



CONVENI EXPROPIATORI

En Santa Coloma de Gramenet, a 20 de novembre de 2012,

Davant meu Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

COMPAREIXEN

D'una part, com a representant de l'administració:

Jordi Mas i Herrero, major d'edat, provist de DNI núm. Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia núm. 3145/11, de 22 de juny de 2011, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinent d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb domicili a aquests efectes a la Plaça de la Vila, 1.

D'altra part, actuant en nom propi:

Sr. Joaquín Palacios Alcoverro, major d'edat, amb DNI núm. i domicili al
, actuant en nom i interès propi.

Els compareixents es reconeixen capacitat legal suficient per a la signatura del present conveni.

EXPOSEN

I.- Que el Sr. Joaquín Palacios Alcoverro és propietari de la finca situada al carrer Dr.Ferran, 1 / cr.Sant Jeroni, 13, la qual té la següent descripció:

I:\expedients per àmbits\dr ferran 1\Conveni Joaquin Palacios Alcoverro.doc



"Casa señalada con el número 13, en la calle San Jerónimo, de Santa Coloma de Gramenet, compuesta de bajos, desván y jardín posterior, cercado de paredes que mide una superficie de doscientos veintitres metros, sesenta centímetros o sean ocho mil quinientos sesenta y cinco palmos; LINDANTE a Mediodía o frente, con la citada calle de San Jerónimo en una línea de sesenta y ocho palmos; por su derecha saliendo, en una línea de ciento setenta y cinco palmos con Don Sebastián Badosa y Franch; por su espalda, Norte, en una línea de treinta y ocho palmos, con la calle de Lavaderos antes con sucesores de Don Ramón María de River y de Sagarra; y por su Oriente o izquierda, en una línea de ciento cincuenta y siete palmos, con la calle Doctor Ferran, antes con honores de Onofre Badosa".

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1, de Santa Coloma de Gramenet, tom 941, llibre 779, foli 139, finca 50259.

II.- Que en data 1 d'octubre de 2010, el Sr. Palacios Alcoverro, va presentar full d'apreuament de la finca de la seva propietat situada al cr.Dr.Ferran, 1/ cr.Sant Jeroni, 13 d'aquesta ciutat, i a més la valoració corresponent al cessament de l'activitat de loteria nacional i jocs actius situat als baixos de la seva finca.

Amb la presentació d'aquest escrit es va iniciar l'expedient d'expropiació forçosa en virtut de l'establert a l'anterior article 108 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, és a dir, el procediment expropiatori per ministeri de llei.

III.- Que donat que no es va arribar a cap acord, aquest Ajuntament i el propietari de la finca i titular de l'activitat van remetre els expedients al Jurat d'Expropiació de Catalunya.

L'esmentat Jurat, en data 18 de gener de 2011, va fixar el preu just de la finca en la quantitat de 603.083,89 €, inclòs el 5% de premi d'afecció.

Per altra banda, el Jurat, en data 14 d'octubre de 2011, va fixar una indemnització de 37.264,03 euros pel cessament de l'activitat d'administració de loteria.

IV.- Disconforme amb aquestes valoracions el Sr. Palacios va formular dos recursos contenciosos administratius davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, als quals van correspondre els números 136/2011 i 576/2011 respectivament. Actualment estan pendents de que es dicti sentència per part del Tribunal.

Per altra part el Sr. Palacios va presentar escrit davant aquesta Corporació sol·licitant que se l'abonin les quantitats fixades pel Jurat. També ha presentat recurs davant el Jutjat de lo Contenciós núm. 13 de Barcelona (recurs 589/2011), sol·licitant que es condemni a l'Ajuntament al pagament d'aquestes quantitats més els interessos legals corresponents.

Que ambdues parts estan interessades en arribar a un mutu acord en aquest expedient i a tal efecte.

L'expedients per àmbits/dr ferran 1\Conveni Joaquin Palacios Alcoverro.doc



ACORDEN

Primer.- Aquest conveni té per objecte la finalització per mutu acord, de l'expedient expropiatori de la finca situada al cr. Dr. Ferran, 1/Cr. Sant Jeroni, 13, i de la indemnització pel cessament de l'activitat de venda de loteria que es desenvolupa en un local d'aquesta finca.

Segon.- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i el Sr. Palacios Alcoverro, mitjançant el present document, estableixen com a quantitat endeutada per aquest expedient un total de 890.347 €.

L'esmentada quantitat acordada, té la condició de partida alçada per tots els conceptes, els interessos de demora i similars o per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o en el futur en relació amb aquesta finca.

Amb el pagament de la quantitat acordada el Sr. Palacios Alcoverro i l'Ajuntament es donen per completament satisfets respecte de les pretensions formulades en els recursos contenciosos administratius 136/2011, 576/2011 i 589/2011 i a tal efecte ambdues parts s'obliguen a presentar en tots els procediments en tràmit, escrit de suspensió de totes les accions judicials.

Tercer.- L'Ajuntament s'obliga a abonar al Sr. Palacios l'esmentada quantitat en les anualitats i pels imports que s'estableixen a continuació:

Any	Quantitat a pagar
2012	400.000,00 €
2013	300.000,00 €
2014	190.347,00 €
Total	890.347,00 €

Els pagaments de la segona i tercera anualitat no generaran cap tipus d'interès.

El pagament de la quantitat corresponent a l'any 2012 s'efectuarà abans del dia 31 de desembre de 2012.

Els pagaments corresponents als exercicis 2013 i 2014 s'efectuaran abans del 30 de juny de cada any.

Quart.- Per altra banda el Sr. Palacios i l'Ajuntament presentaran un escrit davant el TSJC comunicant que s'ha arribat a un acord en el pagament del preu just i

l:\expedients per àmbits\dr ferran 1\Conveni Joaquin Palacios Alcoverro.doc



renunciarà a continuar la tramitació del recurs contenciós administratiu núms. 136/2011 i 576/2011 seguits davant el TSJC i el núm. 589/2011 seguit davant el Jutjat del contenciós administratiu núm. 13 de Barcelona.

Cinquè.- En el moment en que s'efectuï el primer pagament es realitzarà la transmissió de les finques a favor d'aquest Ajuntament.

No obstant l'anterior, el Sr. Palacios seguirà ocupant el local on es desenvolupa l'activitat de venda de loteria fins el 30 de juny de 2013, data en la qual lliurarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la mateixa, ja que ha de traslladar el negoci.

El Sr. Palacios Alcoverro lliurarà la finca lliure de càrregues, gravàmens i ocupants.

Això no obstant, actualment consta en el Registre de la Propietat que la finca objecte d'aquest conveni té càrregues registrals pendents de cancel·lació.

En vistes al que s'ha fet constar, el Sr. Palacios s'obliga a cancel·lar la totalitat de les càrregues registrals que té la finca abans de procedir al pagament del segon termini, la qual cosa haurà d'acreditar documentalment.

Sisè.- Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni, les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció del contenciós administratiu.

L'eficàcia d'aquest conveni està condicionada a la seva aprovació pel plenari municipal.

S'atorga en el lloc i la data de l'encapçalament.



Sr. Jordi Mas Herrero



Sr. Joaquin Palacios Alcoverro



Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas