



Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 22 de novembre de 2012

Davant meu, Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

COMPAREIXEN:

D'una part, com a representant de l'administració:

Jordi Mas i Herrero, major d'edat, provist de DNI núm. _____, Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia núm. 3145/11, de 22 de juny de 2011, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb domicili a aquests efectes a la Plaça de la Vila, 1.

D'altra part, com a propietaris de la finca objecte d'aquest conveni:

- Maria Enrich Ribas, major d'edat, amb domicili en Barcelona, _____, amb D.N.I. _____ en nom i interès propi.
- Joan Enrich Ribas, major d'edat, amb domicili en Barcelona, _____, amb D.N.I. _____, en nom i interès propi.

S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,



EXPOSEN:

I.- Que els Srs. Enrich Ribas, en data 18 d'abril de 2007, van iniciar expedient d'expropiació forçosa, en virtut de l'establert en l'article 108.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de la finca de la seva propietat, ubicada al carrer de Còrdova, núm. 6, la qual consta amb la següent descripció registral:

"URBANA- Porción de terreno edificable cuya medida superficial es de mil cuatrocientos metros cuadrados equivalentes a treinta y siete mil cincuenta y cinco palmos, veinte décimos, situada en término municipal de Santa Coloma de Gramenet, comprende los solares numeros treinta y cuatro, treinta y cinco y treinta y seis , manzana número doscientos doce del plano de urbanización de la mayor finca, y linda por el frente y sur con terreno de la finca matriz destinado a calle de Antibes y por los otros tres puntos cardinales con el resto de la misma finca matriz propia del vendedor señor Riu".

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 3453, foli 32, tom 95, llibre 77.

II.- Com que no es va arribar a un mutu acord en la fixació del preu just, es va remetre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, el qual ha fixat el preu just en la quantitat de 769.092,98 €, que inclou el 5% de premi d'afecció.

III.- L'Ajuntament i la propietat van interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat i en data 30 de maig de 2012, mitjançant sentència núm. 418 (recurs ordinari 538/2009, acumulat al núm. 37/2010) el TSJC va resoldre establir el preu just en la quantitat d'1.677.895,93 € més els interessos legals procedents.

Els compareixents, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per a la total liquidació econòmica d'aquest expedient expropiatori, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb les següents

CLÀUSULES:

Primer.- Aquest conveni té per objecte liquidar en quatre anys la quantitat pendent de pagament a conseqüència de l'expedient d'expropiació forçosa que recau sobre la finca del carrer Còrdova, núm. 6, de Santa Coloma de Gramenet, la qual consta en el Registre de la Propietat amb la següent descripció:

"URBANA- Porción de terreno edificable cuya medida superficial es de mil cuatrocientos metros cuadrados equivalentes a treinta y siete mil cincuenta y cinco palmos, veinte décimos, situada en término municipal de Santa Coloma de Gramenet, comprende los solares numeros treinta y cuatro, treinta y cinco y treinta y seis , manzana número doscientos doce del plano de urbanización de la mayor



finca, y linda por el frente y sur con terreno de la finca matriz destinado a calle de Antibes y por los otros tres puntos cardinales con el resto de la misma finca matriz propia del vendedor señor Riu".

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 3453, foli 32, tom 95, llibre 77.

Segon.- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i els titulars dels béns i drets objecte d'aquest conveni, mitjançant el present document, adopten l'acord transaccional d'acceptar que la quantitat pendent i definitiva per tots els conceptes a conseqüència de l'expedient d'expropiació de l'esmentada finca és d'1.300.000,00 €.

La quantitat esmentada té la condició de partida alçada pel concepte esmentat i per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o que pugui produir-se en el futur.

Tercer.- El pagament per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a la propietat de la quantitat d'1.300.000,00 €, es farà efectiu en els anys que es relacionen i pels imports que es fan constar:

Any	Quantitat a pagar
2012	259.000,00 €
2013	391.000,00 €
2014	325.000,00 €
2015	325.000,00 €
Total	1.300.000,00 €

El primer pagament es realitzarà abans del dia 31/12/2012.

La resta de pagaments s'efectuaran abans del dia 30 de juny dels anys 2013, 2014 i 2015.

Es fa constar que els pagaments de la segona, tercera i quarta anualitat no meritaren cap tipus d'interès legal o de demora, però el retard de cadascun dels pagaments de forma individual un cop superada la data prevista sí que meritaren els corresponents interessos de demora.

A la data de signatura del present conveni l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet prendrà possessió de la finca i es farà càrrec de l'Impost de Béns Immobles, i amb el primer pagament es procedirà a la seva transmissió.

La propietat s'obliga a posar a disposició de l'Ajuntament la finca objecte d'aquest conveni lliure de càrregues i gravaments.

Quart.- Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal.



L'Ajuntament s'obliga a presentar escrit davant el Tribunal Suprem desistint del recurs de cassació interposat.

Cinquè.- Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals del contenciós administratiu.

Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.

Maria Enrich Ribas

Joan Enrich Ribas

Jordi Mas i Herrero

Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas