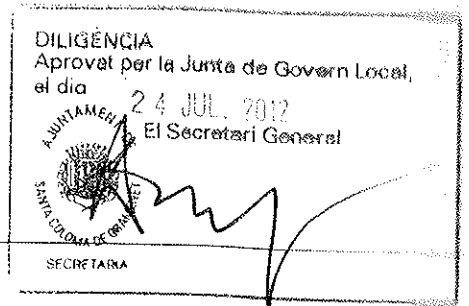




AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS  
Servei de Gestió Urbanística i Habitatge



## Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 20 de juliol de 2012

Davant meu, Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, compareixen,

D'una part, com a representant de l'administració:

Jordi Mas i Herrero, major d'edat, provist de DNI núm. [redacted] Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia núm. 3145/11, de 22 de juny de 2011, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb domicili a aquests efectes a la plaça de la Vila, 1.

D'altra part, com a anteriors propietaris de la finca objecte d'aquest conveni:

- Benigno Antonio Fanlo Rivera, major d'edat, [redacted] amb domicili en [redacted] amb NIF núm. [redacted]
- Maria del Carmen Fanlo Rivera, major d'edat, [redacted] amb domicili en carrer [redacted] amb NIF núm. [redacted]

S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,

### EXPOSEN:

I.- Que els Srs. Benigno i Maria del Carmen Fanlo Rivera van iniciar expedient d'expropiació forçosa, en virtut de l'establert en l'article 108 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, de la finca de la seva propietat, ubicada a l'Avinguda de Francesc Macià, núm. 161, la qual consta amb la següent descripció registral:

*"URBANA. REFERENCIA CATASTRAL 3200314DF3839H. Porción de terreno sita en el ensanche del pueblo de Santa Coloma de Gramenet y en la parte del mismo que aún se*



*halla clasificada como zona agricola, de superficie ochocientos veinticinco metros once decimetros sesenta y siete centimetros cuadrados. LINDA: Por su frente, Norte, con la carretera de San Adrián a la Roca; por su derecha saliendo Este, con la calle de Nuestra Señora del Pilar en una línea de veinticinco metros diecisiete centimetros y en una línea de ocho metros con el chaflán de ambas vías; por su derecha saliendo Sur, con Alfredo Soler y Rosario Edo y por su izquierda Oeste, con sucesores de Anselmo de Riu."*

**CONSTA INSCRITA** en el Registre de la Propietat número uno de Santa Coloma de Gramenet, al tom 1.805, llibre 1.643, foli 30, finca 7.056-N.

La propietat va valorar aquesta finca en la quantitat d'1.694.870,00 € segons dictamen de valoració de data 10 d'agost de 2008.

II.- En virtut de l'anterior, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 d'octubre de 2008, va rebutjar l'esmentada valoració econòmica i va aprovar el full d'apreuament administratiu el qual valora la finca de l'Av. Francesc Macià, 161, en la quantitat de 199.768,55 €.

III.- Com que no es va arribar a un mutu acord en la fixació del prejust, es va remetre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè resolgués sobre el prejust de la finca (expedient 6253-08), el qual, en data 17 de febrer de 2009, va fixar el prejust en la quantitat de 205.076,72 €, que inclou el 5% de premi d'afecció.

D'aquesta resolució va restar assabentada la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 31 de març de 2009.

En data 21 d'octubre de 2010, per decret del Tinent d'Alcalde executiu de l'Àrea de Serveis Territorials i Comerç, es va acordar el pagament a favor de la propietat, a títol d'expropiació forçosa, per la finca situada a l'Av. Francesc Macià 161, de la quantitat fixada pel Jurat d'Expropiació de Catalunya més els interessos legals calculats des de l'inici de l'expedient de prejust fins a l'efectiu pagament de la quantitat als expropiats. L'acta de pagament es va signar en data 21 de desembre de 2010, per la quantitat de 226.635,06 €.

La propietat va interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat i en data 16/09/2011, mitjançant sentència núm. 644 (recurs ordinari núm. 243/2009), el TSJC va resoldre establir el preu just en la quantitat de 743.452,24 €, inclòs el 5% de premi d'afecció, més els interessos legals procedents.

Els compareixents, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per a la total liquidació econòmica d'aquest expedient expropiatori, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb les següents



## CLÀUSULES:

**Primer.-** Aquest conveni té per objecte fixar la quantitat pendent de pagament a conseqüència de l'expedient d'expropiació forçosa que recau sobre la finca de l'Av. Francesc Macià, núm. 161, de Santa Coloma de Gramenet, la qual consta en el Registre de la Propietat amb la següent descripció:

*"URBANA. REFERENCIA CATASTRAL 3200314DF3839H. Porción de terreno sita en el ensanche del pueblo de Santa Coloma de Gramenet y en la parte del mismo que aún se halla clasificada como zona agrícola, de superficie ochocientos veinticinco metros once decímetros sesenta y siete centímetros cuadrados. LINDA: Por su frente, Norte, con la carretera de San Adrián a la Roca; por su derecha saliendo Este, con la calle de Nuestra Señora del Pilar en una línea de veinticinco metros diecisiete centímetros y en una línea de ocho metros con el chaflán de ambas vías; por su derecha saliendo Sur, con Alfredo Soler y Rosario Edo y por su izquierda Oeste, con sucesores de Anselmo de Riu."*

*CONSTA INSCRITA en el Registre de la Propietat número uno de Santa Coloma de Gramenet, al tom 1.805, llibre 1.643, foli 30, finca 7.056-N.*

Aquesta finca és actualment propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

**Segon.-** L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i els titulars dels béns i drets objecte d'aquest conveni, mitjançant el present document, estableixen, de mutu acord, que la quantitat pendent per principal de preujust per l'expropiació forçosa de la finca esmentada més els interessos corresponents fins a la data del primer pagament és de 630.000,00 €. Es fa constar que els pagaments de la segona i tercera anualitat no meritaren cap tipus d'interés legal o de demora.

En la quantitat esmentada està comprés el preujust per la finca de l'Av. Francesc Macià, núm. 161, establert pel TSJC en sentència núm. 644, de data 16/09/2011, i que consta descrita a l'antecedent I, així com la quantitat corresponent a interessos de demora calculats fins a la data del primer pagament i qualsevol altre quantitat i concepte que pugui correspondre per dita finca.

La quantitat acordada té la condició de partida alçada per tots els conceptes esmentats, els interessos per mora o similars o per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o que pugui produir-se en el futur.

Per a la determinació de la quantitat definitiva s'ha tingut en compte el pagament realitzat fins a la data d'aquest conveni, el qual va ser abonat en data 20 de desembre de 2010, mitjançant acta de pagament i presa de possessió, per un import de 226.635,06 €.

**Tercer.-** El pagament per part de l'Ajuntament als Srs. Benigno i Maria del Carmen Fanlo Rivera de la quantitat de 630.000,00 €, inclosos els interessos de demora fins a la data del primer pagament, es farà efectiu en els anys que es relacionen i pels imports que es fan constar:



Any	Quantitat a pagar
2012	250.000,00 €
2013	250.000,00 €
2014	130.000,00 €
Total.....	630.000,00 €

El primer pagament es realitzarà el dia 14 de setembre de 2012.

La resta de pagaments s'efectuaran dins de la segona quinzena del mes de juny dels anys 2013 i 2014.

S'estableix expressament, com a clàusula garantitzadora dels drets dels expropiats, que l'incompliment dels terminis de pagament pactats suposarà la rehabilitació de l'obligació de pagament dels interessos previstos en la LEF.

**Quart.-** Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal.

Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.