



Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 23 de juliol de 2013

REUNITS:

D'una part, com a representant de l'administració:

Jordi Mas i Herrero, major d'edat, proveït del DNI núm. 43.521.176-R, Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia núm. 3145/11, de 22 de juny de 2011, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb domicili a aquests efectes a la plaça de la Vila, 1.

D'altra part:

En Alberto Sasot Mateus, major d'edat, amb domicili en
i amb D.N.I. en representació de Gregorio Sasot
Bach i de Araceli Mateus Martí, mitjançant poders notariais atorgats el 4/05/2003, núm. 729, davant el notari Ignacio Ramos Covarrubias i del 17/03/2006, núm. 453, davant el notari José Luis Benavides Malo, respectivament.

EXPOSEN:

I.- En Gregorio Sasot Bach i Na Araceli Mateus Martí son propietaris per meitat indivises de les finques ubicades a l'Avinguda de la Generalitat, 184, les quals consten inscrites amb les següents descripcions registrals:

Finca situada a l'avinguda Generalitat, 184

REFERÈNCIA CATASTRAL 4182137DF3848A0001HS

- A) CASA situada en Santa Coloma de Gramenet, avenida de la Generalitat, número ciento ochenta y cuatro. Compuesta de planta baja, de superficie ochenta y cinco metros setenta y cinco decímetros cuadrados y planta piso primero, de superficie setenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados, destinados a dos viviendas, edificada sobre un solar de superficie cuatrocientos ocho metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Este, con la sesenta de la Generalitat; por la derecha, entrando, Norte, y parte con los consortes Antonio Martínez Vera y Ginesa de Haro Martínez y parte con resto finca de que se segregó; por la izquierda, Sur, con restante finca de que procede; y por el fondo, Oeste, con finca segregada expropiada por el Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet.



Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 4.239, foli 205, tom 940 llibre 46

B) **TERRENO.** Parte de regadio, sito en Santa Coloma de Gramenet, que mide siete metros de ancho por diecinueve de largo o sea de ciento treinta y tres metros cuadrados de cabida; LINDANTE por Norte, con resto de finca de que se segregó y con Doña Teresa Coso Tejedor y Don Manuel Morgo Casanovas; por el Este con Antonio Martínez Vera y Ginesa de Haro; por el Sur, con terreno de los señores Sasot Bach, y por el Oeste, con Lido Navarro y Felisa Peña,

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 4.240, foli 207, tom 940, llibre 46

II.- El planejament urbanístic que afecta a aquestes finques és la Modificació del Pla General Metropolità en els àmbits del Front Fluvial del Raval i de la Font de Sant Roc – Can Calvet, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 7 de juliol de 2006, i publicada en el Diari Oficial de la Generalitat número 4736, de data 9 d'octubre de 2006.

Aquesta finca te les següents qualificacions urbanístiques segons el planejament vigent:

Finca registral núm. 4.239 : Habitatge Protegit (HP), Xarxa viària bàsica (5) i Parc i jardí de nova creació de caràcter local (6b)

Finca registral núm. 4.240 : Habitatge Protegit (HP), i Parc i jardí de nova creació de caràcter local (6b)

III.- En data 30 de març de 2009 l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es considera necessari expropiar de les finques esmentades i consegüentment va incoar expedient d'expropiació forçosa.

IV.- En data 27 de setembre de 2010 l'esmentada relació de béns i drets va ésser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

V.- Vist que ambdues parts estan interessades en materialitzar un mutu acord sobre el preu just de l'expedient expropiatori objecte d'aquest conveni. Per això, ambdues parts,

ACORDEN:

Primer.- Aquest Ajuntament i Alberto Sasot Mateus, en la representació que ostenta, fixen, de mutu acord, la quantitat de 336.052,50 € (Tres-cents trenta sis mil cinquanta dos euros amb cinquanta cèntims), com a preu just de les finques ubicades en l'Av. Generalitat 184, descrites anteriorment, de la que 260.934,88 € corresponen a la finca 4.239 i la resta de 75.117,62 € corresponen a la finca 4.240, i per tant, s'obliguen a finalitzar l'expedient d'expropiació forçosa incoat sobre aquestes finques amb la signatura d'aquest conveni i el pagament del just preu corresponent.



Segon.- Ambdues parts, per tal de donar per definitivament resoltes les qüestions litigioses sobre el valor de les finques acorden que aquest Ajuntament abonarà l'esmentada quantitat, com a data màxima, abans que finalitzi l'any 2013.

La quantitat esmentada té la condició de partida alçada i inclou el pagament del preu just i els interessos corresponents.

Tanmateix, si no es produís el pagament del preu just dintre del termini esmentat, es començaran a meritjar novament interessos de demora fins el pagament efectiu, quedant la part expropiada legitimada per instar el compliment judicial d'aquest mutu acord.

Tercer.- En el moment en el qual es realitzi la totalitat del pagament, s'efectuarà la transmissió a favor de l'Ajuntament de la finca objecte d'aquest conveni, mitjançant la formalització de la corresponent acta de pagament, transmissió de domini i ocupació.

La propietat s'obliga a posar a disposició de l'Ajuntament la finca objecte d'aquest conveni lliure de càrregues i gravàmens, per la qual cosa, en la data de la signatura de l'acta de pagament haurà d'aportar el corresponent certificat de domini i càrregues emès pel Registrador de la Propietat.

Quart.- La propietat autoritza en aquest acte a que l'Ajuntament procedeixi a l'enderrocament de les construccions existents.

Cinquè.- Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal. En cas contrari, quedarà sense cap efecte, sol·licitant-ne la continuació de l'expedient de preu just davant el Jurat d'Expropiació.

Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.