

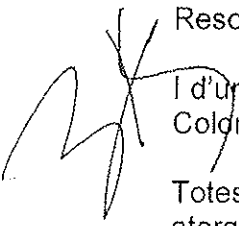
CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE JOVENTUT I L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES

Barcelona, 10 d'abril de 2012

REUNITS



D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

D'una altra banda, el senyor Antoni Reig i Casassas, director general de Joventut del Departament de Benestar i Família, nomenat pel Decret 73/2011, de 4 de gener, i degudament autoritzat per signar aquest conveni per Resolució de 4 d'abril de 2012, del conseller de Benestar Social i Família.

 I d'una altra, la senyora Núria Parlon i Gil, alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Totes les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN



1. El Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el capítol 4 als Programes Socials d'Habitatge, amb la finalitat entre d'altres, d'impulsar el sistema de mediació de l'Administració pública entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

2. D'acord amb l'article 81.2 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, les borses actuen com a mediadores entre les persones propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota de mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita habitatge. L'apartat 4 del mateix article 81, preveu que les borses puguin rebre una retribució de 450 euros per cada contracte de lloguer que aconseguixin i de 200 euros per cada any posterior al de la signatura del contracte de lloguer, en concepte de gestió.

3. L'article 85 del Decret 13/20120, de 2 de febrer, regula el programa de cessió d'habitatges a l'Administració, per destinar-los a lloguer social, amb l'objecte d'incrementar el parc d'habitatges gestionat per les administracions públiques per possibilitar l'accés a l'habitatge de la població amb ingressos més baixos, mitjançant l'oferta als propietaris d'habitatges de la possibilitat de cedir-los de manera remunerada a l'Administració per un període acotat de temps.

4. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis subscrits amb les administracions locals en relació a les Borses de Mediació per al lloguer social, aconsella mantenir i fomentar l'activitat d'aquestes Borses que compleixen la finalitat d'aproximar aquests serveis a la ciutadania, segons les necessitats de cada àmbit territorial.

5. Per tal de coordinar i desplegar la prestació dels serveis de la Borsa de Mediació per al lloguer social en el municipi de Santa Coloma de Gramenet, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni l'any 2012, de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu als Programes de mediació i cessió.

6. L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, disposa d'una Borsa amb personal suficient per realitzar les funcions que són l'objecte d'aquest conveni, i d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb la Direcció de Programes Socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7. L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet disposa d'un Pla local d'habitatge, segons el que preveu l'article 14 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, o de la memòria social amb el contingut que preveu l'article 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

8. Amb data 2 de gener de 2012 el president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Director General de Joventut han signat un conveni marc amb l'objecte d'establir la col·laboració entre el Departament de Benestar Social i família, mitjançant la Direcció General de Joventut, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en matèria de Borses d'habitatge, amb la finalitat de potenciar la Xarxa de Mediació com a instrument de suport essencial pel desplegament de la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil i amb la voluntat de col·laborar conjuntament en els programes de mediació per al lloguer social.

9. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència, les parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre les parts per a impulsar el Programa de mediació i de cessió d'habitatges per al lloguer social en el municipi de Santa Coloma de Gramenet, per mitjà la Borsa de mediació que disposa l'Ajuntament, per tal facilitar a la ciutadania amb especial atenció a les persones joves, la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer social es compromet a:

1. Mantenir la Borsa, durant el termini de vigència d'aquest conveni, amb personal suficient que haurà de tenir la formació necessària per realitzar les funcions de mediació i cessió d'habitatges per al lloguer social.
2. Realitzar funcions d'informació, que inclouen:
 - a) L'assessorament a la propietat en els programes socials d'habitatge que inclouen la mediació i cessió per al lloguer social.
 - b) L'assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge social i l'acompanyament en la cerca d'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.
 - c) L'assessorament específic a les persones joves per a la recerca d'un habitatge que faciliti el procés d'emancipació.
3. Realitzar funcions de mediació/cessió, que inclouen:
 - a) La provisió d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible, així com l'oferta d'habitatges en diferents modalitats d'usos compartits que permetin l'accés als joves.
 - b) La mediació entre les persones propietàries i llogateres.
 - c) El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació o cessió.
 - d) El seguiment i el control del pagaments del lloguers.
4. Presentar a la Direcció de Programes socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una memòria anual de les actuacions de la Borsa, on caldrà especificar els aspectes relatius al funcionament, l'organització, els horaris d'atenció al públic, la relació del personal adscrit, i també el nombre d'actuacions de mediació o cessió de cada anualitat.

5. Comunicar a la Direcció de Programes socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecen a la Borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.

6. Participar en les sessions i jornades que organitzi la Direcció de Programes socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'Habitatge amb motiu de la formació del personal de la Borsa i per a la coordinació dels serveis de mediació o cessió d'habitatges amb finalitats socials.

7. Facilitar tota la informació que des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

Tercer. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a través de la Direcció de Programes socials, s'obliga a:

1. Facilitar a la Borsa, informació actualitzada sobre els programes de mediació i cessió que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

2. Proporcionar al personal de la Borsa la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'informació, assessorament i gestió dels programes de mediació i cessió.

3. Facilitar l'accés als programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.

4. Fer el seguiment i valoració de la gestió de la Borsa en l'àmbit de la mediació i/o cessió d'habitatges per al lloguer social.

Quart. Finançament i nombre d'actuacions

1. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, tramitarà el pagament de la despesa originada pels serveis de mediació que presti la Borsa del municipi de Santa Coloma de Gramenet, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/2510001/431, segons els imports següents.

- Actuacions de mediació amb contractes de l'any 2012, 450 euros
- Actuacions de seguiment i gestió de contractes anteriors al 2012, 200 euros.

2. El nombre d'actuacions de mediació/cessió que s'ha previst finançar inicialment l'any 2012, és el següent:

- Nombre de mediacions amb contracte de lloguer social previstos per al 2012, 110
- Nombre d'actuacions de seguiment de contractes anteriors al 2012, 213.


El nombre d'actuacions a finançar que s'han determinat en aquest conveni, es podrà ampliar, en funció de les disponibilitats pressupostàries del 2012, mitjançant la signatura d'una Addenda.


3. D'acord amb el nombre d'actuacions previstes a l'apartat anterior, per a l'any 2012 s'estableix una aportació màxima global de 92.100 €, d'aquesta aportació, 42.600 € corresponen al finançament d'actuacions per al seguiment dels contractes anteriors al 2012.

Cinquè. Tramitació dels pagaments

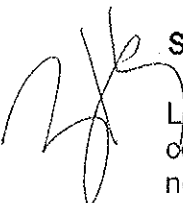
La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior es realitzarà de la següent manera:

- a. Un primer pagament de 31.950 €, en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima destinada al seguiment dels contractes anteriors al 2012, un cop signat aquest conveni.
- b. La resta de pagaments es farà amb la presentació de certificacions justificatives, on hi consti el nombre de mediacions inicials o de seguiment realitzades durant el període que es certifica.

 Les certificacions que preveu l'apartat b) d'aquest Pacte, hauran de ser signades per l'interventor/a o, de forma excepcional, pel secretari de l'ens local i hauran de justificar el nombre d'actuacions realitzades durant el període mínim d'un mes. La darrera certificació es presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb data 31 de desembre de 2012.

 Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, o de l'entitat municipal gestora de la Borsa, amb la prèvia autorització del Ple.

Sisè. Resolució per incompliment

 L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

Setè. Control i Seguiment conveni

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni, mitjançant la Direcció de Programes socials d'Habitatge que farà el seguiment i l'avaluació de l'execució del conveni.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final de l'activitat prestada per la Borsa, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Novè.

Vuitè. Resolució de controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè. Vigència i efectes

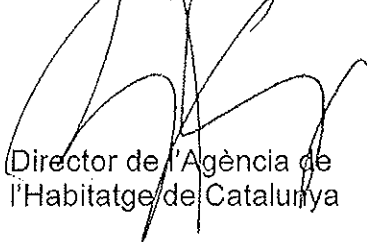
El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2012, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat per mutu acord, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavis d'un mes del venciment del termini inicial.

Desè. Extinció del conveni relatiu a la Borsa Jove d'Habitatge

Amb motiu de la integració dels serveis gestionats per la Borsa Jove d'Habitatge en la Borsa de Mediació per al Lloguer Social, s'extingeix la vigència i es deixa sense efecte el conveni subscrit per la Direcció General de Joventut en aquest àmbit territorial, amb la finalitat de seguir prestant els serveis d'aquesta Borsa en el marc general del Programa de Mediació per al lloguer social del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

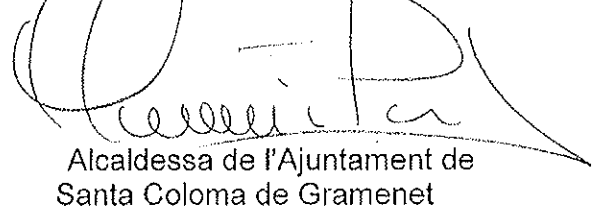
I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per triplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Jaume Fornt i Paradell




Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Núria Parlon i Gil



Alcaldeessa de l'Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Antoni Reig i Casassas



Director general Joventut