



## CONVENI

### ENTITATS QUE INTERVENEN:

D'una part, l'Il·lm. Sr. Antoni Fogué Moya, President delegat de l'Àrea de Coordinació i Govern Local de la Diputació de Barcelona, actuant en nom i representació d'aquesta, assistit de la Sra. Ma. Lúisa Riera Jaray, Secretària delegada en matèria de patrimoni, en virtut del Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona de 6 de setembre de 2007 (BOPB núm. 227 de 21.09.2007), sobre Delegació de funcions de Secretària.

I d'altra part, l'Il·lm. Sr. Bartomeu Muñoz Calvet, alcalde de Santa Coloma de Gramenet, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Ambdues parts exposen a títol de preàmbul els següents

### ANTECEDENTS :

- I. Que la Diputació de Barcelona és propietària de l'edifici denominat Pavelló Montserrat, situat al recinte de Torribera, amb una superfície construïda de 1.168,47 m<sup>2</sup> i naturalesa jurídica de bé de domini públic afecte a un servei públic, que figura inscrit a l'Inventari de Béns de la Corporació amb el codi d'actiu F000058 a nivell de terreny i amb el codi d'actiu F000999 a nivell d'edifici.
- II. Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet s'ha dirigit a la Diputació de Barcelona mitjançant escrit de data 2 d'abril de 2007 sol·licitant ocupar l'immoble descrit, per a ubicar en ell el Centre d'Interpretació del Medi Ambient de Santa Coloma de Gramenet "Eco Metròpoli".
- III. Que per part del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, i mitjançant informe de data 8 de maig de 2007 es valora favorablement la petició de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet d'autoritzar a favor d'aquesta institució l'ús de l'immoble esmentat per a instal·lar en ell un Centre d'Interpretació del Medi Ambient.
- IV. Que en el marc de les atribucions que la vigent legislació de Règim Local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona ha vingut portant a terme tasques de suport i col·laboracions amb altres administracions per a la consecució de finalitats d'interès comú. Aquesta voluntat, s'ha fet palesa en nombrosos acords i convenis, així com en activitats realitzades per la pròpia corporació.
- V. Que segons l'article 55, lletra d), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en les relacions recíproques entre les diferents administracions aquestes hauran de



prestar, en el seu àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres administracions poguessin precisar per a l'eficaç compliment de les seves activitats, en relació amb l'article 144 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 183 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del Patrimoni de les Administracions Públiques.

VI. Que segons l'article 5 de la Llei de Bases 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, les entitats locals, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.

VII. Atès l'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, normativa bàsica, pel que respecta a les autoritzacions sobre béns de domini públic, en relació a la resta del Capítol I del Títol IV de la mateixa norma, que regula la utilització dels béns i drets de domini públic.

VIII. Que la Diputació de Barcelona, en tant que Institució pionera en la col·laboració i l'ajut als ajuntaments, creu convenient donar suport a les activitats públiques de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, de caràcter finalista, per la qual cosa es considera oportú cedir al seu favor l'ús de l'immoble de la seva propietat abans descrit, mitjançant la signatura d'un conveni entre ambdues institucions.

IX. Que no està previst que el Pavelló Montserrat del recinte de Torribera s'ocupi pels serveis de la Diputació de Barcelona.

Per donar suport a les finalitats que es volen assolir ambdues parts, posades de mutu i comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, celebren el present conveni, segons els següents

#### **PACTES:**

##### **Primer: Objecte del conveni.**

És objecte d'aquest conveni l'ocupació, en la modalitat de cessió d'ús, per part de la Diputació de Barcelona a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, del Pavelló Montserrat del recinte de Torribera, situat al municipi de Santa Coloma de Gramenet, amb una superfície construïda de 1.168,47 m<sup>2</sup>, que figura inscrit a l'Inventari de Béns de la Corporació amb la naturalesa jurídica de bé de domini públic afecte a un servei públic i amb el codi d'actiu F000058 a nivell de terreny i F000999 a nivell d'edifici.



**Segon: Durada, Vigència i Eficàcia.**

El present conveni tindrà una durada de 20 anys, a comptar des de la darrera data de la seva signatura, moment a partir del qual estarà vigent i desplegarà tots els seus efectes.

**Tercer: Pròrroga.**

Una vegada finalitzat el període establert al pacte anterior, el conveni es prorrogarà de forma tàcita per períodes quinquennals, fins a un màxim de 60 anys, inclòs el termini inicial i les pròrrogues, sempre i quan les parts no manifestin la seva voluntat de finalitzar el conveni amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament dels terminis pactats.

**Quart: Despeses.**

L'ocupació en la modalitat de cessió d'ús del Pavelló Montserrat a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet és gratuïta.

No obstant això, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet assumirà les despeses que puguin originar-se en els espais utilitzats, com a conseqüència dels manteniments o contractes propis de l'edifici i que siguin repercutibles.

Així mateix, aniran a càrrec de l'Ajuntament, la part de despeses generals del recinte de Torribera que li puguin correspondre com a usuari del recinte, per la utilització del pavelló Montserrat.

**Cinquè: Condicionaments.**

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet destinarà l'immoble objecte de la present ocupació en la modalitat de cessió d'ús a la ubicació de la seu del Centre d'Interpretació del Medi Ambient "Eco Metròpoli".

**Sisè: Obres.**

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet no podrà fer cap tipus d'obra de manteniment o de modificació de la distribució actual en els espais utilitzats, fora de petites reparacions de manteniment d'instal·lacions, sense l'autorització expressa de la Diputació de Barcelona. Aquesta autorització requerirà sol·licitud prèvia que es gestionarà a través del Servei de Patrimoni i Contractació de la Corporació i, en tot cas, la seva realització anirà a càrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.



**Setè: Subministraments continus.**

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet contractarà amb les companyies corresponents els subministraments continus que es puguin individualitzar, com ara aigua, gas, electricitat i telèfon, posant comptadors que mesurin els consums. Si l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet no pogués contractar directament el subministrament, o bé si es tractés d'un subministrament no individualitzable, la Diputació de Barcelona abonarà l'import corresponent i amb posterioritat passarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet nota de càrrec per aquest concepte.

**Vuitè: Permisos i llicències.**

Si per a la realització de qualsevol obra de les previstes al pacte sisè del present document fos necessària l'obtenció de la corresponent llicència d'obres, aquesta s'haurà de presentar davant el Servei de Patrimoni i Contractació de la Diputació de Barcelona, essent un requisit imprescindible per a la validesa del present document. Així mateix, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet haurà d'aportar la preceptiva llicència d'activitats, si s'escau, habilitadora de la que es pretén portar a terme efectivament en els espais utilitzats.

De la mateixa manera, tant pel que fa als documents esmentats com si fos necessària l'obtenció de qualsevol altre document com ara permisos, llicències o autoritzacions lliurades per altres administracions o ens públics, l'import corresponent dels mateixos anirà íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

**Novè: Limitacions.**

En cap cas l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet podrà arrendar, cedir o traspassar de qualsevol altra forma o amb objecte diferent del previst, l'immoble objecte del present conveni ni els drets que se li atorguen en aquest conveni.

**Desè: Custòdia i Seguretat.**

La Diputació no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general dels espais a utilitzar exclusivament per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.



Servei de Patrimoni i Contractació

**Onzè: Provisió de material.**

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet proveirà tot el mobiliari i estris necessaris per al desenvolupament de l'activitat prevista, i el retirarà en un termini no superior als trenta dies després de l'extinció del conveni o finalització temporal del mateix, passats els quals s'entendrà que tot allò no retirat resta en benefici i propietat de la Diputació de Barcelona.

**Dotzè: Reversió d'obres i millores.**

En el moment de resolució del conveni, o a la finalització temporal del mateix, els espais utilitzats d'acord amb el present conveni revertiran a la Diputació de Barcelona juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades, restant obligat l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a restituir-los en adequat estat d'ús, incloses les instal·lacions, i d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents en aquell moment.

**Tretzè: Rescabament de danys.**

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet rescabalarà a la Diputació de Barcelona l'import dels danys i perjudicis que es poguessin produir en les persones, els béns i els espais utilitzats, quan hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats desenvolupades en ells, sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

**Catorzè: Pòlissa d'Assegurança.**

Amb la finalitat de garantir l'establert al pacte anterior, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet inclourà a la seva pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials l'immoble objecte de cessió d'ús, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

**Quinzè: Causes de Rescissió i Efectes.**

A més dels supòsits d'extinció legalment previstos, qualsevol de les parts podrà rescindir unilateralment el present conveni abans de l'arribada del termini inicial pactat, mitjançant comunicació per escrit a l'altra part amb una antelació a la data efectiva de rescissió de, com a mínim, tres mesos.

Igualment, el conveni s'extingirà:

A) Pel greu incompliment de les condicions establertes als presents pactes.



- B) Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident per a l'estat de l'immoble, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a la Diputació de Barcelona.

**Setzè: Naturalesa del conveni.**

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contencions administratiu amb submissió als tribunals del domicili de la Diputació de Barcelona que fossin competents.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni en el lloc i la data que s'assenyalen.

Barcelona,

Barcelona,

Per l'Ajuntament de Santa Coloma  
de Gramenet

Per la Diputació de Barcelona

L'Alcalde,

El President delegat de l'Àrea de Coordinació i  
Govern Local,

Bartomeu Muñoz Calvet

Antoni Fogué Moya

La Secretària delegada,

Ma. Luisa Riera Jaray