

**"FUNDACIÓ PRIVADA HABITATGE LLOGUER"**

**ESTATUTS**

**OBSERVACIONS:** La quantificació de la dotació inicial i de les quotes anuals, així com el repartiments dels béns en cas de liquidació, es determinaran en funció del nombre de membres que s'incorporin a la Fundació. La composició i el nombre de membres del Patronat i de la Comissió Executiva també es determinaran en funció del nombre de membres nats de la Fundació.

**CAPÍTOL PRIMER**

**DENOMINACIÓ, PERSONALITAT, FINALITAT I DOMICILI**

**ARTICLE PRIMER.- Denominació.**

*La Fundació es denomina FUNDACIÓ PRIVADA HABITATGE LLOGUER subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya.*

**ARTICLE SEGON.- Personalitat.**

*La Fundació posseeix personalitat jurídica pròpia i independent dels seus fundadors, i plena capacitat jurídica i d'obrar, sense cap altra limitació que les establertes en aquests Estatuts i en la legislació vigent.*

*La Fundació assolirà la personalitat jurídica amb la inscripció de la carta fundacional en el Registre de Fundacions.*

**ARTICLE TERCER.- Finalitat.**

*La Fundació es constitueix amb la finalitat de dur a terme totes aquelles tasques que es considerin adients per tal de promoure, impulsar i afavorir l'accés a un habitatge digne a ciutadans en situació de risc social, afectats per planejaments urbanístics, titulars de drets d'us i habitació, joves, immigrants i en general a aquelles persones que no poden tenir accés a gaudir d'un habitatge pel seu us personal i familiar.*

*Les activitats generals de la Fundació seran les de promoure, construir, permutar i llogar habitatges, preferentment en l'àmbit del mercat "protegit".*

*Tanmateix el Patronat decidirà en cada moment les activitats concretes que són convenients i necessàries per a la consecució de la finalitat fundacional.*

*Les activitats de la Fundació es duran a terme dins l'àmbit de la Comunitat Autònoma de Catalunya.*

**ARTICLE QUART.- Domicili.**

*La Fundació té el seu domicili al carrer de les Tàpies número 4 de Barcelona.*

*En qualsevol moment, el Patronat pot canviar el domicili fundacional, i també crear i suprimir les delegacions que cregui oportunes dins del territori de Catalunya.*

**CAPÍTOL SEGON  
DOTACIÓ, RECURSOS I APLICACIÓ DE RECURSOS A LA FINALITAT  
FUNDACIONAL**

**ARTICLE CINQUÈ.- Dotació.**

*La dotació inicial de la Fundació queda constituïda pels bens que aporten els fundadors i que es detallen a la carta fundacional.*

**ARTICLE SISÉ.- Recursos.**

*El finançament de les activitats fundacionals, s'ha de projectar amb mitjans que siguin suficients, tant si es tracta dels rendiments de béns o drets, com d'una activitat lícita, com de donacions o subvencions, com de participació en els plans d'habitatge de lloguer, com de concessions administratives de sol per ajuntaments, administracions o particulars. I convenis amb particulars per tal d'explotar habitatges amb les condicions que es pactin en cada cas.*

*Constituiran recursos de la Fundació els que integren la dotació inicial i qualsevol altre que la pròpia Fundació adquireixi amb posterioritat.*

*Els fundadors aportaran anualment a la Fundació, com a mínim.....*

*La Fundació podrà convenir amb altres persones, físiques o jurídiques, l'aportació que aquestes facin de béns i drets al seu patrimoni, i constituir-*

*hi un fons especial destinat a l'acompliment de determinades finalitats, sempre que aquestes coincideixin amb els fins fundacionals i s'haurà de constituir en escriptura pública.*

*Aquests fons també es podran constituir per acte de disposició per causa de mort i, en aquest cas, es requerirà l'acceptació de la Fundació.*

**ARTICLE SETÈ.- Aplicació dels recursos a la finalitat fundacional i determinació dels beneficiaris.**

*El Patronat decidirà sobre l'aplicació dels recursos de cada any a la finalitat fundacional i la determinació dels beneficiaris, tenint en compte les següents regles bàsiques:*

- a) El Patronat desenvoluparà la finalitat de la Fundació seguint el criteri general de la solidaritat, tenint en consideració en tot moment la disponibilitat de recursos econòmics.*
- b) L'activitat social tindrà sempre caràcter discrecional i no obligatori.*
- c) Podran ser beneficiaris de l'obra social de la Fundació els ciutadans que resideixen habitualment en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de Catalunya.*
- d) L'activitat de l'obra social requerirà l'existència d'un estat de necessitat del possible beneficiari que aquest no pugui afrontar amb mitjans propis.*
- e) L'activitat d'obra social es realitzarà a sol·licitud de qualsevol interessat o per pròpia iniciativa del Patronat. Les sol·licituds hauran de fer-se per escrit, amb relació detallada de les circumstàncies del cas, juntament amb la corresponent documentació acreditativa i el tipus d'activitat que es sol·licita.*

### **CAPÍTOL TERCER EL PATRONAT**

**ARTICLE VUITÈ.- Òrgan de Govern.**

*La representació, govern i administració de la Fundació corresponen al seu Patronat.*

*El Patronat es l'òrgan de govern i representació de la Fundació. Pot dur a terme tota classe d'actes i negocis jurídics, i pot actuar en l'àmbit jurisdiccional, només amb les limitacions que resultin de les lleis i dels estatuts.*

#### **ARTICLE NOVÈ.- Composició.**

*El Patronat estarà compost per un mínim de tres membres, persones físiques o jurídiques i un màxim que en cada moment estableixi el propi Patronat.*

#### **ARTICLE DESÈ.- Designació i Renovació.**

*El Patronat estarà format per membres nats i per membres de lliure designació.*

*Serán membres nats els fundadors: Consell Comarcal del Barcelonès.....*

*Serán membres de lliure designació els nomenats pels membres nats en el número que en cada moment es determini.*

*El President o Presidenta del Patronat serà el Consell Comarcal del Barcelonès. El Vice-president o Vice-presidenta primer ho serà.....  
El Patronat escollirà un Tresorer o Tresorera i un Secretari o Secretària d'entre els seus membres.*

*La condició de membre del Patronat es preceptiva per al president o presidenta. Si el Secretari o Secretària no té aquesta condició, pot intervenir amb veu però sense vot en les reunions del Patronat.*

*La durada del mandat dels membres nats serà indefinida i la dels membres de lliure disposició ho serà per cinc anys, podent ésser reelegits.*

#### **ARTICLE ONZÈ.- Facultats.**

*La competència del Patronat s'estén a tots els actes i negocis jurídics relatius a la representació, govern i administració de la Fundació, i també a la lliure disposició i administració de tots els béns que integren el seu patrimoni, rendes i productes, i a l'exercici de tots els seus drets i accions, incloses les facultats de alienar i constituir gravàmens amb les limitacions que determina la pròpia llei de fundacions.*

*El Patronat podrà delegar les seves facultats en una Comissió Executiva integrada per un nombre no superior a ..... dels seus membres, així com nomenar apoderats generals o especials amb funcions i*

*responsabilitats mancomunades o solidàries, sense que aquestes persones en siguin membres.*

*No seran delegables:*

- a) La modificació dels estatuts.*
- b) La fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació.*
- c) La formulació del pressupost.*
- d) L'aprovació dels documents que han de contenir els comptes anuals.*
- e) Les decisions sobre els actes d'adjudicació, d'alienació, de gravàmen i, en general, de disposició sobre béns immobles, establiments o béns mobles que, en conjunt o individualment, comportin més d'una desena part de l'actiu de la Fundació, llevat que es tracti de venda de títols de valors amb cotització oficial i el preu sigui almenys el de cotització. Tanmateix es poden fer apoderaments per a l'atorgament de l'acte corresponent en les condicions aprovades pel Patronat.*
- f) Els actes de constitució d'una persona jurídica, l'augment o disminució de la dotació, i també els de fusió, d'escissió, de cessió global de tot o parts dels actius i passius, o els de dissolució de societats o altres persones jurídiques.*
- g) Els actes per als quals cal l'autorització del Protectorat o els que se li hagin de notificar preceptivament.*

#### **ARTICLE DOTZÈ.- Retribució.**

*Els membres del Patronat no són retribuïts pel mer exercici del seu càrrec, sens perjudici del seu dret a ésser rescabats de les despeses que els representi l'acompliment de la seva funció.*

*En qualsevol cas, els membres del Patronat que compleixin tasques de direcció, de gerència o d'administració poden ésser retribuïts per l'exercici d'aquestes activitats en el marc d'una relació contractual, incloses les de caràcter laboral.*

#### **ARTICLE TRETZÈ.- Convocatòria, deliberació i presa d'acords.**

*El Patronat es reunirà en sessió extraordinària quan el President o Presidenta ho consideri convenient o quan ho sol·licitin almenys.....membres del Patronat.*

*La Comissió Executiva podrà dur a terme totes les funcions delegables a excepció de les indelegables que venen determinades pels estatuts o per la llei.*

#### **CAPÍTOL QUART MODIFICACIÓ D'ESTATUTS, FUSIÓ, ESCISSIÓ, EXTINCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA FUNDACIÓ**

**ARTICLE QUINZÈ.-** *Modificació d'estatuts, fusió, escissió, extinció i liquidació de la Fundació.*

*La modificació dels estatuts i la fusió i extinció de la Fundació seran acordades pel Patronat, el qual haurà de justificar la seva necessitat o conveniència.*

*L'acord del Patronat, que haurà d'ésser aprovat per una majoria de dos terços del seus membres, requerirà per a la seva execució de l'aprovació del Protectorat.*

*La fusió de dues fundacions o més es podrà dur a terme tant per mitjà de l'absorció per una de elles de l'altra a les altres, com per la integració en una Fundació de nova creació, i ha de respondre a la conveniència de complir millor els fins fundacionals.*

*La fusió i la escissió s'ha de adoptar per acord motivat del Patronat de totes les fundacions o de la Fundació corresponent en el darrer supòsit d'escissió i requereix l'aprovació del Protectorat.*

*La Fundació s'extingeix per les causes establertes en la llei.*

*L'extinció de la Fundació determina la cessió global de tots els actius i els passius, la qual s'ha de dur a terme pel Patronat i per les persones liquidadores que aquest nomeni o, si escau, pel Protectorat, a l'entitat.....*