



**Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.
Servei de Contractació**

**ACTA NÚM. 22/23 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ TELEMÀTICA (EN FUNCIONS) DE
L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DE DATA 6 DE JUNY DE 2023.**

CONTRACTE: Obres dels 3 projectes de reforma interior per canvi d'ús de locals a habitatge: c. Còrdova 55 sot. 2, c. Còrdova 57 sot.2 i c. Juli Garreta 1 sot. 2 (3 lots), amb mesures de contractació socialment responsable.

ASSISTENTS: Presidenta: Sra. Blanca Padrós Amat Vocals: Sr. Ramón Colomé Casals en representació de la Sra. Núria Bartrolí Forn (Secretària general accidental -Decret 5220/2023 de 24 de maig) Sra. Montse Llobet Esque en representació del Sr. Francesc Aragón Sánchez (Interventor) Sr. Fernando Hernández Baena (Gerent) Sr. Cristian Salas Pastor en representació del servei promotor de la contractació. Secretària: Sra. M ^a Félix Alonso Cobo	Observadors: Sr. Samuel Núñez i Amela (ERC) Altres assistents: S'han excusat:
---	---

A Santa Coloma de Gramenet, essent les 09:30 h. del dia indicat a l'encapçalament, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació (en funcions) de l'Ajuntament, amb caràcter permanent, designada mitjançant acord del Ple Municipal de data 15 de juliol de 2019, amb la presència de les persones assistents assenyalades, i amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la Mesa núm. 21/23 celebrada el dia 23 de maig de 2023.
2. Aprovació de l'informe de classificació i proposta de classificació i adjudicació del contracte de referència.

Consten a l'expedient les declaracions de conflicte d'interès signades pels i les vocals de la Mesa assistents.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1) Es dona compte de l'acta de la Mesa núm. 21/23 celebrada el dia 23 de maig de 2023 d'aprovació de l'informe de classificació dels judicis de valor del contracte de servei de control de qualitat del servei públic per a la conservació i manteniment del conjunt d'instal·lacions d'enllumenat públic, amb mesures de contractació mediambientalment sostenible.

Els i les vocals presents troben correcta l'acta esmentada.

2) La Secretària de la Mesa explica que la Mesa que es celebra a continuació segueix la tramitació establerta pel procediment simplificat de l'article 159 de la LCSP i de conformitat amb la tramitació establerta en la plataforma del sobre digital de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Cristian Salas informa als i les membres de la Mesa que un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL ha presentat les seves ofertes als lots 1, 2 i 3 fora de l'hora de termini establert sense que s'hagi produït cap interrupció del servei per fallida tècnica de la plataforma, per tant proposa la no admissió d'aquesta empresa a la licitació.

També informa als i les membres de la Mesa que examinada la documentació econòmica del sobre B, l'empresa BCN MAPEGRUP SL presentada als lots 1, 2 i 3 no ha justificat degudament l'oferta de conformitat amb allò establert a l'apartat M del QR del PCAP.

A més especifica que l'empresa REALSER HOMES SL que ha presentat oferta pels tres lots, manifesta l'existència d'un error en les ofertes dels 3 lots i a més una confusió en les ofertes dels lots 1 i 2. Aquestes errades son substancials i per tant no esmenables ja que s'han obert les proposicions i es coneix l'oferta econòmica de les altres licitadores, per la qual cosa admetre l'aclariment en aquestes condicions suposaria infringir el principi d'igualtat de tracte entre licitadors.

Per tant proposa l'exclusió de les esmentades empreses a la licitació dels 3 lots.

A continuació explica als i les membres de la Mesa l'informe de valoració de les ofertes admeses al contracte d'obres dels 3 projectes de reforma interior per canvi d'ús de locals a habitatge: c. Còrdova 55 sot. 2, c. Còrdova 57 sot.2 i c. Juli Garreta 1 sot. 2 (3 lots), amb mesures de contractació socialment responsable i, atenent als criteris d'adjudicació, la classificació que resulta és la següent:

Lot 1: Reforma dels locals municipals del c. Còrdova 55 sot 2, per reconversió en 2 habitatges.

Ordre	Empresa	Oferta econòmica lot 1 (IVA exclòs)	Puntuació
1	FUENTES Y ARIZA SA	90.988,70 €	100,00
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	95.197,66 €	52,17
3	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	95.671,88 €	46,78
4	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	98.161,43 €	18,48

Lot 2: Reforma dels locals municipals del c. Còrdova 57 sot 2, per reconversió en 2 habitatges.

Ordre	Empresa	Oferta econòmica lot 2 (IVA exclòs)	Puntuació
1	FUENTES Y ARIZA SA	108.001,62 €	100,00
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	112.346,51 €	59,13
3	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	112.378,10 €	58,84
4	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	114.575,98 €	38,16

Lot 3: Reforma dels locals municipals del c. Juli Garreta 1 sot 2, per reconversió en 2 habitatges.

Ordre	Empresa	Oferta econòmica lot 3 (IVA exclòs)	Puntuació
1	FUENTES Y ARIZA SA	69.712,60 €	100,00
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	72.867,75 €	43,29
3	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	73.981,90 €	23,27

La Mesa de Contractació (en funcions) ACORDA:

Primer – Aprovació de l'acta de la Mesa núm. 21/23 celebrada el dia 23 de maig de 2023.

Segon – No admetre a la licitació dels lots 1, 2 i 3 l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL a l'haver presentat les seves ofertes fora de termini sense que hagi hagut cap incidència tècnica en el funcionament de la plataforma del sobre digital que hagi impedit la seva presentació dins del termini establert.

Tercer – Excloure de la licitació dels lots 1, 2 i 3 l'empresa BCN MAPEGRUP SL per no justificar les seves ofertes de conformitat amb allò establert a l'apartat M del QR del PCAP.

Quart - Excloure de la licitació dels lots 1, 2 i 3 l'empresa REALSER HOMES SL per un defecte no esmenable que modifica les ofertes presentades als tres lots de manera substancial, motius especificats a la part expositiva d'aquesta acta i a l'informe de valoració del servei gestor que es dona per reproduït a efectes de motivació.

Cinquè - Aprovar l'informe tècnic de classificació del contracte d'obres dels 3 projectes de reforma interior per canvi d'ús de locals a habitatge: c. Còrdova 55 sot. 2, c. Còrdova 57 sot.2 i c. Juli Garreta 1 sot. 2 (3 lots), amb mesures de contractació socialment responsable, de conformitat amb el barem establert al plec de clàusules administratives particulars, del qual resulta com a primera classificada per als lots 1, 2 i 3 l'empresa FUENTES Y ARIZA SA.



Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.
Servei de Contractació

Sisè - Requerir al primer classificat dels tres lots perquè dins del termini màxim de 7 dies hàbils presenti al Servei de Contractació la documentació de l'annex 1 declarada acreditativa de solvència, concretament:

1. **Certificat o justificant d'inscripció en el Registre de Licitadors** de la Generalitat de Catalunya (RELI), en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. Es podrà aportar el corresponent certificat o document d'inscripció juntament amb una declaració del responsable sobre la vigència de les dades.

Si el licitador no es troba inscrit en qualsevol d'aquests registres o la informació és incompleta o no està actualitzada, haurà de presentar:

- **Documentació relativa a la personalitat i representació.**
 - **Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries, de la seguretat social i amb l'ajuntament.**
 - **Documentació relativa a l'acreditació de la solvència econòmica i financera o tècnica o professional.**
2. Quan s'assenyali a l'apartat J. **Documentació acreditativa de l'habilitació empresarial o professional.**
 3. Quan s'assenyali a l'apartat K i/o P. **Documentació acreditativa dels certificats i/o de la subcontractació, altres declaracions, així com les assegurances.** Aportació dels certificats requerits i/o documentació corresponent.
 4. Quan s'assenyali a l'apartat L. **Adscripció de mitjans.** Presentació de la documentació justificativa de disposició de mitjans personals i/o materials.
 5. **Relativa a la constitució de la garantia definitiva:** Acreditació de l'ingrés de la garantia definitiva o sol·licitud de retenció en el preu per import de: 4.549,44 € (lot 1), 5.400,08 € (lot 2) i 3.485,63 € (lot 3).
 6. **Únicament en cas de nous contractistes o en cas de modificació de qualsevol dada d'aquest. Fitxa de tercers:** S'haurà de presentar el document original d'aquesta fitxa. Aquest document es pot obtenir a la següent adreça:
<http://www.gramenet.cat/principal/lajuntament/serveis/tresoreria.html>

Setè - Advertir al primer classificat dels tres lots que en el supòsit de no atendre aquest requeriment dins del termini establert s'entendrà que ha retirat les ofertes i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació dels tres lots en concepte de penalitat.

Vuitè - Notificar aquesta acta juntament amb l'informe tècnic a tots els licitadors i candidats dels tres lots mitjançant el correu electrònic indicat a les seves ofertes.

La Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta. **EN DONO FE.**

<p>LA PRESIDENTA (en funcions), Blanca Padrós Amat</p> <p>Blanca Padrós Amat - DNI 38123678M (TCAT)</p> <p>Firmado digitalmente por Blanca Padrós Amat - DNI 38123678M (TCAT) Fecha: 2023.06.22 13:15:31 +02'00'</p>	<p>LA SECRETÀRIA (en funcions), M^a Félix Alonso Cobo</p> <p>MARIA FELIX ALONSO COBO - ALONSO COBO - DNI 35021161G (TCAT) Fecha: 2023.06.22 13:58:43 +02'00'</p>
--	--

Mesa de Contractació num... 29/23
Aprovada en sessió data... 13/06/2023
La Secretaria de la Mesa P.O. Paras

