

Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.
Servei de Contractació

ACTA NÚM. 36/22 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DE DATA 13 DE SETEMBRE DE 2022.

CONTRACTE: Obres corresponents al projecte executiu d'habitatges dotacionals i allotjaments temporals al Complex Les Oliveres, amb mesures socialment responsables.

ASSISTENTS: Presidenta: Sra. Blanca Padrós Amat Vocals: Sr. Ramón Colomé Casals en representació de la Sra. Juana Ricardo Hoyos (Secretària general accidental –Decret 6261/2022 d'1 de juliol) Sra. Isabel Osuna Luna en representació del Sr. Francesc Aragón Sánchez (Interventor) Sr. Juan Manuel Martín Trujillo en representació del servei promotor de la contractació. Secretària: Sra. Lurdés Fernández Vernet	Observadors: Sr. Samuel Núñez i Amela (ERC) Altres assistents: S'han excusat: Sr. Fernando Hernández Baena (Gerent)
---	--

A Santa Coloma de Gramenet, essent les 09:40 h. del dia indicat a l'encapçalament, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació de l'Ajuntament, amb caràcter permanent, designada mitjançant acord del Ple Municipal de data 15 de juliol de 2019, amb la presència de les persones assistents assenyalades, i amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'informe de classificació i proposta de classificació i adjudicació del contracte de referència.

Consten a l'expedient les declaracions de conflicte d'interès signades pels i les vocals de la Mesa assistents.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El Sr. Juan Manuel Martín Trujillo explica als i les membres de la Mesa l'informe de valoració de les ofertes presentades i admeses al contracte d'obres corresponents al projecte executiu d'habitatges dotacionals i allotjaments temporals al Complex Les Oliveres, amb mesures socialment responsables i, atenent als criteris d'adjudicació, la classificació que resulta és la següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (exclòs IVA)	PUNTS
CONSTRUCTORA D'ARO SA	2.884.497,76 €	100,00
ARCADI PLA	2.924.945,93 €	99,08

La Mesa de Contractació ACORDA:

Primer- Aprovar l'informe tècnic de classificació del contracte d'obres corresponents al projecte executiu d'habitatges dotacionals i allotjaments temporals al Complex Les Oliveres, amb mesures socialment responsables, de conformitat amb el barem establert al plec de clàusules administratives particulars, del qual resulta com a primera classificada l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA, amb les següents millores:

- ❖ **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de fotovoltaica, aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció** durant el termini d'any, a comptat des de la data d'ocupació dels habitatges. Aquesta data serà com a màxim 1 any des de la signatura de l'acta de recepció de les obres. Aquestes operacions de manteniment es duran a terme segons el que estableix l'apartat M del QR del PCAP.
- ❖ **Certificació mediambiental "VERDE" en construcció o certificació equivalent d'edificació sostenible** de l'edifici construït, auditant els aspectes mediambientals i constructius del projecte i realitzant llur seguiment a obra si escau.
- ❖ **Manteniment jardineres i vegetació de l'edifici** durant el termini de dos anys, per tal de garantir l'assoliment d'unes condicions òptimes de creixement i de consolidació de les plantacions realitzades a l'edifici. Incloent-hi la substitució, a càrrec de l'empresa adjudicatària, d'aquelles plantes o espècies que durant aquest període no hagin consolidat el seu creixement seguint les indicacions del responsable municipal i la direcció facultativa.

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a fi d'efectuar la tramitació corresponent i adjudicar aquest contracte a l'empresa classificada en primer lloc.

La Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta. **EN DONO FE.**

<p>LA PRESIDENTA, Blanca Padrós Amat</p> <p>Blanca Padrós Amat - DNI [REDACTED] (TCAT)</p> <p>Firmado digitalmente por Blanca Padrós Amat - DNI [REDACTED] (TCAT) Fecha: 2022.10.17 14:09:49 +02'00'</p>	<p>LA SECRETÀRIA, Lurdes Fernández Vernet</p> <p>LURDES FERNANDEZ VERNET - DNI [REDACTED] (TCAT)</p> <p>Firmado digitalmente por LURDES FERNANDEZ VERNET - DNI [REDACTED] (TCAT) Fecha: 2022.10.16 08:32:56 +02'00'</p>
---	--

Mesa de Contractació num... 36/22
 Aprovada en sessió data... 11/10/2022
 La Secretaria de la Mesa P.O. Pons