



**Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.**  
**Servei de Contractació**

**ACTA NÚM. 11/22 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DE DATA 5 D'ABRIL DE 2022.**

**CONTRACTE:** Servei de manteniment de les instal·lacions i elements constructius dels edificis dependents de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (3 lots), amb mesures de contractació socialment responsables.

<b>ASSISTENTS:</b>  <b>Presidenta:</b> Sra. Blanca Padrós Amat  <b>Vocals:</b> Sr. Francisco Javier Ezquiaga Terrazas (Secretari) Sra. Montse Llobet Esque en representació del Sr. Francesc Aragón Sánchez (Interventor) Sra. Laura Lozano Conesa en representació del servei promotor de la contractació.  <b>Secretària:</b> Sra. Lurdes Fernández Vernet	<b>Observadors:</b> Sr. Samuel Núñez i Amela (ERC)  <b>Altres assistents:</b> Sr. Jordi Pérez Martínez (Servei de Manteniment d'Edificis Municipals)  <b>S'han excusat:</b> Sr. Fernando Hernández Baena (Gerent)
---	---

A Santa Coloma de Gramenet, essent les 09:35 h. del dia indicat a l'encapçalament, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació de l'Ajuntament, amb caràcter permanent, designada mitjançant acord del Ple Municipal de data 15 de juliol de 2019, amb la presència de les persones assistents assenyalades, i amb el següent:

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació de l'informe de classificació i proposta de classificació i adjudicació del contracte de referència.

Consten a l'expedient les declaracions de conflicte d'interès signades pels i les vocals de la Mesa assistents.

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

La Sra. Laura Lozano informa als i les membres de la Mesa que prèviament a l'examen de la documentació del sobre B del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions i elements constructius dels edificis dependents de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (3 lots), amb mesures de contractació socialment responsables, les empreses que tenien defectes esmenables en el sobre A han esmenat la documentació excepte l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL (presentada únicament al lot 2) ja que no compleix amb les condicions mínimes establertes de solvència tècnica i professional exigides al PCAP pel que fa a la justificació de treballs d'obra civil. Per la qual cosa proposa la no admissió de l'esmentada empresa a la licitació.

A continuació La Sra. Laura Lozano i el Sr. Jordi Pérez expliquen als i les membres de la Mesa l'informe de valoració de les ofertes admeses al contracte de servei de manteniment de les instal·lacions i elements constructius dels edificis dependents de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (3 lots), amb mesures de contractació socialment responsables i, atenent als criteris d'adjudicació, la classificació que resulta és la següent:

**LOT 1: Manteniment Zona 1 Singuerlín**

Núm. Ordre	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA BLOC A (IVA exclòs)	OFERTA ECONÒMICA BLOC B (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
1	TECNOCONTROL SERVICIOS SA	181.699,32 €	91.589,12 €	89,28
2	CLECE SA	179.840,42 €	90.652,76 €	84,88
3	IMESAPI SA	170.009,09 €	97.825,62 €	79,79
4	URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS SA	196.719,14 €	97.825,62 €	70,69
5	GENERA CUATRO SL	194.664,92 €	98.123,21 €	68,92
6	UTE CPI IS - CPI	201.090,74 €	101.362,28 €	59,12

**LOT 2: Manteniment Zona 2 Centre**

Núm. Ordre	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA BLOC A (IVA exclòs)	OFERTA ECONÒMICA BLOC B (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
1	IMESAPI SA	160.667,67 €	102.454,36 €	88,78
2	TECNOCONTROL SERVICIOS SA	179.084,14 €	108.039,97 €	80,14
3	GENERA CUATRO SL	181.271,97 €	109.361,08 €	73,65
4	URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS SA	185.919,66 €	109.672,31 €	70,37
5	UTE CPI IS - CPI	181.788,12 €	109.557,33 €	69,53
6	CLECE SA	184.344,57 €	111.214,92 €	66,41

**LOT 3: Manteniment Zona 1 Riu Nord**

Núm. Ordre	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA BLOC A (IVA exclòs)	OFERTA ECONÒMICA BLOC B (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
1	IMESAPI SA	163.028,86 €	97.462,70	89,95
2	TECNOCONTROL SERVICIOS SA	181.140,69 €	102.354,74	80,95
3	CLECE SA	182.134,25 €	102.916,85	72,40
4	URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS SA	188.642,26 €	104.225,51	70,91
5	GENERA CUATRO SL	185.938,68 €	105.066,83	70,10
6	UTE CPI IS - CPI	186.546,26 €	105.409,89	65,70

**La Mesa de Contractació ACORDA:**

**Primer.- Aprovar** l'informe tècnic d'anàlisi de la documentació del sobre A del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions i elements constructius dels edificis dependents de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (3 lots), amb mesures de contractació socialment responsables i **No admetre** a la licitació a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL (lot 2) pels motius especificats a la part expositiva d'aquesta acta i a l'esmentat informe tècnic que es dona per reproduït.

**Segon.- Aprovar** l'informe tècnic de classificació del contracte de referència, de conformitat amb el barem establert al plec de clàusules administratives particulars, del qual resulta com a primera classificada pel lot 1 Zona Singuerlín l'empresa TECNOCONTROL SERVICIOS SA i pel lot 2 Zona Centre i lot 3 Zona Riu Nord l'empresa IMESAPI SA, amb les següents millores:



**Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.**  
**Servei de Contractació**

**Lot 1:**

Concepte	Ofert per TECNOCONTROL SERVICIOS SA
Preu anual Manteniment Preventiu-Normatiu INSTAL·LACIONS (sense IVA)	181.699,32 €
Preu/hora per parella de mà d'obra. Assistència per manteniment correctiu i incidències (sense IVA) INSTAL·LACIONS	50,00 €
Descompte mig de materials INSTAL·LACIONS	40,00 %
Preventiu anual Manteniment Preventiu-Normatiu OBRA CIVIL (sense IVA)	91.589,12 €
Preu/hora per parella de mà d'obra. Assistència per manteniment correctiu i incidències (sense IVA) OBRA CIVIL	57,60 €
Descompte de materials OBRA CIVIL	20 %
Millora en les condicions mínimes de la gestió de manteniment assistit per ordinador, GMAO. Augment d'una o més llicències per els RCM	3 llicències
Millora en el termini d'implantació del GMAO indicant els temps en estar al 100% operatiu.	30 dies
Actualització de la documentació tècnica corresponent a les dependències municipals.	SI
Assegurament de la integritat i seguretat perimetral de les dependències municipals en desús.	SI
Millora del tems de resposta (no de guàrdia)	3 minuts

**Lot 2:**

Concepte	Ofert per IMESAPI SA
Preu anual Manteniment Preventiu-Normatiu INSTAL·LACIONS (sense IVA)	160.667,67 €
Preu/hora per parella de mà d'obra. Assistència per manteniment correctiu i incidències (sense IVA) INSTAL·LACIONS	45,04 €
Descompte mig de materials INSTAL·LACIONS	14,53 %
Preventiu anual Manteniment Preventiu-Normatiu OBRA CIVIL (sense IVA)	102.454,36 €
Preu/hora per parella de mà d'obra. Assistència per manteniment correctiu i incidències (sense IVA) OBRA CIVIL	45,71 €
Descompte de materials OBRA CIVIL	15 %
Millora en les condicions mínimes de la gestió de manteniment assistit per ordinador, GMAO. Augment d'una o més llicències per els RCM	4 llicències
Millora en el termini d'implantació del GMAO indicant els temps en estar al 100% operatiu.	30 dies
Actualització de la documentació tècnica corresponent a les dependències municipals.	SI
Assegurament de la integritat i seguretat perimetral de les dependències municipals en desús.	SI
Millora del tems de resposta (no de guàrdia)	15 minuts

Lot 3:

Concepte	Ofert per IMESAPI SA
Preu anual Manteniment Preventiu-Normatiu INSTAL·LACIONS (sense IVA)	163.028,86 €
Preu/hora per parella de mà d'obra. Assistència per manteniment correctiu i incidències (sense IVA) INSTAL·LACIONS	45,04 €
Descompte mig de materials INSTAL·LACIONS	14,44 %
Preventiu anual Manteniment Preventiu-Normatiu OBRA CIVIL (sense IVA)	97.462,70 €
Preu/hora per parella de mà d'obra. Assistència per manteniment correctiu i incidències (sense IVA) OBRA CIVIL	45,71 €
Descompte de materials OBRA CIVIL	15 %
Millora en les condicions mínimes de la gestió de manteniment assistit per ordinador, GMAO. Augment d'una o més llicències per els RCM	4 llicències
Millora en el termini d'implantació del GMAO indicant els temps en estar al 100% operatiu.	30 dies
Actualització de la documentació tècnica corresponent a les dependències municipals.	SI
Assegurament de la integritat i seguretat perimetral de les dependències municipals en desús.	SI
Millora del tems de resposta (no de guàrdia)	13 minuts

Tercer.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a fi d'efectuar la tramitació corresponent i adjudicar aquest contracte a les empreses classificades en primer lloc per a cada lot.

La Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta. **EN DONO FE.**

<p>LA PRESIDENTA, Blanca Padrós Amat</p> <p>Blanca Padrós Amat - Firmado digitalmente por Blanca Padrós Amat - (FCAT) Fecha: 2022.05.04 12:36:42 +02'00'</p>	<p>LA SECRETÀRIA, Lurdes Fernández Vernet</p> <p>LURDES FERNANDEZ VERNET - Firmado digitalmente por LURDES FERNANDEZ VERNET - (FCAT) Fecha: 2022.05.04 12:36:42 +02'00'</p>
--	---

Mesa de Contractació num. 11/22  
Aprovada en sessió data 03/05/2022  
La Secretaria de la Mesa

R.O. Rana S