

Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.
Servei de Contractació

ACTA NÚM. 8/21 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DE DATA 16 DE FEBRER DE 2021.

CONTRACTE: Obres dels projectes de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí, amb mesures de contractació socialment responsable.

ASSISTENTS: President: Sr. Antoni Suárez Pizarro Vocals: Sra. Juana Ricardo Hoyos en representació del Sr. Francisco Javier Ezquiaga Terrazas (Secretari) Sra. Montse Llobet Esque en representació del Sr. Francesc Aragón Sánchez (Interventor) Sr. Fernando Hernández Baena (Gerent) Sr. Adrià Lafuente Rodríguez en representació del servei promotor de la contractació. Secretària: Sra. M. Félix Alonso Cobo	Observadors: Sr. Jesús Sánchez Téllez (ECP) Sr. Samuel Núñez i Amela (ERC) Altres assistents: S'han excusat:
---	---

A Santa Coloma de Gramenet, essent les 09:15 h. del dia indicat a l'encapçalament, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació de l'Ajuntament, amb caràcter permanent, designada mitjançant acord del Ple Municipal de data 15 de juliol de 2019, amb la presència de les persones assistents assenyalades, i amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'informe de classificació dels judicis de valor del contracte de referència.

Consten a l'expedient les declaracions de conflicte d'interès signades pels i les vocals de la Mesa assistents.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La Secretària de la Mesa informa als i les membres de la Mesa que l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA va presentar la seva oferta fora del termini establert, per tant, proposa la no admissió d'aquesta empresa a la licitació.

El Sr. Adrià Lafuente informa als i les membres de la Mesa que les empreses que tenien defectes esmenables al sobre A del contracte d'obres dels projectes de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí, amb mesures de contractació socialment responsable han esmenat la documentació.

A continuació explica als i les membres de la Mesa l'informe dels judicis de valor de les propostes presentades al contracte de referència, i la classificació que resulta és la següent:

SOBRE C	A. Planificació per edifici (màxim 5 punts)	B. Planificació global (màxim 5 punts)	C. Organització d'equips (màxim 5 punts)	D. Reducció de termini (màxim 5 punts)	TOTAL SOBRE C
ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL	5	2,5	0	0	7,5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	5	5	4	5	19
CONSTRUCCIONES RUBAU-CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ	1	1	3,5	0	5,5
ROGASA-REHACSA	2,5	5	4	5	16,5
SI360+INSTAVI	5	5	5	5	20
VESTA REHABILITACION SL	5	5	3	5	18

El Sr. Adrià Lafuente proposa excloure de la licitació a les empreses ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL i CONSTRUCCIONES RUBAU-CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ per no haver assolit la puntuació mínima establerta de 10 punts per passar a la següent fase.

La Mesa de Contractació ACORDA:

Primer.- No admetre l'oferta de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA per haver-la presentat fora de termini.

Segon.- Excloure de la licitació a les empreses ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL i CONSTRUCCIONES RUBAU-CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ pels motius especificats a la part expositiva d'aquesta acta i a l'informe tècnic de valoració que es dona per reproduït a efectes de motivació.

Tercer.- Aprovar la puntuació proposada a l'informe tècnic de valoració referent als judicis de valor del contracte de d'obres dels projectes de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí, amb mesures de contractació socialment.

Quart.- Publicar aquest informe al perfil del contractant de l'Ajuntament per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

La Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta. **EN DONO FE.**

EL PRESIDENT, Antoni Suárez Pizarro Antoni Suárez Pizarro - DNI 53078123B (AUT) Firmado digitalmente por Antoni Suárez Pizarro - DNI 53078123B (AUT) Fecha: 2021.03.09 10:40:38 +01'00'	LA SECRETÀRIA, M. Félix Alonso Cobo MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI 35021161G (TCAT) Firmado digitalmente por MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI 35021161G (TCAT) Fecha: 2021.03.10 07:14:55 +01'00'
--	--

Mesa de Contractació num. 8/21

Aprovada en sessió data 09/03/2021

La Secretaria de la Mesa p.o. Rora

INFORME:

Proposta de valoració del SOBRE C del procediment obert que regeix la contractació de les OBRES DELS PROJECTES DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ ACR2-MAS MARÍ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLES

1. ANTECEDENTS

En data 01/12/2020, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i va declarar la necessitat d'iniciar de la licitació per a la contractació de les obres dels projectes de rehabilitació dels edificis inclosos a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació ACR2-MAS MARÍ, amb mesures de contractació socialment responsables.

El pressupost màxim de licitació és de 3.052.530,99 € (PEC sense IVA) i 641.031,51€ d'IVA

En data 11/01/2021 a les 13:00 hores va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent presentat oferta les següents empreses:

EMPRESA	UTE	Data presentació
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	NO	11/01/2021 10:09:30
ROGASA - REHACSA	SÍ	11/01/2021 11:00:36
VESTA REHABILITACION SL	NO	11/01/2021 11:55:55
SI360+Instavi	SÍ	11/01/2021 12:42:13
CONSTRUCCIONES RUBAU-CONTRACTA, Obres i Tecnologia de la Rehabilitació	SÍ	11/01/2021 12:42:13
ABOLAFIO CONSTRUCCIONS,S.L.	NO	11/01/2021 12:54:10
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	NO	11/01/2021 13:03:40

L'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A. va presentar la seva oferta fora del termini establert, sense que consti cap fallida tècnica a la plataforma de l'AOC que hagi impedit presentar l'oferta dins d'aquest termini. Per tant, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 8 del PCAP respecte la presentació de les ofertes, es proposa NO ADMETRE aquesta oferta per incompliment del termini màxim de presentació.

2. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA AL SOBRE A.

En data 13/01/2021 es procedeix a l'obertura del sobre A de les empreses presentades dins del termini establert i en sessió interna s'examina la documentació i declaracions presentades. Totes són correctes a excepció de la presentada per l'empresa ABOLAFIO ja que:

- Respecte l'adscripció de mitjans només es presenta 1 encarregat i es demanen 2.
- Falta la declaració correctament preceptiva.

En data 26/01/2021 l'empresa ABOLAFIO presenta els aclariments sol·licitats i aquests compleixen amb la solvència econòmica i financera i amb l'equip tècnic que s'adscriu a l'obra.

3. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR. SOBRE C.

En data 27/01/2021 la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre C on els licitadors presenten les propostes que són avaluable segons judici de valor.

3.1. CONTINGUT DE LA MEMÒRIA:

Segons els criteris establerts a l'apartat M del QR del PCAP, el licitador ha de presentar una memòria de planificació que estableixi les condicions en que es desenvoluparan tots els treballs. Aquesta memòria ha de contenir obligatòriament els següents apartats:

- A. Planificació de les obres de cada edifici. Cal presentar un diagrama de planificació per a cada edifici en funció de les actuacions a realitzar.
- B. Planificació global de les obres per fases. Cal presentar un diagrama de planificació global que reculli de manera clara i concisa la següent informació:
- la proposta de fases d'execució,
 - les agrupacions d'edificis a executar en cada fase de manera simultània
 - el nombre d'equips destinats a cada fase.

El diagrama ha d'anar acompanyat d'un plànol indicatiu de les fases i agrupacions d'edificis.

- C. Organització dels equips. Cal presentar un quadre amb els equips destinats a l'execució del contracte.
- D. Reducció del termini d'execució d'obres. Els licitadors poden oferir una reducció del termini de les obres sempre i quan sigui coherent amb la proposta de planificació per fases i l'organització dels equips. Es considera viable una reducció del termini en un màxim de 4 mesos.

3.2. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA

Segons s'estableix al PCAP, la memòria es valorarà per apartats en funció del grau de coherència i viabilitat de les propostes presentades respecte les obres a realitzar en cada edifici segons els projectes aprovats, així com que la informació estigui ben estructurada i amb un llenguatge clar i intel·ligible, conforme el següent detall de puntuació.

- A. Planificació de les obres de cada edifici (màxim 5 punts)
- Satisfactori - Molt satisfactori: de 2,5 a 5 punts
 - Satisfactori amb defectes o Poc satisfactori: de 0 a 2,5 punts
 - No satisfactori o manca de diagrames: 0 punts
- B. Planificació global de les obres per fases (màxim 5 punts)
- Satisfactori - Molt satisfactori: de 2,5 a 5 punts
 - Satisfactori amb defectes o Poc satisfactori: de 0 a 2,5 punts
 - No satisfactori o manca de diagrama o plànol: 0 punts
- C. Organització dels equips (màxim 5 punts)
- Satisfactori - Molt satisfactori: de 2,5 a 5 punts
 - Satisfactori amb defectes o Poc satisfactori: de 0 a 2,5 punts
 - No satisfactori: 0 punts
- D. Reducció del termini d'execució d'obres (màxim 5 punts)
- Aquest apartat es valorarà només si el termini proposat es correspon exactament amb el contingut dels apartats anteriors i aquests s'han considerat satisfactoris o molt satisfactoris.
- En aquest cas es puntuarà amb 1,25 punts per cada mes de reducció del termini amb un màxim de 4 mesos de reducció (5 punts).

Per tal de passar a la segona fase de valoració de criteris amb fórmules o automàtics caldrà haver obtingut una **puntuació mínima de 10 punts** a la memòria de planificació (50% de la puntuació prevista).



3.3. RESULTATS CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR

A les següents taules es recullen els resultats obtinguts després de la valoració de les memòries presentades.

A. Planificació de les obres de cada edifici (màxim 5 punts)

EMPRESA	Puntuació	Valoració A
ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació detallada, coherent i viable per a cada edifici.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació detallada, coherent i viable per a cada edifici.
CONSTRUCCIONES RUBAU- CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ	1	<u>Poc satisfactori</u> . La proposta presentada no és coherent amb les obres a realitzar en cada edifici, doncs assigna diagrames idèntics per a edificis diferents amb diferents obres a realitzar, fet que demostra que les planificacions no han estat convenientment estudiades. A més alguns dels diagrames son il·legibles.
ROGASA-REHACSA	2,5	<u>Satisfactori</u> . La proposta presentada per edifici no detalla específicament les actuacions a realitzar. No obstant es considera que les obres han estat convenientment estudiades perquè el termini indicat a cada edifici és coherent amb el nivell de dificultat d'aquest i s'hi reflecteixen els diferents capítols.
SI360+INSTAVI	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació detallada, coherent i viable per a cada edifici.
VESTA REHABILITACIÓ SL	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació detallada, coherent i viable per a cada edifici.

B. Planificació global de les obres per fases (màxim 5 punts)

EMPRESA	Puntuació	Valoració B
ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL	2,5	<u>Satisfactori</u> . La proposta presentada no és del tot coherent amb la proximitat dels edificis. Es proposa treballar simultàniament a edificis molt dispersos, fet que no afavoreix al correcte desenvolupament de les obres.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació global de les obres detallada, coherent i viable.
CONSTRUCCIONES RUBAU- CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ	1	<u>Poc satisfactori</u> . La proposta presentada no és coherent. La durada de les obres en tots els edificis és de 55 dies tot i que les obres a realitzar són diferents, fet que demostra que no ha estat suficientment estudiada. Es considera que la proposta presentada ha estat realitzada de manera genèrica i poc realista.
ROGASA-REHACSA	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació global de les obres detallada, coherent i viable.
SI360+INSTAVI	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació global de les obres detallada, coherent i viable.
VESTA REHABILITACIÓ SL	5	<u>Molt satisfactori</u> . Presenten una planificació global de les obres detallada, coherent i viable.

C. Organització d'equips (màxim 5 punts)

EMPRESA	Puntuació	Valoració C
ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL	0	No satisfactori. No presenta l'organització d'equips.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	4	Satisfactori. No es donen els 5 punts perquè tota la documentació presentada no entra en les 10 pàgines demanades.
CONSTRUCCIONES RUBAU- CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ	3,5	Satisfactori. Es presenten dos equips però de manera genèrica. No es preveu cap equip per fer cobertes.
ROGASA-REHACSA	4	Satisfactori. No es donen els 5 punts perquè tota la documentació presentada no entra en les 10 pàgines demanades.
SI360+INSTAVI	5	Molt satisfactori. L'organització dels equips presentada compleix amb les necessitats per aquest tipus d'obra.
VESTA REHABILITACIÓN SL	3	Satisfactori. Es fa un estudi del número d'equips que es destina a cada fase però no detalla la formació dels equips (oficial 1a, peó...) ni la maquinaria o elements auxiliars a utilitzar.

D. Reducció de termini (màxim 5 punts)

Tal i com s'estableix al PCAP, aquest apartat només es valorarà si el termini proposat es correspon exactament amb el contingut dels apartats anteriors i aquests s'han considerat satisfactoris o molt satisfactoris.

EMPRESA	Puntuació	Valoració D
ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL	No es valora	Al no haver presentat l'organització dels equips, l'apartat C és no satisfactori (0 punts) i per tant no està justificada la reducció del termini proposada. De conformitat amb el PCAP no es valora aquest apartat.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	5	Reducció de 4 mesos justificada convenientment.
CONSTRUCCIONES RUBAU- CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ	No es valora	Els apartats A i B són poc satisfactoris perquè les planificacions presentades no són coherents amb les obres a realitzar en cada edifici i per tant no està justificada la reducció del termini proposada. De conformitat amb el PCAP no es valora aquest apartat.
ROGASA-REHACSA	5	Reducció de 4 mesos justificada convenientment.
SI360+INSTAVI	5	Reducció de 4 mesos justificada convenientment.
VESTA REHABILITACIÓN SL	5	Reducció de 4 mesos justificada convenientment.

En funció de tot l'anterior, la valoració total resultant és la següent:

SOBRE C	A. Planificació per edifici (màxim 5 punts)	B. Planificació global (màxim 5 punts)	C. Organització d'equips (màxim 5 punts)	D. Reducció de termini (màxim 5 punts)	TOTAL SOBRE C
ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL	5	2,5	0	0	7,5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	5	5	4	5	19
CONSTRUCCIONES RUBAU- CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ	1	1	3,5	0	5,5
ROGASA-REHACSA	2,5	5	4	5	16,5
SI360+INSTAVI	5	5	5	5	20
VESTA REHABILITACIÓN SL	5	5	3	5	18



4. CONCLUSIONS

Tenint en compte el contingut del present informe es proposa:

1. NO ADMETRE l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A. per haver estat lliurada fora de termini.
2. EXCLOURE del procediment de licitació a les empreses ABOLAFIO CONSTRUCCIONS SL i CONSTRUCCIONES RUBAU- CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ per no haver assolit la puntuació mínima establerta de 10 punts per passar a la següent fase.
3. APROVAR LA VALORACIÓ amb les puntuacions obtingudes a l'obertura del sobre C, sobre de judicis de valor segons el quadre detallat a l'apartat anterior.
4. Procedir a l'obertura del sobre B, sobre amb criteris de valoració automàtica, tenint en consideració les quatre empreses presentades que han obtingut la puntuació mínima requerida de 10 punts. Aquestes empreses son: CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU, ROGASA-REHACSA, SI360+INSTAVI i VESTA REHABILITACIÓN SL.

Santa Coloma de Gramenet, 10 de febrer de 2021

Joan Manel González Duran
Cap del Servei d'Habitatge
i Regeneració Urbana

Adrià Lafuente Rodríguez
Arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge
i Regeneració Urbana

