



**Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.  
Servei de Contractació**

**ACTA NÚM. 7/21 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DE DATA 16 DE FEBRER DE 2021.**

**CONTRACTE:** Serveis d'assistència tècnica per a la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí, dividit en dos lots.

<b>ASSISTENTS:</b>  <b>President:</b> Sr. Antoni Suárez Pizarro  <b>Vocals:</b> Sra. Juana Ricardo Hoyos en representació del Sr. Francisco Javier Ezquiaga Terrazas (Secretari) Sra. Montse Llobet Esque en representació del Sr. Francesc Aragón Sánchez (Interventor) Sr. Fernando Hernández Baena (Gerent) Sr. Adrià Lafuente Rodríguez en representació del servei promotor de la contractació.  <b>Secretària:</b> Sra. M. Félix Alonso Cobo	<b>Observadors:</b> Sr. Jesús Sánchez Téllez (ECP) Sr. Samuel Núñez i Amela (ERC)  <b>Altres assistents:</b>  <b>S'han excusat:</b>
--	---

A Santa Coloma de Gramenet, essent les 09:10 h. del dia indicat a l'encapçalament, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació de l'Ajuntament, amb caràcter permanent, designada mitjançant acord del Ple Municipal de data 15 de juliol de 2019, amb la presència de les persones assistents assenyalades, i amb el següent:

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació de l'informe de classificació dels judicis de valor del contracte de referència.

Consten a l'expedient les declaracions de conflicte d'interès signades pels i les vocals de la Mesa assistents.

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

El Sr. Adrià Lafuente informa als i les membres de la Mesa que les empreses que tenien defectes esmenables al sobre A (lot 2) del contracte de serveis d'assistència tècnica per a la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí han esmenat la documentació excepte l'empresa INLEX que no ha presentat documentació dins del termini establert. Per tant, proposa la no admissió d'aquesta empresa a la licitació.

A continuació explica als i les membres de la Mesa l'informe dels judicis de valor de l'única proposta presentada i admesa al lot 1 del contracte de serveis d'assistència tècnica per a la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí (ÀMBIT ARQUITECTES SLP), i la classificació que resulta és la següent:

Apartat	Puntuació	Valoració
A. Resum obres per edifici (màxim 10 punts)	8	<u>Molt satisfactori.</u> El resum de les obres a realitzar en cada edifici es considera molt satisfactori perquè el quadre presentat com a annex 7 té una coincidència superior al 75% en relació a la plantilla. La puntuació és de 8 punts perquè la coincidència és superior al 75% però no arriba a l'excel·lència amb el 100% de coincidència.
B. Identificació de dificultats (màxim 10 punts)	6	<u>Satisfactori.</u> Al quadre presentat com a annex 8 s'han identificat les dificultats que pot presentar cada edifici però no s'ha relacionat amb les actuacions a realitzar. La detecció que s'ha fet és individual per edifici però de caire genèric. Per aquest motiu la puntuació és de 6 punts sobre el 10 possibles.
C. Proposta sistema gestió (màxim 10 punts)	10	<u>Molt satisfactori.</u> La proposta del sistema de gestió amb les comunitats es considera molt satisfactori perquè a més de les accions mínimes demanades proposen mecanismes de treball amb les comunitats, investigació prèvia, detecció d'agents clau i mapeig de conflictes, proposta de protocol d'actuació, sessions de mediació i dinàmiques per enriquir la presa de decisions. Aquestes accions s'expliquen de manera concisa i coherent.
TOTAL SOBRE C	24	

**La Mesa de Contractació ACORDA:**

**Primer.- No admetre** l'oferta presentada per l'empresa INLEX atès que no ha presentat tota la documentació preceptiva requerida al PCAP (lot 2).

**Segon.- Aprovar** la puntuació proposada a l'informe tècnic de valoració referent als judicis de valor del contracte de serveis d'assistència tècnica per a la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí (lot 1).

**Tercer.- Publicar** aquest informe al perfil del contractant de l'Ajuntament per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.

La Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta. **EN DONO FE.**

<p><b>EL PRESIDENT,</b> Antoni Suárez Pizarro</p> <p>Antoni Suárez Pizarro - DNI 53078123B (AUT)</p> <p><small>Firmado digitalmente por Antoni Suárez Pizarro - DNI 53078123B (AUT) Fecha: 2021.03.09 10:40:22 +01'00'</small></p>	<p><b>LA SECRETÀRIA,</b> M. Félix Alonso Cobo</p> <p>MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI 35021161G (TCAT)</p> <p><small>Firmado digitalmente por MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI 35021161G (TCAT) Fecha: 2021.03.10 07:14:14 +01'00'</small></p>
--	--

Mesa de Contractació num. 7/21  
Aprovada en sessió data 09/03/2021  
La Secretaria de la Mesa P.O. Pons

**INFORME:**

**Proposta de valoració del SOBRE C del procediment obert que regeix la contractació dels SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ ACR 2 - MAS MARÍ (2 LOTS)**

**1. ANTECEDENTS**

En data 01/12/2020 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i va declarar la necessitat d'iniciar de la licitació per a la contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació dels edificis inclosos a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació ACR 2- Mas Marí (2 lots).

El pressupost màxim de licitació és de 237.318,31€ (IVA exclòs), segons el següent detall:

- Lot 1: Assistència Tècnica per a la Direcció Facultativa de les obres, amb un pressupost de 209.101,63 €.
- Lot 2: Assistència Tècnica per a la Coordinació de seguretat i Salut en fase d'obres, amb un pressupost de 28.216,68 €

Únicament el lot 1 te criteris avaluable de forma discrecional

En data 11/01/2021 a les 13:00 h va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent presentat oferta les següents empreses:

**Lot 1**

EMPRESA	UTE	Data presentació
ÀMBIT ARQUITECTES SLP	NO	11/01/2021 12:04:37

**Lot 2**

EMPRESA	UTE	Data presentació
SGS TECNOS SA	NO	07/01/2021 12:07:17
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA	NO	07/01/2021 14:04:55
ASSISTENCIA DE COORDINACIO DE SEGURETAT SL	NO	07/01/2021 15:51:18
RED CIVIL SLP	NO	10/01/2021 22:51:39
COPRECO XXI ENGINYERS SLP	NO	11/01/2021 07:51:37
INLEX	NO	11/01/2021 09:19:53
E3 SOLINTEG SL	NO	11/01/2021 11:17:13
QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP	NO	11/01/2021 11:36:45

## 2. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA AL SOBRE A

En data 13/01/2021 es procedeix a l'obertura del sobre A dels dos lots.

### 2.1. SOBRE A. LOT 1

La documentació i declaracions presentades per ÀMBIT ARQUITECTES SLP és correcta.

### 2.2. SOBRE A. LOT 2

Les declaracions i documentació presentada per les empreses és correcta, a excepció de:

- L'empresa E3 SOLINTEG SL ha presentat el DEUC en un format diferent.
- L'empresa INLEX no ha presentat el DEUC.

Es demanen esmenes a les dues empreses amb el següent resultat:

- L'empresa E3 SOLINTEG SL presenta esmena amb el format correcte dins el termini establert.
- L'empresa INLEX no ha presentat aquesta declaració finalitzat el termini d'esmena efectuada mitjançant la plataforma digital, per tant és proposa la NO ADMISIÓ d'aquesta empresa a la licitació.

## 3. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR. SOBRE C. LOT 1

En data 27/01/2021 es procedeix a l'obertura del sobre C on els licitadors del Lot 1 presenten les propostes que són avaluables segons judici de valor. En aquest cas la única empresa licitadora és ÀMBIT ARQUITECTES SLP.

### 3.1. CONTINGUT DE LA MEMÒRIA:

Segons els criteris establerts a l'apartat M del QR del PCAP, el licitador ha de presentar una memòria de síntesi de les actuacions. Aquesta memòria ha de contenir obligatòriament els següents apartats:

- Resum de les obres a realitzar en cada edifici. Per tal de valorar el grau de coneixement dels projectes, cal presentar un quadre indicant de manera genèrica les obres principals que es preveu realitzar en cada edifici com a resultat de l'anàlisi previ dels projectes, segons el model de l'Annex 7 i indicar el grau de dificultat tècnica en cada cas.
- Identificació de dificultats. Per tal de valorar el grau de coneixement de la realitat física de l'àmbit d'execució, cal presentar un quadre segons el model de l'Annex 8 identificant els reptes i dificultats principals que poden influir en l'execució de les obres
- Proposta del sistema de gestió amb les comunitats de propietaris i propietàries. Caldrà explicar el sistema de gestió amb les comunitats proposat pels licitadors, especificant entre d'altres coses, les reunions informatives que es realitzaran amb cada comunitat de propietaris i propietàries, que com a mínim hauran de ser 4.

### 3.2. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA

La memòria es valorarà per apartats en funció del grau de coherència amb les obres previstes als projectes aprovats:

- Resum de les obres a realitzar en cada edifici (màxim 10 punts): Es valorarà el quadre presentat en funció de la correspondència amb una plantilla elaborada a tal efecte, així com la coherència del grau de dificultat indicat pels licitadors.
  - Molt satisfactori (correspondència superior al 75%): de 7,5 a 10 punts
  - Satisfactori (correspondència entre el 50% i el 75%): de 5 a 7,5 punts
  - Poc satisfactori i/o incomplet (correspondència inferior al 50%): de 0 a 5 punts
  - Gens satisfactori i/o manca de documents: 0 punts

- B. **Identificació de dificultats** (màxim 10 punts): Es valorarà el quadre d'anàlisi per a cada edifici segons el nivell de concreció i la correspondència amb la realitat física. Tenint en compte que hi ha 34 edificis es puntuarà de la següent manera:
- Molt satisfactori (anàlisi correcte en 30 o més edificis): de 7,5 a 10 punts
  - Satisfactori (anàlisi correcte entre 25 i 30 edificis): de 5 a 7,5 punts
  - Poc satisfactori i/o incomplet (anàlisi correcte en menys de 25 edificis): de 0 a 5 punts
  - Gens satisfactori i/o manca de documents: 0 punts
- C. **Proposta del sistema de gestió amb les comunitats de propietaris i propietàries** (màxim 10 punts): Es valorarà el contingut de la proposta de la següent manera:
- Si es proposen més accions a banda de les mínimes establertes i s'expliquen de manera concisa i coherent: puntuació de 7,5 a 10 punts
  - Si es proposen les accions mínimes establertes i s'expliquen de manera concisa i coherent: puntuació de 5 a 7,5 punts
  - Si es considera que la proposta està incompleta o presenta incoherències parcials: de 0 a 5 punts
  - Si es considera que la proposta no és acceptable, és deficient o incoherent: 0 punts

Per tal de passar a la segona fase de valoració de criteris amb fórmules o automàtics caldrà haver obtingut una puntuació mínima de 15 punts a la memòria (50% de la puntuació prevista).

### 3.3. RESULTATS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA DISCRECIONAL

A la següent taula es recull el resultat obtingut després de la valoració de la memòria presentada.

Apartat	Puntuació	Valoració
A. Resum obres per edifici (màxim 10 punts)	8	<b>Molt satisfactori.</b> El resum de les obres a realitzar en cada edifici es considera molt satisfactori perquè al quadre presentat com a annex 7 té una coincidència superior al 75% en relació a la plantilla. La puntuació es de 8 punts perquè la coincidència es superior al 75% però no arriba a l'excel·lència amb el 100% de coincidència.
B. Identificació de dificultats (màxim 10 punts)	6	<b>Satisfactori.</b> Al quadre presentat com a annex 8 s'han identificat les dificultats que pot presentar cada edifici però no s'ha relacionat amb les actuacions a realitzar. La detecció que s'ha fet és individual per edifici però de caire genèric. Per aquest motiu la puntuació és de 6 punts sobre els 10 possibles.
C. Proposta sistema gestió (màxim 10 punts)	10	<b>Molt satisfactori.</b> La proposta del sistema de gestió amb les comunitats es considera molt satisfactori perquè a més de les accions mínimes demanades proposen mecanismes de treball amb les comunitats, investigació prèvia, detecció d'agents clau i mapeig de conflictes, proposta de protocol d'actuació, sessions de mediació i dinàmiques per enriquir la presa de decisions. Aquestes accions s'expliquen de manera concisa i coherent.
<b>TOTAL SOBRE C</b>	<b>24</b>	

### 4. CONCLUSIONS

Tenint en compte el contingut del present informe es proposa:

Respecte al Lot 1:

**APROVAR LA VALORACIÓ** amb les puntuacions obtingudes a l'obertura del sobre C, sobre judicis de valor segons el quadre detallat a l'apartat anterior.

Respecte al Lot 2:

NO ADMETRE l'oferta presentada per l'empresa INLEX atès que no ha presentat tota la documentació preceptiva requerida en el PCAP. Annex a aquest informe s'adjunta una imatge que prova que l'empresa ha estat correctament requerida pel Servei de Contractació i no ha presentat el DEUC.

Santa Coloma de Gramenet, 10 de febrer de 2021

Joan Manel González Duran  
Cap del Servei d'Habitatge  
i Regeneració Urbana

Adrià Lafuente Rodríguez  
Arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge  
i Regeneració Urbana