



**Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.
Servei de Contractació**

ACTA NÚM. 37/21 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, ACTUANT COM A MESA DE L'EMPRESA MUNICIPAL GRAMEPARK SA, DE DATA 21 DE SETEMBRE DE 2021.

CONTRACTE: Serveis d'arranjament, rehabilitació, manteniment, reparació i altres actuacions urgents d'edificacions gestionades per GRAMEPARK SA per garantir-ne l'habitabilitat i, en el seu cas, la seva funcionalitat (2 lots).

ASSISTENTS: President: Sr. Antoni Suárez Pizarro Vocals: Sr. Francisco Javier Ezquiaga Terrazas (Secretari) Sr. Francesc Aragón Sánchez (Interventor) Sr. Fernando Hernández Baena (Gerent) Sra. Vanessa Campos Bonilla en representació del servei promotor de la contractació. Secretària: Sra. M. Félix Alonso Cobo	Observadors: Sr. Jesús Sánchez Téllez (ECP) Sr. Samuel Núñez i Amela (ERC) Altres assistents: Sr. Miquel Bagundanch Gené (Gerent GRAMEPARK SA) S'han excusat:
---	--

A Santa Coloma de Gramenet, essent les 09:00 h. del dia indicat a l'encapçalament, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació de l'Ajuntament, amb caràcter permanent, designada mitjançant acord del Ple Municipal de data 15 de juliol de 2019, amb la presència de les persones assistents assenyalades, i amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la Mesa extraordinària núm. 35-36/21 celebrada el dia 30 d'agost de 2021.
2. Aprovació de l'informe de classificació i proposta de classificació i adjudicació del contracte de referència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1) Es dona compte de l'acta de la Mesa extraordinària núm. 35-36/21, celebrada el dia 30 d'agost de 2021 de deixar sense efecte l'acta de la Mesa extraordinària núm. 34/21 de data 5 d'agost de 2021 i d'aprovació de l'informe de classificació i proposta de classificació i adjudicació del contracte de serveis d'allotjament per a situacions d'emergència.

Els i les vocals presents troben correcta l'acta esmentada.

2) La Sra. Vanessa Campos explica als i les membres de la Mesa que s'ha donat audiència a l'empresa LONIX INVEST SL ja que es trobava en presumpta baixa anormal o desproporcionada i no ha donat resposta al requeriment en el termini establert, per tant proposa l'exclusió de l'esmentada empresa a la licitació.

A continuació explica als i les membres de la Mesa l'informe de valoració de les ofertes admeses al contracte de serveis d'arranjament, rehabilitació, manteniment, reparació i altres actuacions urgents d'edificacions gestionades per GRAMEPARK SA per garantir-ne l'habitabilitat i, en el seu cas, la seva funcionalitat (2 lots) i, atenent als criteris d'adjudicació, la classificació que resulta és la següent:

LOT 1:

	CONSTRAULA	CJR	REHATEC	OSERMA	COMSA
SOBRE B	37,00	32,00	31,00	28,00	27,00
SOBRE C	51,55	49,67	46,28	50,72	47,49
TOTAL	88,55	81,67	77,28	78,72	74,49

LOT 2:

	CONSTRAULA	CJR	OSERMA	REHATEC	COMSA
SOBRE B	37,00	32,00	28,00	31,00	27,00
SOBRE C	53,45	53,51	54,93	50,20	51,31
TOTAL	90,45	85,51	82,93	81,20	78,31

Respecte al Lot 2 el Sr. Samuel Núñez pregunta perquè el temps màxim de resposta ofert per una empresa d'1h 59m dona 2 punts d'avanatge davant les empreses que ofereixen 2 hores i la Sra. Vanessa Campos respon que el plec estableix la diferència de la puntuació en base a franges horàries.

El Sr. Fernando Hernández comenta que l'observació feta és certa i assenyala que el problema és treballar amb franges i proposa per a propers plecs que, en lloc de franges, s'estableixin les puntuacions de forma progressiva, tal com també va manifestar l'Interventor.

El Sr. Francisco Javier Ezquiaga diu que, sense perjudici del que es comenta, totes les empreses han tingut aquesta mateixa possibilitat.

El Sr. Antoni Suárez diu que és un matís; tècnicament 1h 59m és menor, com diu Fernando és una pràctica a millorar o a tenir en compte i tal i com ha dit el Secretari la igualtat de concurrència existeix.

La Mesa de Contractació ACORDA:

Primer.- Aprovar l'acta de la Mesa extraordinària núm. 35-36/21 celebrada el dia 30 d'agost de 2021.

Segon.- Excloure de la licitació a l'empresa LONIX INVEST SL per no haver justificat l'oferta en presumpta baixa anormal o desproporcionada.

Tercer.- Aprovar l'informe tècnic de classificació del contracte de serveis d'arranjament, rehabilitació, manteniment, reparació i altres actuacions urgents d'edificacions gestionades per GRAMEPARK SA per garantir-ne l'habitabilitat i, en el seu cas, la seva funcionalitat (2 lots), de conformitat amb el barem establert al plec de clàusules administratives particulars, del qual resulta com a primera classificada pel lots 1 i 2 l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU.

Quart.- Enviar la proposta de classificació a GRAMEPARK SA a fi d'efectuar la tramitació corresponent i adjudicar aquest contracte a l'empresa classificada en primer lloc pels lots 1 i 2.

La Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta. **EN DONO FE.**

EL PRESIDENT, Antoni Suárez Pizarro ANTONI SUAREZ PIZARRO - DNI (TCAT)	Firmado digitalmente por ANTONI SUAREZ PIZARRO - DNI Fecha: 2021.10.14 10:19:47 +0200	LA SECRETÀRIA, M. Félix Alonso Cobo MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI (TCAT)	Firmado digitalmente por MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI Fecha: 2021.10.14 11:29:23 +0200
---	---	---	--

Mesa de Contracció num. 37/21
 Aprovada en sessió data: 13/10/2021
 La Secretaria de la Mesa P. O. Rona S