



**Àrea d'Economia, Serveis Interns, Treball, Universitats, Innovació i Transparència.
Servei de Contractació**

ACTA NÚM. 14/21 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DE DATA 16 DE MARÇ DE 2021.

CONTRACTE: Obres dels projectes de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí, amb mesures de contractació socialment responsable.

ASSISTENTS: Presidenta: Sra. Blanca Padrós Amat Vocals: Sr. Francisco Javier Ezquiaga Terrazas (Secretari) Sra. Montse Llobet Esque en representació del Sr. Francesc Aragón Sánchez (Interventor) Sr. Fernando Hernández Baena (Gerent) Sr. Adrià Lafuente Rodríguez en representació del servei promotor de la contractació. Secretària: Sra. M. Félix Alonso Cobo	Observadors: Sr. Jesús Sánchez Téllez (ECP) Sr. Samuel Núñez i Amela (ERC) Altres assistents: S'han excusat:
---	---

A Santa Coloma de Gramenet, essent les 09:45 h. del dia indicat a l'encapçalament, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació de l'Ajuntament, amb caràcter permanent, designada mitjançant acord del Ple Municipal de data 15 de juliol de 2019, amb la presència de les persones assistents assenyalades, i amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'informe de classificació i proposta de classificació i adjudicació del contracte de referència.

Consten a l'expedient les declaracions de conflicte d'interès signades pels i les vocals de la Mesa assistents.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El Sr. Adrià Lafuente explica als i les membres de la Mesa l'informe de valoració de les ofertes presentades i admeses al contracte d'obres dels projectes de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Marí, amb mesures de contractació socialment responsable, i la classificació que resulta és la següent:

EMPRESA	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Baixa	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores	Puntuació sobre (judicis valor)	PUNTUACIÓ TOTAL
ROGASA-REHACSA	2.775.142,67 €	9,09%	41,00	39,00	16,50	96,50
SI360+INSTAVI	2.818.998,16 €	7,65%	34,52	39,00	20,00	93,52
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	2.860.265,02 €	6,30%	28,42	39,00	19,00	86,42
VESTA REHABILITACIÓN SL	2.933.101,64 €	3,91%	17,65	39,00	18,00	74,65

La Mesa de Contractació ACORDA:

Primer.- Aprovar l'informe tècnic de classificació del contracte d'obres dels projectes de rehabilitació dels edificis inclosos a l'àrea de conservació i rehabilitació ACR2-Mas Mari, amb mesures de contractació socialment responsable, de conformitat amb el barem establert al plec de clàusules administratives particulars, del qual resulta com a primera classificada l'UTE ROGASA-REHACSA, amb les següents millores:

- ❖ Presència permanent d'un treballador/a per desenvolupar les tasques d'informació i gestió de queixes de les comunitats. Aquesta persona haurà de tenir experiència en gestió amb comunitats de propietaris i propietàries i no podrà coincidir amb la figura del cap d'obres ni dels encarregats.
- ❖ Suplementació del sistema de vigilància permanent de les obres (un segon vigilant per reforçar l'horari nocturn de les 22 h de la nit a les 6 h del matí).
- ❖ Realització de termografies de façanes i mitgeres al menys al 60% de les façanes on s'aplica millora d'aïllament en tots els edificis abans de les obres i un cop finalitzades, acompanyades d'un informe elaborat per un tècnic especialista que quantifiqui la millora obtinguda. Aquesta millora comporta la realització de termografies abans i després de l'actuació i com a mínim en 3 punts diferents de les façanes on s'aplica.
- ❖ Ampliació del termini de garantia fins a 36 mesos.

A més dels criteris de judici de valor acceptats i valorats corresponents a la planificació per edifici, planificació global, organització d'equips i reducció del termini d'execució de 4 mesos.

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a fi d'efectuar la tramitació corresponent i adjudicar aquest contracte a l'empresa classificada en primer lloc.

La Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta. **EN DONO FE.**

<p>LA PRESIDENTA, Blanca Padrós Amat Blanca Padrós Amat - DNI 38123678M (TCAT)</p> <p><small>Firmado digitalmente por Blanca Padrós Amat - DNI 38123678M (TCAT) Fecha: 2021.04.09 11:11:26 +02'00'</small></p>	<p>LA SECRETÀRIA, M. Félix Alonso Cobo MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI 35021161G (TCAT)</p> <p><small>Firmado digitalmente por MARIA FELIX ALONSO COBO - DNI 35021161G (TCAT) Fecha: 2021.04.12 07:03:33 +02'00'</small></p>
--	--

Mesa de Contractació num. 14/21
Aprovada en sessió data... 23/03/2021
La Secretaria de la Mesa P.O. Rora S