

l'Ajuntament informa

MARÇ · 2023

ESPECIAL Reforma del Centre

El Pla Santa Coloma Vella II renovarà el centre de la ciutat

Una nova plaça pública de 1.280 m² connectarà la plaça de la Vila i la rambla de Sant Sebastià

Hi haurà nous habitatges, una part dels quals seran protegits, i una zona comercial



A mitjans del mes de febrer, va finalitzar l'enderroc de les finques pròximes a la plaça de la Vila afectades per l'ordenament urbanístic del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) Santa Coloma Vella II.

► Aquest és un pla que modificarà substancialment una part important del centre de la ciutat i es caracteritza perquè preveu la connexió del passeig de Mossèn Jaume Gordi (passeig de l'Església Major) amb la plaça de la Vila i la rambla de Sant Sebastià, i la creació d'una nova plaça pública en aquest encreuament.

L'obertura d'aquest eix posarà en valor el patrimoni de la ciutat, donant visibilitat a l'Església Major, i fomentarà un urbanisme en què el verd i les persones vianants seran les protagonistes.

La transformació del passeig també suposarà una ampliació de l'habitatge públic i la creació de dos nous equipaments per a la ciutat, Can Pata i l'antic Estudi Nou. A més de l'ampliació de l'espai públic per a persones vianants,

també hi ha previst una zona comercial i nous habitatges, una part dels quals seran per a lloguer assequible.

Els enderrocs de les finques afectades són la primera fase d'aquesta intervenció urbanística. Els treballs han començat per les finques situades a la part baixa de la plaça de la Vila i continuaran pel carrer d'en Josep Pedragosa i el carrer del Pedró, i entre aquest últim i el carrer de Vistalegre. Quan acabin els enderrocs es podrà veure la connexió de l'actual passeig de Mossèn Jaume Gordi amb la plaça de la Vila i la rambla de Sant Sebastià, i desaparèixerà l'actual passeig d'en Josep Pedragosa (ara encara visible entre els carrers del Pedró i de Vistalegre).

UNA NOVA PLAÇA AL CENTRE

Amb l'alliberament d'espai —la part baixa del passeig de Mn. Jaume Gordi i de la rambla de Sant Sebastià— naixerà una nova plaça pública de 1.280 m². Escales, una rampa i un ascensor permetran salvar el desnivell del terreny entre aquest punt i l'anomenat passeig de l'Església.

99 
HABITATGES

10 
LOCALS COMERCIALS

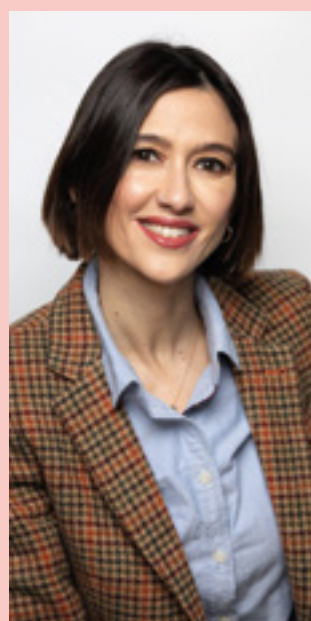
2 
OFICINES

141 
PLACES D'APARCAMENT

10.637 m²
SUPERFÍCIE

799.005 €
PRESSUPOST (FINANÇAT AMB FONTS PRIVATS)

Entre les diverses actuacions que inclou el Pla, cal destacar la urbanització dels carrers del Pedró —entre plaça de la Vila i Marina—, Vistalegre, Sant Pere, Rafael Casanova i Josep Anselm Clavé; i el cobriment de la rotonda situada a l'inici de la rambla de Sant Sebastià i el de l'accés a l'aparcament situat a sota de la plaça de la Vila, que passarà a tenir entrada i sortida única pel carrer de Sant Carles.



La reforma del centre: nous espais verds i més vivenda pública en la ciutat

Núria Parlon Gil
Alcaldesa de
Santa Coloma de Gramenet

Desde el equipo de gobierno seguimos trabajando intensamente para mejorar los barrios y para hacer de Santa Coloma una ciudad más sostenible y verde, a través de un urbanismo más amable, inclusivo y accesible, con más viviendas y servicios públicos, que garanticen el bienestar de las personas. Con esta prioridad indiscutible, seguimos cumpliendo nuestros compromisos con la ciudadanía, plasmados en el Plan de Acción de Municipal (PAM). Un ejemplo de ello es el proyecto de renovación de la zona de Santa Coloma Vella II, en el barrio de Centro, con el que crearemos un nuevo eje verde, a través de la prolongación del paseo Mossèn Jaume Gordi hasta la plaza de la Vila. Es una intervención urbanística de gran calado con la que daremos respuestas a necesidades de la ciudad, como la construcción de vivienda, la creación de dos nuevos equipamientos y una plaza pública, entre otros espacios para el uso y disfrute de la ciudadanía.

Debemos recordar que en el año 1999 se aprobó el Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de Santa Coloma Vella II, con la unanimidad de los regidores y las regidoras, que incluía la reforma de gran parte del centro de la ciudad. El planeamiento previsto entonces, que debía ser ejecutado a través de una iniciativa privada, pasó por diferentes fases a causa de la crisis económica. Y por esa razón, al no poderse ejecutar tal y como estaba previsto, ante la inactividad de los propietarios y el evidente deterioro de la zona, el equipo municipal de gobierno, con el fin de hacer frente a la paralización del proyecto privado, tuvo que liderar su transformación, priorizando el interés general, y, en consecuencia, hacerse cargo de la reforma.

Con los primeros derribos en marcha, hemos dado el primer paso para desbloquear un proyecto trascendental de renovación del centro de la ciudad en favor del bienestar de los vecinos y vecinas de toda Santa Coloma. Crearemos nuevas zonas verdes, equipamientos públicos en la calle del Pedró y en la Masía de Can Pata, y reurbanizaremos las calles del entorno de la plaza de la Vila y rambla de Sant Sebastià. Es un ejemplo más de saber poner en el foco el bien común y cumplir con hechos los compromisos con la ciudadanía.

especial | Reforma del Centre

Un projecte cap al futur



1914

En un plànol de l'arxiu històric de **1914**, coincidint amb la construcció de l'Església Major (1912-1915), ja va quedar definida la voluntat de continuar el passeig Mossèn Jaume Gordi fins a la Rambla i plaça de la Vila, trencant les dues illes existents entre el carrer de Vistalegre i la plaça.

1939

En un segon plànol de **1939**, es va dur a terme l'ampliació de Jaume Gordi, entre l'Església Major i el carrer de Rafael Casanova, i es va concretar el projecte d'ampliació fins arribar a Vistalegre.

1953

En el Pla Comarcal de l'any **1953** es recollia la continuïtat del carrer d'en Josep Pedragosa, fins a la rambla de Sant Sebastià.

1976

El Pla General Metropolità (PGM) de **1976** contemplava la continuïtat del passeig de Mossèn Jaume Gordi fins a la plaça de la Vila i proposava la creació d'una plaça en el punt de connexió entre el nou passeig, la rambla i la plaça de la Vila.

1992

El PERI va iniciar els seus estudis el **1992**, amb la intenció de fer compatibles i coherents aquestes propostes i objectius del PGM, i va incloure els necessaris ajustos que generava un estudi més detallat de la realitat urbana. Delimitava així un àmbit d'actuació per dur a terme la prolongació del passeig Mossèn Jaume Gordi.

1998

El 9 de novembre de **1998**, el promotor local Francisco Ortega Manzano va presentar una proposta per al desenvolupament de l'àmbit d'actuació determinat.

1999

El Ple de l'Ajuntament va aprovar el PERI l'octubre de **1999**, amb la unanimitat dels 27 regidors, que definia les dimensions de l'espai lliure i d'un edifici de 12 plantes més planta baixa.

2004

El març de **2004** es va signar un conveni amb Francisco Ortega Manzano, antic propietari del solar on s'havia de construir un edifici, per executar el PERI SCV II.

Amb la desaparició de Construcciones Ortega SA i la crisi econòmica, les actuacions van quedar paralitzades. Després, hi va haver un canvi del propietari majoritari de l'àmbit d'actuació.

2012

Després de gairebé 10 anys d'aturada, que van afectar els drets dels petits propietaris de la zona, l'Ajuntament va prendre la iniciativa. Des del **2014**, la gestió és pública però els costos els segueixen assumint els propietaris del sol.

2016

L'octubre de **2016**, la Junta de Govern de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització de la UA1 del PERI Santa Coloma Vella II, amb un pressupost de 799.005 € i sobre una superfície de 2.763 m², que se centra en 2 àmbits: el comprès entre la Rambla de Sant Sebastià, la Plaça de la Vila i el carrer del Pedró; i el comprès entre el carrer del Pedró i el carrer de Vistalegre afectant la totalitat del carrer de Josep Pedragosa, que desapareixerà per donar continuïtat a Mossèn Jaume Gordi.

2018

Al gener de **2018**, es va aprovar un conveni amb el propietari majoritari de l'àmbit. En aquest conveni es contempla la concessió administrativa d'una part del subsòl; l'accés a l'aparcament del subsòl de l'edifici sense acabar; la col·locació de la façana de Can Pedragosa, i la urbanització de la zona verda privada i cessió d'aquesta a l'Ajuntament.

2020

Al març de **2020**, es va fer una modificació del conveni del 2018 per a l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca situada al carrer Pedró, 14.



especial | Reforma del Centre

Primers enderrocs a la plaça de la Vila, 14 i 15

► L'enderroc de les finques afectades pel PERI Santa Coloma Vella II suposa el desbloqueig d'un projecte aturat alguns anys per la crisi econòmica. Davant aquesta situació, a partir de 2012, l'Ajuntament va prendre la iniciativa i, després de moltes reunions amb les persones afectades, es va decidir realitzar diverses modificacions en el planejament i la gestió urbanística de la zona.

Durant aquests anys, s'han anat reallojant les persones afectades que així ho han sol·licitat. En aquest sentit, l'Ajuntament va crear una comissió especial amb tècnics de Serveis Territorials i Serveis Socials per donar solució a totes les famílies. A més, es va buscar habitatge a les persones arrendatàries que tenien dret al reallotjament i que ho van demanar.

Durant el 2022, es van redactar i licitar els projectes d'enderroc de les edificacions amb façana frontal a la plaça de la Vila i es van negociar els trasllats dels seus ocupants. Aquest febrer s'han enderrocats els edificis de la plaça de la Vila 14 i 15, immobles que no han estat mai inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni, ni tant sols com a edificis inventariats. Tampoc es va presentar cap al·legació sobre ells per demanar la seva catalogació en la modificació del Pla de Patrimoni que es va aprovar a l'octubre de l'any passat.

En aquests edificis, l'ocupació de les plantes baixes amb possibles activitats de pública concurrència (festes, concerts, activitats massives, etc.), sense cap mesura de seguretat o protecció contra incendis, suposaven un greu perill per a les famílies vulnerables que fins aleshores vivien en els pisos superiors que, a més, no tenien les condicions d'habitabilitat necessàries. L'Ajuntament té resolt el reallotjament o una solució alternativa per a totes les famílies en situació de precarietat que residien en aquestes finques.

Descobriu el futur del Centre de Santa Coloma



Lideratge municipal per a l'interès general

► El PERI va ser aprovat per unanimitat al plenari municipal la tardor de 1999 com a projecte de transformació urbana de titularitat privada.

Malgrat no ser un projecte en sòl públic, la seva paralització i no execució durant anys, degut a la crisi econòmica i els canvis de propietat de les empreses promotores, va fer que l'Ajuntament hagués d'intervenir per evitar la degradació de la zona.

El govern municipal va decidir actuar, per l'interès general de tota la ciutadania de Santa Coloma de Gramenet i per l'interès especial de les veïnes i dels veïns que viuen en aquesta zona, per garantir-los la millor qualitat de vida en un entorn amable i en bones condicions.

El deteriorament de la zona en no executar-se el PERI es feia palès amb la manca de manteniment d'immobles en situació precària (alguns d'ells ocupats durant l'última dècada) i les conseqüents molèsties que generava al veïnat.

Per això, l'Ajuntament finalment va canviar la modalitat de gestió del projecte, i va reactivar la seva execució per acabar amb el procés de degradació urbana i social.

UN COMPROMÍS DEL PLA D'ACCIÓ MUNICIPAL

El Pla d'Acció Municipal (PAM 2020-2023) contempla l'actuació a la zona de Santa Coloma Vella dins l'eix Ciutats i Comunitats Sostenible, Vertebració de la Ciutat, amb l'objectiu de crear un nou eix verd central de la ciutat, a través de la prolongació del passeig de Mossèn Jaume Gordi fins a la plaça de la Vila, per unir els diferents espais lliures, zones verdes i equipaments de l'entorn, i omplir de vida el centre de la nostra ciutat.

especial | Reforma del Centre

Santa Coloma protegeix el seu patrimoni com a signe d'identitat col·lectiva

► A partir de la modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, l'Ajuntament ha adaptat el Pla vigent als nous reptes del segle XXI per continuar protegint el seu patrimoni, signe d'identitat col·lectiva, i en concordança amb un desenvolupament sostenible i els principis de l'Agenda Urbana.

La modificació del Pla ha suposat un salt qualitatiu i quantitatiu en l'ampliació de la protecció dels elements històrics i singulars a tots els barris de la ciutat i a la resignificació de la memòria històrica. A més, incorpora la perspectiva de gènere envers el patrimoni local amb el reconeixement de l'autoria de dones arquitectes i artistes.

En aquest sentit, ha incorporat 42 nous béns al catàleg i a l'inventari, sumant un total de 133 béns. També ha incorporat un nou ambient protegit, a l'entorn del Mercat Sagarra, que s'afegeix al del primer nucli urbà, el del carrer Major i el del pg. de Mossèn Jaume Gordi.

Així mateix, inclou els elements del paisatge com una nova categoria de protecció i es detallen 88 elements: 5 fonts, 9 miradors, 1 element geològic, 2 mines de roca, 3 mines d'aigua, 23 escultures, 15 murals i 30 refugis antiaeris.

El Pla fixa també 15 zones arqueològiques, entre elles destaquen la Cova d'en Genís i el Poblal Ibèric Puig Castellar, i posa en valor l'obra dels arquitectes Josep Alemany, amb un total de 23 edificis, i Xavier Valls, amb 6 elements.

EL PLA SANTA COLOMA VELLA II I EL SEU PATRIMONI

La modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM), aprovada pel Ple el 2022, permetrà la creació de dos nous equipaments municipals a dos dels edificis històrics inclosos al Pla de Patrimoni i ubicats al barri del Centre: Estudi Nou (Pedró, 14) i Can Pata (Sant Pere, 27). En aquest sentit, la finca de Pedró 14 està en tràmit de ser qualificada per a usos assistencials, administratius o culturals, i es vol destinar l'edifici de Can Pata a usos culturals, docents o assistencials, i que el seu pati esdevingui un espai públic.

Altres edificis de la zona afectada pel PERI Santa Coloma Vella són Can Banús, antiga casa de pagès del s. XIX; Can Sisteré, rehabilitat el 1989; i la Farmàcia Altés, edifici de finals del s. XIX que originàriament era una habitatge unifamiliar.

