



L'AJUNTAMENT

**I  
N  
F  
O  
R  
M  
A**

**FULL  
INFORMATIU  
MUNICIPAL**



2/3

## Tots els actes de la Festa Major

A les pàgines interiors trobareu el programa de la Festa Major d'Estiu, tots els actes, les hores i els llocs en què se celebren. N'hi ha per triar: des d'espectacles d'animació infantil o per a la gent gran, fins a concerts de tota mena, balls, exposicions, esports, etc. A la tornada de les vacances, la festa és com sempre: intensa, viva i al carrer.



**Tindrà lloc els dies 3, 4, 5 i 6 de setembre**

# Tradició i modernitat caminen de la mà en la Festa Major d'Estiu

*Mala Rodríguez, Pastora, Sidonie, La Salseta del Poble Sec i The Chanclettes completen un cartell de luxe, on destaquen també el folklore i les tradicions populars*



## La gran festa dels colomencs



La Festa Major és, com cada any, un esdeveniment força important per a tots nosaltres. Passades les vacances i a punt de tornar a les

nostres ocupacions rutinàries, fem un petit parèntesi de quatre dies per gaudir plenament de la nostra ciutat. Al carrer hi trobarem de tot: espectacles per als infants i per a la gent gran, esport lúdic, balls, folklore, teatre i un llarg etcètera. Pels escenaris colomencs desfilaran des d'estrelles del hip-hop nacional (Mala Rodríguez) i del rock (Sidonie) fins a la gran revelació d'aquest estiu (Pastora) i insignes i incombustibles carrosses (La Salseta del Poble Sec).

Els tres esdeveniments que han marcat l'agenda cultural de Santa Coloma el 2004 estan presents en el programa: el Fòrum de les Cultures, el 25è aniversari dels ajuntaments democràtics i els 50 anys de l'Aplec de la Sardana. Hi ha tres actes que remarquen la transcendència d'aquests fets i el valor històric que hi duen implícit. L'anomenat Petit Fòrum, l'exposició sobre la feina feta pels consistoris democràtics i l'exhibició de les colles sardanistes són convocatòries que us recomano de manera especial perquè sintetitzen virtuts, obres i sentiments d'abast universal.

D'altra banda, any rere any, hem anat consolidant un model de Festa Major que agrada la majoria de la població. La participació és sempre la gran notícia. Els colomencs hem fet de la nostra Festa un lloc comú de trobada i un mirall que ens retorna una imatge alegre i positiva de nosaltres mateixos. Ens agradem i volem compartir la nostra felicitat amb els amics i els veïns. Per això, des del seguici inaugural fins al castell de focs de dilluns, les nostres places i els nostres carrers estan plens de gom a gom. Plens de gent, plens de vida. Bona Festa Major a tothom!

**Bartomeu Muñoz i Calvet**  
Alcalde de Santa Coloma de Gramenet

Mala Rodríguez, Pastora, Sidonie, La Salseta del Poble Sec, The Chanclettes, la Companyia de Ballet de David Campos, l'orquestra Rosaleda, Quico el Cèlio, el Noi i el Mut de Ferreries, Carmen de Mairena, Muchachito & Bombo Inferno, Guadaljarafe, Brisa de Marisma i

Tierra del Sur són els noms de les estrelles contractades per a la Festa Major d'Estiu, que tindrà lloc a la nostra ciutat els dies 3, 4, 5 i 6 de setembre. Els actes començaran la tarda de divendres amb la lectura del pregó, des del balcó de l'Ajuntament, a càrrec del periodista

colomenc de TVE Pere Ferreres. Després vindran quatre jornades de festa al carrer amb espectacles per a tots els gustos: des del pop alternatiu al folklore passant per activitats de caire tradicional, lúdic, cultural o esportiu. Aquí teniu el programa complet.

## El programa de la Festa Major és ric i imaginatiu perquè tothom en gaudeixi

### DIVENDRES, 3

**19.00 h.** Repic de Festa Major. *Església Major.*

**19.30 h.** Seguici inaugural. Colla de Gegants i Capgrossos, Arrels de Barri, Colla de Capgrossos del Centre Aragonès Virgen del Pilar, Colla Vella de Diables, Colla de Grallers, Colla de Trabucaires, Colla de Draconaires, Colla de Castellans. *Recorregut: plaça de l'Església, passeig de Mossèn Jaume Gordi, carrer de Rafael Casanova, carrer de Sagarra, mercat de Sagarra, plaça d'en Manelic, avinguda de la Generalitat i plaça de la Vila.* Organització: Coordinadora CTPC Joan Pairó.

**20.30 h.** Pregó, a càrrec del periodista colomenc de TVE Pere Ferreres. *Plaça de la Vila.*

**21.00 h.** Toc d'inici de Festa Major. *Plaça de la Vila.* Organització: Colla de Trabucaires de Santa Coloma.

**21.30 h.** Recepció oficial a les entitats ciutadanes. *Museu Torre Balldovina.* Tot seguit tindrà lloc la inauguració de l'exposició **25 anys d'ajuntaments democràtics** amb una acció-dansa, a càrrec de la Companyia de Ballet de Santa Coloma de Gramenet-David Campos.

**22.00 h.** Concert de cloenda del **Cortocircuit** amb els grups El Faro de Virginia, Irakunda, Ron de Kana, Son Canalla, Pegatina Sound System i Mik Flay. Es presentarà el CD commemoratiu de l'edició d'aquest any del certamen. *Mas Fonollar.* Organització: Program Music.

**23.00 h.** Ball amb l'orquestra **Rosaleda.** *Plaça del Rellojete.*

**23.00 h.** Jornades de Còmic Independent. Mostra de fanzines i concert de presentació de la VII Ofensiva amb els grups Fanta i Tralla XXL. *Parc d'Europa.* Organització: Associació d'Amics del Còmic La Baska i Baremoto.



**24.00 h.** Concert. Orquestra La Salseta del Poble Sec. *Plaça de la Vila.*

**24.00 h.** Jazz. Mozzaic Quartet. *Can Roig i Torres.*

### DISSABTE 4

**10.00 h.** III Escacs al carrer. *Plaça de la Vila.* Organització: Secció d'Escacs de la Colmena.

**10.00 h.** 3x3 de bàsquet. *Piscines de Can Zam.* Organització: Complex Esportiu de Can Zam.

**10.00 h.** Festa infantil i esportiva "Can Zam amb la Festa". *Piscines de Can Zam.* Organització: Complex Esportiu de Can Zam.

**10.00 h.** III Torneig de Radiocon-

trol. *Pista de bàsquet parc Moragues.* Organització: Imbersonic modelisme.

**10.00 h.** Jornada de portes obertes al Centre Esportiu del Raval amb exhibicions de tennis taula al carrer i classe d'aeròbic amb bicicleta. *Centre Esportiu Raval i zona exterior.* Organització: Centre Esportiu del Raval, Club Tennis Taula Santa Coloma i zona exterior del CER.

**13.00 h.** Inauguració de l'exposició *Mirades, d'Ignasi Tejón.* *Centre Cultural Can Sisteré.*

**17.30 h.** Revista per a la gent gran amb Alazán, Merche Lois, Gorka i el Dúo Amores. *Mas Fonollar.* Organització: Coordinado-

ra de Jubilats i Pensionistes

**18.00 h.** Animació infantil amb la cia. Cavall de Cartró, que presentarà l'espectacle "Dansim Dansam". *Parc d'Europa.*

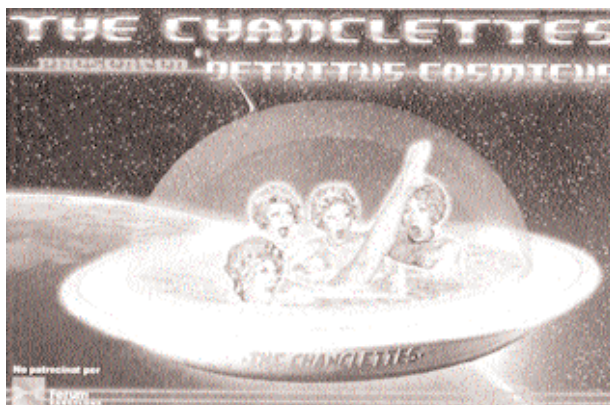
**18.30 h.** Primer partit de lliga de la Divisió d'Honor de Futbol Sala del Marfil Santa Coloma. *Pavelló Nou.* Organització: Marfil Santa Coloma.

**19.00 h.** Plantada de dracs. *Plaça de la Vila.* Organització: Colla de Draconaires de Santa Coloma.

**19.30 h.** Concert de Quico el Cèlio, el Noi i el Mut de Ferreries. *Plaça de la Vila.*

**21.30 h.** Anunci del Correfoc. Hi participen les colles de trabucaires Miquelets de Badalona i Santa Coloma de Gramenet. *Plaça de la Vila.* Organització: Colla de Trabucaires de Santa Coloma.

**22.00 h.** Correfoc de Festa Major. Amb la participació de la Colla de Drac i Diables de Nou Barris, els Diables i Tolc del Clot, els Diables de Sant Andreu, la Colla de Diables i Poll Foll de Ripollet, la Colla Vella de Diables de Santa Coloma i la Colla de Draconaires de Santa Coloma. *Recorregut: plaça de la Vila, passeig de Llorenç Serra, avinguda de Francesc Macià, avinguda de la Pallaresa, carrer de les Balears i jardí d'Ernest Lluc.*



Organització: Colla de Draconaires de Santa Coloma

**22.00 h.** Teatre. **The Chanclettes** presenten *Detritus Cosmicus*. Teatre Josep Maria de Sagarra.

**23.00 h.** Folk SC. Crescendo. *Can Roig i Torres*. Organització: Triballcoloma.

**23.00 h.** Revista musical. Ballet Glamour, Alazán (presentador i showman), Juan i Miguel (humor i cançons), Merche Lois (vedette), Gorka (transformista), Miriam & Toni (parella sexy) i Carmen de Mairena. *Plaça del Rellotge*.

**23.00 h.** Festa salsera. *Complex Esportiu Torribera*. Organització: Complex Esportiu Torribera.

**23.00 h.** Nit de Hip Hop. Bandalona, Chipito and Friends i dj Chávez. *Parc d'Europa*. Organització: Baremoto.

**23.00 h.** Concert amb **Muchachito i Bombo Inferno, Pastora i Sidonie**. *Plaça de la Vila*

**23.30 h.** Música dj's. The Beach. *Mas Fonollar*. Organització: Associació de Joves Estudiants de Santa Coloma.

## DIUMENGE 5

**10.00 h.** Trofeu Urruti, triangular de futbol sala. *Pavelló Nou*. Organització: Penya Barcelonista Gol 3000.

**10.00 h.** I Duetló Torribera. Torneig Festa Major Ràpid Santa Coloma-Torribera. *Complex Esportiu de Torribera*. Organització: Complex Esportiu Torribera, Futbol Sala Ràpid Santa Coloma.

**10.00 h.** Trobada de vaixells de modelisme. *Llac de Can Zam*. Organització: Club Modelisme de Can Zam.

**10.00 h.** Primer Open de Magic Tipo 1 Santa Coloma. *Mas Fonollar*. Organització: Col·lectiu jugadors de Màgic Santa Coloma.

**10.30 h.** Trobada de puntaires. *Jardí de Can Sisteré*. Organització: Associació de Puntaires

**10.30 h.** Cursa Ciclista Federada de Festa Major. *Circuit urbà: avinguda de la Generalitat, passeig de Llorenç Serra i avinguda de Santa Coloma*. Organització: Club Ciclista Colomenc.

**11.00 h.** Exposició Els Coloristes. *Plaça d'en J. Manent*. Organització: Associació d'Art Els Coloristes.

**11.00 h.** Activitats infantils: "**Petit Fòrum**". Tallers de jocs del món amb Noe Ribas, Xip Xap els Corsaris de l'Escuma i gran collage de les cultures. *Parc d'Europa* (d' 11 a 14 i de 18 a 20 h).



A la pàgina de l'esquerra, Pastora i The Chanclettes. Sobre aquestes línies, Mala Rodríguez, i a sota, l'orquestra Rosaleda i el grup Sidonie.

**12.00 h.** Partit d'exhibició de billar a tres bandes. *La Colmena*. Organització: Secció de Billar la Colmena.

**12.00 h.** Diada castellera, amb les colles de castellers Moixiganes d'Igualada, Matussers de Molins de Rei i Santa Coloma. *Plaça la Vila*. Organització: Colla de Castellers de Santa Coloma.

**12.00 h.** Migada popular. *Parc d'Europa*. Organització: Coordinadora de Jubilats i Pensionistes.

**15.00 h.** **Paella popular**. *Parc d'Europa*. Organització: La Sirena.

**18.00 h.** Ball per a la gent gran. Orquestra Duetto. *Mas Fonollar*. Organització: Coordinadora de Jubilats i Pensionistes.

**18.00 h.** Concert- cobla de sardanes amb la cobla Amoga. *Plaça de la Vila*. Organització: Patronat Pro-Aplec.

**19.00 h.** Festival de jotes amb el

Centro Aragones de Santa Coloma i amb la col·laboració de Narciso Alejandre i Soraya Santalucía. *Can Roig i Torres*. Organització: Centro Aragones Virgen del Pilar de Santa Coloma.

**19.30 h.** Concert de Festa Major. Orquestra Amoga. *Plaça de la Vila*.

**22.00 h.** Nit de sevillanes amb **Guadaljarafe, Brisa de Marisma i Tierra del Sur**. *Plaça del Rellotge*.

**22.30 h.** Cloenda del Fòrum a Santa Coloma: "Mestissatge" amb la Companyia del Foc. *Pistes d'Atletisme*. L'entrada serà pel CEIP Pallaresa (c. de Gaspar,1).

**22.30 h.** Cantada d'havaneres amb El Taper. Can Roig i Torres.

**23.00 h.** Ball. Orquestra Amoga. *Plaça de la Vila*.

## DILLUNS 6

**12.00 h.** Animació infantil amb

Arlequí Verges que presentarà l'espectacle *Nou de trinca. Plaça de la Vila*.

**17.30 h.** Teatre amb Els Joves de la 3a Edat, grup de teatre del Casal de la Gent Gran Albert Francàs. *Mas Fonollar*. Organització: Casal de la Gent Gran Albert Francàs

**19.00 h.** Audició de sardanes. *Jardí de Can Sisteré*. Organització: Patronat Pro-Aplec i Amics de la Sardana del CEP

**19.00 h.** Espectacle folklòric Adifolk amb el grup Ballet Nacional Folklòric de Guatemala. *Plaça de la Vila*.

**22.30 h.** Espectacle piromusical, a càrrec de Pirotècnia Igual. *Parc d'Europa*.

**23.00 h.** Concert. **Mala Rodríguez**. *Plaça de la Vila*.

## ALTRES ACTIVITATS

**Del 27 d'agost al 4 de setembre**, XII Torneig Tancat i VII Torneig Juvenil d'Escacs Ciutat de Santa Coloma. *Centre de Cultura Popular del Fondo*. Organització: Agrupació de Veïns del Districte VI.

**Activitats de la Secció d'Escacs la Colmena**. Divendres 3 (21.30 h) i dissabte 4 (de 10.30 a 14 i de 18 a 21 h) hi haurà el torneig a l'americana (a tres bandes).

**6è Memorial Juan del Moral**, els dies 10, 11 i 12 de setembre. *Pavelló Nou*. Organització: Club Bàsquet Santa Coloma

**XII Torneig de Futbol 7 Ciutat de Santa Coloma**, els dies 10, 11 i 12 de setembre. *C.P. Longaron*. Organització: Club Esportiu Calaf de Gramenet.

■ **Per motius de salut** del president de la Penya Barcelonista Johan, Toti Saladrigas, s'ajorna l'exposició *100 x 100 Barça* i la taula rodona "El Barça: esport, civisme i integració", previstes per al dia 6. Desitgem una ràpida recuperació del popular Toti.



# FESTA MAJOR

## TOTS ELS ESPAIS DE LA FESTA MAJOR

PLAÇA DE LA VILA (1). CENTRE CULTURAL DE CAN SISTÈRE (2). CAN ROIG I TORRES (3). PLAÇA D'EN J. MANENT (4). MAS FONOLLAR (5). TEATRE SAGARRA (6). FIRA INFANTIL D'ATRACCIONS (7). PISTES D'ATLETISME (8). TORRE BALLODVINA (9). PLAÇA DEL RELLOTGE (10). ESPAI CÍVIC DEL RAVAL (11). FIRA D'ATRACCIONS (12). COMPLEX ESPORTIU DE CAN ZAM (13). PARC DE MORAGUES (14). COMPLEX ESPORTIU DE TORRIBERA (15).



## Mostra de bonsais durant la Festa

Coincidint amb la Festa, el Centre d'Estudis de la Natura (Sant Josep Oriol, 5) farà una mostra de bonsais i unes jornades de portes obertes. Hi col·labora l'Associació de Bonsai de Santa Coloma.

## Farmàcies

- **Dijous 2**  
Irlanda, 104 / Mn. Jaume Gordi, 8
- **Divendres 3**  
Perú, 28 / Passatge Caralt, 19
- **Dissabte 4**  
Av. Banús, 34 / Sant Carles, 42
- **Diumenge 5**  
Av. Generalitat, 131 / Florència, 45
- **Dilluns 6**  
Roselles, 3 / Amèrica, 2
- **Dimarts 7**  
Còrdova, 47 / Joan V. Escalles, 7
- **Dimecres 8**  
Av. de la Generalitat, 21 / Av. de Santa Coloma, 95
- **Dijous 9**  
Wagner, 7 / Rbla. de Sant Sebastià, 24
- Aquestes quatre farmàcies obren cada dia de 9 a 22 h: rambla de Sant Sebastià, 24; Sant Carles, 42; Sant Jeroni, 13; i Milà i Fontanals, 27.

## L'AJUNTAMENT INFORMA

Publicació setmanal  
Edita: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet  
Realitza i imprimeix: Servei de Premsa i Comunicació  
<http://www.gramenet.cat>  
Adreça electrònica: [morilloga@gramenet.diba.es](mailto:morilloga@gramenet.diba.es)  
Adreça: plaça de la Vila, 1  
Tel. 93 462 40 13 (Servei de Premsa)  
Tel. 93 462 40 00 (Ajuntament)  
Correcció en català: L'Heura  
DL B-38.194/91 Paper ecològic 100%

## BREUS

### Preinscripció a l'Escola d'Idiomes

L'Escola Oficial d'Idiomes fa la preinscripció per al curs 2004-2005 (alemany, anglès, francès i català) els dies 2, 3 i 6 de setembre, de 9 a 14 i de 16 a 20.30 h. La documentació que cal presentar és el DNI (original). Més informació, al carrer de Víctor Hugo, 54-56 (tel. 93 468 53 66 i 93 468 53 70).

### Cursos de català per a adults

El Centre de Normalització Lingüística L'Heura organitza novament cursos de català per a persones que vulguin aprendre a parlar o escriure en aquesta llengua. Si ja sou antics alumnes, podeu matricular-vos en el torn preferent els dies 8 i 9 de setembre. La matrícula general s'inicia el 13 de setembre i s'acaba el dia 21 del mateix mes. Més informació, al telèfon 93 385 14 61 i al carrer de Rafael Casanova, 85-89, 3a planta.

### Trobada d'ensenyament

El dia 9 (13 h), a l'IES Les Vinyes (carrer d'Amèrica, 53) tindrà lloc la presentació del XXIV Programa d'activitats educatives, el Pla de formació de zona de Santa Coloma i el Programa d'activitats del Casal del Mestre. En acabar tots aquests actes, hi haurà la tradicional paella d'inici del curs.

### Preinscripció a l'Escola d'Adults

Les escoles d'adults fan ja la matrícula: al Singuerlín (tel. 93 391 03 06), del 6 al 23 de setembre, i al Fondo (tel. 93 386 67 32), els dies 6 i 7 els antics alumnes i del 8 al 23 els nous.

## Anunci

Aprovades inicialment per acord del Ple municipal de 26 de juliol de 2004 les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a projectes de cooperació al desenvolupament i activitats de sensibilització, s'exposen al públic per un termini de 30 dies a efectes d'informació pública i audència a les persones interessades per tal que puguin presentar reclamacions, alegacions i suggeriments si es considera oportú, entenent-se aprovades de manera definitiva en el cas que no se'n produeixi cap.  
Objecte: aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a projectes de cooperació al desenvolupament i activitats de sensibilització.  
Les esmentades bases, així com la resta de documentació, es poden examinar a l'Àrea de Serveis a la Persona i Sostenibilitat, situada a la primera planta de l'Ajuntament (plaça de la Vila, 1), de dilluns a divendres, de 9 a 13 h, tel. 93 462 40 63.

## Anunci

El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en sessió celebrada el 26 de juliol de 2004, va acordar convocar subhasta pública per a la compravenda o l'arrendament amb opció de compra, mitjançant subhasta, dels locals comercials propietat de l'Ajuntament que es diuen, de conformitat amb el plec de clàusules administratives aprovat definitivament en la mateixa sessió.

1. Entitat adjudicadora: a) Organisme: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet; b) Dependència que tramita l'expedient: Direcció de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni.
2. Objecte del contracte: La descripció dels locals comercials objecte del contracte, que són els que es diuen, es troba a l'annex del plec de condicions: 1. Carrer de Juli Garreta 3, local 1. 2. Carrer de Juli Garreta 3, local 2. 3. Carrer de Juli Garreta, 7, local 1. 4. Carrer de Cabrera, 25, local 2. 5. Carrer de Cabrera, 29, local 1. 6. Carrer de Cabrera, 29, local 2. 7. Carrer de Còrdova, 51, local 2. 8. Carrer de Còrdova 53, local 2. 9. Carrer de Còrdova, 55, local 1. 10. Carrer Còrdova 55, local 2. 11. Carrer de Menorca, 41, local 1. 12. Carrer de Menorca, 41, local 2. 13. Carrer de Menorca, 43, local 1. 14. Carrer de Menorca, 43, local 2.
3. Tramitació del procediment i forma d'adjudicació: a) Tramitació: ordinària. b) Procediment: subhasta. c) Forma: oberta.
4. Pressupost base de licitació:

a) En el supòsit d'optar per la compravenda:

1. El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors és el següent, segons el local al qual s'opti (IVA no inclòs):

SITUACIÓ	PREU MÍNIM
1. Juli Garreta, 3, local 1	40.520 euros
2. Juli Garreta, 3, local 2	40.520 euros
3. Juli Garreta, 7, local 1	40.520 euros
4. Cabrera, 25, local 2	32.840 euros
5. Cabrera, 29, local 1	20.260 euros
6. Cabrera, 29, local 2	33.220 euros
7. Còrdova, 51, local 2	33.220 euros
8. Còrdova, 53, local 2	33.220 euros
9. Còrdova, 55, local 1	20.260 euros
10. Còrdova, 55, local 2	33.220 euros
11. Menorca, 41, local 1	20.260 euros
12. Menorca, 41, local 2	20.260 euros
13. Menorca, 43, local 1	20.260 euros
14. Menorca, 43, local 2	20.260 euros

2. El preu de compravenda queda subjecte a l'aplicació de l'impost corresponent.

b) En el supòsit d'optar per l'arrendament amb opció de compra:

1. La renda mensual mínima que servirà de tipus per a la subhasta és la següent (IVA no inclòs), segons el local al qual s'opti:

SITUACIÓ	RENDA/TIPUS MÍNIMA
1. Juli Garreta, 3, local 1	170,00 euros
2. Juli Garreta, 3, local 2	170,00 euros
3. Juli Garreta, 7, local 1	170,00 euros
4. Cabrera, 25, local 2	140,00 euros
5. Cabrera, 29, local 1	90,00 euros
6. Cabrera, 29, local 2	140,00 euros
7. Còrdova, 51, local 2	140,00 euros
8. Còrdova, 53, local 2	140,00 euros
9. Còrdova, 55, local 1	90,00 euros
10. Còrdova, 55, local 2	140,00 euros
11. Menorca, 41, local 1	90,00 euros
12. Menorca, 41, local 2	90,00 euros
13. Menorca, 43, local 1	90,00 euros
14. Menorca, 43, local 2	90,00 euros

2. L'arrendament corresponent queda subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), que comprendrà tots els conceptes que integren la quantitat que finalment hi haurà de satisfer la part arrendatària i que figuraran separadament en els rebuts de lloguer.

5. Garanties: Les dues opcions es troben dispensades de prestar garantia provisional i definitiva.

6. Obtenció de documentació i informació. Entitat: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet. Domicili: Plaça de la Vila, num. 1. Localitat i codi postal: Santa Coloma de Gramenet, 08921. Telèfon: 93 462 40 00 Fax: 93 466 00 67

7. Presentació d'ofertes. a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província. b) Documentació a presentar: la que determina la clàusula 6 del plec de clàusules administratives; c) Lloc de presentació: Secretaria General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet de 9 a 14 hores.

8. Obertura d'ofertes: Entitat: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet. Domicili: plaça de la Vila, num. 1. Localitat: Santa Coloma de Gramenet. Data: L'obertura de les ofertes tindrà lloc el dia 30 de setembre de 2004 a les 10.30 hores.

9. Altres informacions:

a) En el supòsit de l'arrendament, la part arrendatària haurà de dipositar davant l'Institut Català del Sol la quantitat corresponent a dues mensualitats, en concepte de fiança per responsabilitats legals, la qual es podrà recuperar a la finalització del contracte sempre que s'hagin complert totes les obligacions assumides en aquest plec i en el contracte corresponent. La falta de pagament de l'import de la fiança podrà ser causa de resolució del contracte d'arrendament.

b) El contracte s'adjudicarà a la proposició que ofereixi un preu de compravenda més elevat o una renda mensual inicial més elevada, segons s'opti per la compravenda o per l'arrendament.

c) En el supòsit de que per un mateix local s'opti tant per la seva compravenda com per l'arrendament, prevaldrà aquella sobre aquest.

d) L'adjudicatari s'obliga a satisfer les despeses derivades del contracte respectiu, ja sigui de compravenda o d'arrendament, incloent les despeses d'atorgament pública de compravenda i els impostos corresponents, en el supòsit de ser adjudicatari d'una compravenda.

e) En el supòsit de ser adjudicatari de l'arrendament, la part arrendatària s'obliga a satisfer les despeses derivades del contracte d'arrendament respectiu, així com el timbre, la gestió, el registre i qualsevol altres, així com la totalitat de les despeses que per qualsevol causa s'ocassinin per rao de les seves pròrrogues.