

Convocatòria per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer i per a facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència per a l'any 2019 (ref. BDNS 1272/2018).

Primer. Objecte.

D'acord amb l'art. 2 de les Bases reguladores específiques, la finalitat d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions per al pagament del lloguer i per a facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència per a l'any 2019.

Els àmbits a subvencionar seran els següents:

- a) Programa 1. Subvenció econòmica per accés a l'habitatge.
- b) Programa 2. Subvenció, en règim de concurrència pública competitiva, per insuficiència de recursos econòmics per al manteniment de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.

Les subvencions a què es refereixen les Bases s'atorgaran per convocatòria pública anual amb l'existència de crèdit adequat i suficient previst al pressupost de l'Ajuntament.

L'Ajuntament atorgarà les subvencions atenent als *Imports de les subvencions* que s'especifiquen en l'article 9 de les Bases per a cada programa i garantirà que es respecti la proporcionalitat, l'objectivitat, la igualtat i la no discriminació en l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva a les persones que concorrin en cada àmbit.

Segon. Beneficiaris.

D'acord amb l'art. 4 de les Bases reguladores específiques, poden acollir-se a les subvencions i, per tant, tenir la consideració de persones beneficiàries les persones físiques que compleixin amb els requisits establerts.

Per a la present convocatòria s'entendrà que el requisit previst a l'art. 4.c) de les Bases reguladores comença a contar-se des del 30 de juny de 2018 i finalitza el 31 de desembre de 2019.

La renda de lloguer mensual de l'habitatge objecte de la subvenció no podrà ser superior a 800 euros en el moment de la sol·licitud. S'entendrà que es compleix aquest límit si durant l'any de la convocatòria la renda de lloguer s'incrementa únicament per aplicació de l'actualització conforme a l'Índex de Preus al Consum (IPC).

Tercer. Ingressos de la unitat de convivència

A l'art. 5 de les Bases reguladores específiques es recullen els criteris per a la seva ponderació, el que permet l'accés i la prioritització de la subvenció.

Quart. Obligacions.

A l'art. 14 de les Bases reguladores específiques, es recullen les obligacions que hauran de complir les persones beneficiàries de la subvenció.

Cinquè. Sol·licitud i documentació complementària.

D'acord amb els arts. 7 i 8 de les Bases reguladores específiques, s'hauran de presentar les sol·licituds adjuntant la documentació següent:

1. Documentació general a presentar per ambdós programes de subvenció.
 - a) Sol·licitud de subvencions, segons model normalitzat.
 - b) Fotocòpia del DNI/NIF/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi o llibre de família, si s'escau.
 - c) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
 - Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior a la sol·licitud de la subvenció, amb termini de

presentació vençut a la data de presentació de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral.

- En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i l'informe de vida laboral o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.
 - En el cas de situacions excepcionals en què la persona sol·licitant o algun altre membre de la unitat de convivència no pugui justificar els ingressos de la manera anterior o en els ingressos de la declaració de la renda no es compleixi el requisit de tenir uns ingressos mínims per pagar el lloguer ho farà per mitjà d'una declaració responsable segons el model normalitzat i un informe sobre la situació socioeconòmica emès pels Serveis Socials.
- d) Fotocòpia del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas que els efectes del contracte siguin a partir de l'1 de juny de 2013: acreditació del compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent.
 - e) Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
 - f) Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats pel mateix concepte.
 - g) Qualsevol document acreditatiu que l'Oficina Local d'Habitatge requereixi per tal de complir les condicions de sol·licitud.
 - h) Autorització a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet per tal de poder consultar a les bases de dades d'altres administracions públiques, fins i tot per via telemàtica, a fi de comprovar la veracitat de la informació subministrada a efectes d'obtenir la subvenció, tant en relació amb el sol·licitant com dels membres de la unitat de convivència.

2. Documentació específica per a tramitar la subvenció d'accés a l'habitatge s'ha de presentar la documentació específica següent:

- a) Document acreditatiu d'ingrés de la fiança.
- b) Còpia del model d'autoliquidació amb acreditació d'haver abonat l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats del contracte d'arrendament corresponent. En cas de tramitació telemàtica, impressió de l'autoliquidació presentada i abonada amb dades de control i verificació.
- c) Justificant de pagament de les despeses generades de la formalització del contracte de lloguer.

3. Documentació específica per a tramitar la subvenció per insuficiència de recursos econòmics per al manteniment de l'habitatge habitual és la següent:

- a) Acreditació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.
- b) Fotocòpia del títol de família nombrosa vigent, si s'escau.
- c) Fotocòpia del títol de família monoparental o monomarental vigent, si s'escau.
- d) Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- e) En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.

En el cas de persones que sol·licitin subvenció per primera vegada o hagin realitzat algun canvi en la seva situació, hauran d'aportar l'imprès "Alta/Modificació Dades Tercers Creditors".

Sisè. Bases reguladores.

El text íntegre de les Bases reguladores específiques aprovades de manera definitiva, ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 12 de desembre de 2018.

<https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018023833.pdf&1>

<https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018023840.pdf&1>

Setè. Imports de la convocatòria.

La despesa global serà de 750.000,00 euros amb càrrec a la partida 7300 23115 4890600, d'acord amb el pressupost de despeses per a l'any 2019.

Els imports de la subvenció per a cadascun dels programes de la convocatòria queda establert de la manera següent:

- a) Programa 1. Subvenció econòmica per accés a l'habitatge:
 - Ingressos de la fiança, fins a un màxim de **1.600 euros**.
 - Despeses generades per la formalització del contracte, fins a un màxim de **800 euros**.
- b) Programa 2. Subvenció, en règim de concurrència pública competitiva, per insuficiència de recursos econòmics per al manteniment de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent. Queda establerta d'acord amb el que disposa l'art. 9.2 de les Bases reguladores.

Vuitè. Compatibilitat amb altres subvencions/prestacions.

D'acord amb l'art. 10 de les Bases reguladores específiques, aquestes subvencions no seran compatibles amb les subvencions, prestacions al pagament del lloguer i prestacions d'urgència especial atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les mateixes mensualitats de lloguer del mateix any, segons resulta de les normes que regulen les corresponents prestacions i subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Novè. Termini de presentació de sol·licituds.

Els terminis de presentació de sol·licituds seran els següents:

- a) Programa 1. Subvenció econòmica per accés a l'habitatge: **Des del 2 de gener de 2019 fins al 31 d'octubre de 2019 o amb l'exhauriment de la dotació pressupostària.**
- b) Programa 2. Subvenció, en règim de concurrència pública competitiva, per insuficiència de recursos econòmics per al manteniment de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent: **des del 2 de gener de 2019 fins al 28 de febrer de 2019 per a contractes signats entre l'1 de juliol de 2018 i el 31 de desembre de 2018 o amb l'exhauriment de la dotació pressupostària.**

Desè. Termini de presentació de justificacions.

D'acord amb l'art. 15 de les Bases reguladores específiques, la justificació de les subvencions es farà de la manera següent:

- a) El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions d'aquesta convocatòria, i a la comprovació, per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
- b) El cobrament de la subvenció ha d'estar domiciliat en una entitat financera.
- c) Les subvencions seran abonades directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual es cedeixi aquest dret.

De manera específica per al programa 2, de subvenció per insuficiència de recursos econòmics per al manteniment de l'habitatge habitual, la justificació de les subvencions, es farà amb la presentació dels rebuts de lloguer pagats.

Les sol·licituds i les justificacions es tramitaran mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark, SA (Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n. Santa Coloma de Gramenet. Per fer-ho **haureu de sol·licitar CITA PRÈVIA** per telèfon al 93 392 47 45:

- Dilluns i dijous de 8.30 a 15.00
- Dimarts i dimecres de 8.30 a 18.00
- Divendres de 8.30 a 14.00

Per correu electrònic a l'adreça: informacio@gramepark.cat

Santa Coloma de Gramenet, 18 de desembre de 2018

Lídia Montero Cos

Tinenta d'alcaldesa executiva
de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient
i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Seguretat Ciutadana