



## Clàusules sòl, l'Ajuntament obre una campanya d'informació als afectats

Fa unes setmanes el Tribunal de Justícia Europeu (TJUE) ha dictat una sentència que estableix que la nul·litat de les clàusules sòl, establertes unilateralment per les diferents entitats financeres, en els préstecs amb garantia hipotecària, obliga als bancs a retornar els interessos pagats en excés des de la data de contractació de la hipoteca.

Per donar compliment de la sentència el Govern ha dictat el Reial Decret Llei 1/2017. En aquest s'estableix un mecanisme extrajudicial de negociació entre els consumidors i els Bancs. Per tant, hauran de ser els mateixos clients, si volen recuperar els interessos pagats en excés, que hauran de seure's a negociar amb els seus bancs i en cas de no ser estimada la devolució formular l'oportuna demanda judicial.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a fi de protegir els legítims interessos de la seva ciutadania com a persones consumidores, posa en marxa un programa específic per aquest tema consistent en les següents accions:

Com fins ara l'OMIC prestaran assessorament legal i financer per determinar l'existència de clàusules sòl. S'haurà d'acudir a la consulta amb l'escriptura d'hipoteca i dos o tres rebuts del préstec corresponents a tots els anys de la hipoteca.

### Ampliació de l'horari de l'OMIC per les clàusules sòl

Fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció a la ciutadania amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h.

Durant el mes de febrer es va ampliar l'horari d'atenció al públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) per tal de donar resposta a la demanda d'informació sobre les clàusules sòl.

Amb la intenció de continuar amb la millora de l'atenció i gràcies al conveni de col·laboració signat entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, durant el mes de maig i fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h per tal de resoldre els dubtes sobre la reclamació de les clàusules sòl i d'altres clàusules abusives relacionades amb els préstecs i/o crèdit s hipotecaris.

Fins ara, a l'OMIC s'ha atès a 453 persones interessades a rebre informació sobre aquests tipus de contracte bancari.

Si teniu dubtes respecte a les condicions hipotecàries, heu de demanar cita prèvia amb una trucada al telèfon 934624090. Us recordem que es tracta d'un servei gratuït i confidencial.



Núria Parlon Gil

Alcaldeessa de  
Santa Coloma de  
Gramenet

## La força de la gent

Els ajuntaments som les administracions més properes a la ciutadania. L'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a més, ha portat la proximitat al màxim nivell possible. Les regidories de districte o l'Alcaldia als Barris són programes per apropar la gestió als veïns i veïnes i facilitar el seu dia a dia.

En aquest mandat hem consolidat les regidories dels sis districtes colomencs. A cada districte dos regidors o regidores atenen setmanalment als veïns i veïnes, a més de prendre el pols de les entitats i associacions que hi treballen. Proximitat, col·laboració, coresponsabilitat... Aquestes són les guies sobre les que circula l'acció del govern.

Ens trobem també en el desplegament de l'Alcaldia als Barris. Periòdicament traslladem l'activitat de l'alcaldia als barris. Aquesta alcaldessa i els regidors i regidores del govern no hem deixat mai de trepitjar el carrer, d'assistir als diferents esdeveniments que organitza el teixit associatiu; estem 24 hores al servei dels colomencs i colomenques. Però, com a alcaldessa d'aquesta estimada Santa Coloma, vull conèixer in situ les necessitats de la ciutadania. La interacció directa amb els veïns i veïnes és el combustible necessari per continuar treballant per la millora de la qualitat de vida de la gent.



Dani Salgado  
Regidor Districte 6

## “L'alcaldia als barris”, un projecte continuista que consolida la seva vocació de proximitat

L'alcaldia als barris ha estat per al nostre districte una magnífica oportunitat de seguir aprofundint en l'intercanvi i en el diàleg amb el teixit veïnal. Van ser tres dies intensos de mitjans de març, durant els quals la regidora Remedios Aragón i jo mateix hem acompanyat l'Alcaldeessa d'activitat en activitat, de carrer en carrer i de comerç en comerç.

Vam visitar la casa del senyor Alfonso i la seva família, la casa del Sr. Antonio i la Senyora Azucena, vam recórrer els carrers La Pau, Pintor Fortuny, Mossèn Jacinto Verdager, Dr. Pagès, Terrassa, Pirineus, Sant Pasqual, Rellotge, etc. conversant amb els i les comerciants. Alguns dels bars i cafeteries i restaurants dels districte han estat el lloc escollit per a dinars, esmorzars o simplement per prendre alguna cosa mentre es parla amb els clients i clientes, com el dia que l'alcaldeessa es va reunir amb el grup de joves del barri.

Vam visitar també el centre d'ASPANIDE i amb les famílies de les persones residents es va parlar dels temes que els afecten. Finalment, al casal Gressol Blau, l'assemblea de veïns i veïnes va ser l'oportunitat de repassar temes com les obres del projecte de rehabilitació d'edificis del carrer Pirineus que ha tingut un efecte rejuvenidor dels edificis i de les dinàmiques del barri.

## Remedios Aragón

**“En nuestro distrito, las acciones del PAM que se están concretando tienen que ver sobretodo con medidas sociales y urbanísticas”**

La Remedios Aragón, a més de regidora, és la sisena tinenta d'Alcaldessa executiva i s'ocupa de les qüestions relatives a Neteja Urbana i Civisme. Se sent molt propera i estima la ciutat colomenca. Sempre s'ha mostrat implicada, per exemple com a representat del Consell Escolar i membre de l'Associació de Veïns i Grups de Dones del seu barri, el Fondo.

**¿Qué políticas del Plan de Acción Municipal 2016-2019 son prioritarias para los barrios que conforman tu regiduría de distrito?**

En este caso, podríamos hablar tanto de medidas urbanísticas como sociales...Se han puesto en marcha las promociones de Vivienda Protegida en las calles Valentí Escales con calle Listz i en la calle Circunvalación esquina con Sant Pasqual. En la calle Valentí Escales se está ultimando la firma del convenio con la empresa constructora para que se puedan iniciar las obras pertinentes.

En la calle Circunvalación esquina con calle St.Pasqual, el proyecto está en fase embrionaria. Ahora estamos en el proceso inicial de expropiación de las fincas afectadas por la actuación urbanística, y todavía necesitar unos meses para poder finalizarse. Por otro lado también se está ultimando la firma del convenio con AMB con la redacción y tramitación del proyecto de construcción.

**En estos momentos, ¿qué acciones del PAM se están concretando en los barrios del distrito?**

En estos momentos se están realizando obras de mejora y de mantenimiento en el Mercado del Fondo. Por otro lado se está procediendo a la instalación de diversos elementos publicitarios digitales que permitirán mejorar la información comercial que disponemos en la ciudad.

Sobre los proyectos sociales, el barrio se está beneficiando de proyectos como las ayudas por deudas de suministros, las becas comedor, las acciones para evitar desalojos, etc...y sobretodo las acciones relacionadas con la igualdad de género.



El mercat del Fondo



**“Se han puesto en marcha las promociones de Vivienda Protegida en las calles Valentí Escales con calle Listz i en la calle Circunvalación esquina con Sant Pasqual”.**

## EL DISTRICTE ES MOU:

**S'estrena Oficina Atenció Entitats:** El 30 de març es va inaugurar l'Oficina d'Atenció a les Entitats (OAE) al centre cívic del Fondo. És un nou espai que s'adreça a les organitzacions i als grups de persones no constituïts com a tal. Més info a [oficinaentitats@gramenet.cat](mailto:oficinaentitats@gramenet.cat) i al telèfon 649384344.

**Jocs biosaludables Plaça Mediterrània:** Fa unes setmanes s'han instal·lat jocs biosaludables a la plaça de la Mediterrània. Aquests estris estan destinats a l'oci i a l'exercici a l'aire lliure de les persones adultes.

**Jornades cooperativisme i economia social:** El passat 25 d'abril a les 18.00h va tenir lloc a la Biblioteca del Fondo de Santa Coloma de Gramenet una jornada sobre cooperativisme i economia social dins del marc d'actuacions del Programa Ateneus Cooperatius 2017, del qual Santa Coloma en forma part mitjançant l'empresa municipal Grameimpuls, amb presència a l'Ateneu Cooperatiu del Barcelonès Nord (Ateneu BNord).

**Millores a les rampes i escales mecàniques de la ciutat.** S'han iniciat treballs puntuals per incrementar la seguretat d'aquestes instal·lacions. El dimarts 18 d'abril van començar diferents actuacions puntuals a les escales i rampes mecàniques que hi ha a la ciutat. Aquestes millores comportaran aturades de les mateixes durant un dia i mig per escala o rampa. Amb aquestes millores de modernització de les escales, s'aconseguirà assolir els darrers estàndards de seguretat per aquests tipus d'elements mecànics. Aquestes feines està previst finalitzar-les el 30 de juny.

**Millores d'accessibilitat a Santa Coloma:** El passat 15 de maig començà a diversos punts de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet un programa municipal d'obres d'adaptació de passos de vianants a les voreres per a fer-les més accessibles a les persones que usen cadira de rodes, les famílies que passegen amb carrets de criatures, les persones grans amb dificultats per caminar i per a que tota la ciutadania guanyi en seguretat. Els treballs duraran dos mesos i la inversió prevista és de 59.499,12 euros. Més informació: <http://www.gramenet.cat/scinfo/mes-info/article/una-santa-coloma-mes-accessible/>

## Novetats sobre la MAT

**L'Ajuntament de Santa Coloma serà consultat sobre l'execució del projecte**

El govern estatal ha acordat que l'estudi d'impacte ambiental del pas de la Línia de Molt Alta Tensió (MAT) per la nostra ciutat es tramiti de manera ordinària; és a dir, consultant l'Ajuntament i tenint en compte la veu de la ciutadania, tal i com s'havia reclamat en diverses ocasions. El No al pas de la MAT és un clam constant de les entitats i la ciutadania Colomenca des del mes de juny de 2012, quan es va saber que l'empresa Red Eléctrica de España (REE) volia fer passar aquesta línia al costat dels habitatges de Les Oliveres i Can Franquesa i que volia fer una subestació al costat del Cementiri. Ara, Medi Ambient demana a Red Eléctrica que l'estudi d'impacte ambiental tingui en compte el territori. A l'espera d'un comunicat oficial d'aquest acord als serveis jurídics municipals, l'Ajuntament expressa la seva satisfacció perquè el Ministeri d'Agricultura i Medi Ambient hagi emès una resolució encarregant a REE que faci l'estudi de la línia i de la subestació i que, aquest se sotmeti a informació pública, atenent els requeriments de la Unió Europea (UE).



## VINE A VEURE'NS A LA SEU DEL DISTRICTE !

**Ens trobaràs a:**

Centre Cívic Fondo  
Carrer Wagner, 19

c/e. [Districte6@gramenet.cat](mailto:Districte6@gramenet.cat)  
Telèfon- 93 391 02 51  
[www.gramenet.cat/districte6](http://www.gramenet.cat/districte6)



## Espai FAVGRAM



La Federación de Asociaciones de vecinos de Santa Coloma celebró el pasado 8 de abril, en los locales donde tiene la sede, su XX Asamblea anual, donde salió elegida una nueva junta o secretariado para los dos próximos años.

Una nueva junta que tiene diferentes retos para los próximos años, que son variados y de diferentes temáticas, desde mantener el NO a la MAT hasta el trabajo y apoyo a la plataforma SOS Gent Gran.

La Comisión de Sanidad de Favgram también trabaja conjuntamente con otras entidades de la ciudad para conseguir que Can Ruti vuelva a ser Hospital de referencia de Santa Coloma, y minimizar las listas de espera en nuestros CAP y en médicos especialistas.

Seguimos recogiendo datos de las comunidades de vecinos que están pendientes de cobro de las subvenciones que fueron solicitadas a la Generalitat para reformas.

Sólo son algunos de los frentes abiertos, pues hay muchos más como civismo, seguridad, estado de nuestros barrios, transporte público, cohesión vecinal, etc...Ven a conocernos y participa!!

Favgram es la Federación de Asociaciones de Vecinos de Santa Coloma de Gramenet, funcionando como tal desde 1994. Actualmente tenemos nuestra sede en Rambla de Fondo 14, con servicio de asistencia presencial los lunes, miércoles y viernes de 17.30 a 20.30h en nuestra sede. Otras formas de contactar es por teléfono: 93 392 92 45 y por correo electrónico: [favgram@gmail.com](mailto:favgram@gmail.com), también estamos en Twitter y en Facebook.