

El Full del Districte 5

RAVAL, SANTA ROSA i SAFARETJOS RAVALL, SANTA ROSA i SAFARETJOS



Edita
Direcció de Regidories de Districte.
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
Telèfon: 93 466 40 57
part.ciudadana@gramenet.cat
Juny-Juliol 2017



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Clàusules sòl, l'Ajuntament obre una campanya d'informació als afectats

Fa unes setmanes el Tribunal de Justícia Europeu (TJUE) ha dictat una sentència que estableix que la nul·litat de les clàusules sòl, establertes unilateralment per les diferents entitats financeres, en els préstecs amb garantia hipotecària, obliga als bancs a retornar els interessos pagats en excés des de la data de contractació de la hipoteca.

Per donar compliment de la sentència el Govern ha dictat el Reial Decret Llei 1/2017. En aquest s'estableix un mecanisme extrajudicial de negociació entre els consumidors i els Bancs. Per tant, hauran de ser els mateixos clients, si volen recuperar els interessos pagats en excés, que hauran de seure's a negociar amb els seus bancs i en cas de no ser estimada la devolució formular l'oportuna demanda judicial.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a fi de protegir els legítims interessos de la seva ciutadania com a persones consumidores, posa en marxa un programa específic per aquest tema consistent en les següents accions:

Com fins ara l'OMIC prestaran assessorament legal i financer per determinar l'existència de clàusules sòl. S'haurà d'acudir a la consulta amb l'escriptura d'hipoteca i dos o tres rebuts del préstec corresponents a tots els anys de la hipoteca.

Ampliació de l'horari de l'OMIC per les clàusules sòl

Fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció a la ciutadania amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h.

Durant el mes de febrer es va ampliar l'horari d'atenció al públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) per tal de donar resposta a la demanda d'informació sobre les clàusules sòl.

Amb la intenció de continuar amb la millora de l'atenció i gràcies al conveni de col·laboració signat entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, durant el mes de maig i fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h per tal de resoldre els dubtes sobre la reclamació de les clàusules sòl i d'altres clàusules abusives relacionades amb els préstecs i/o crèdits hipotecaris.

Fins ara, a l'OMIC s'ha atès a 453 persones interessades a rebre informació sobre aquests tipus de contracte bancari.

Si teniu dubtes respecte a les condicions hipotecàries, heu de demanar cita prèvia amb una trucada al telèfon 934624090. Us recordem que es tracta d'un servei gratuït i confidencial.



Núria Parlon Gil
Alcalde de
Santa Coloma de Gramenet

La força de la gent

Els ajuntaments som les administracions més properes a la ciutadania. L'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a més, ha portat la proximitat al màxim nivell possible. Les regidories de districte o l'Alcaldia als Barris són programes per apropar la gestió als veïns i veïnes i facilitar el seu dia a dia.

En aquest mandat hem consolidat les regidories dels sis districtes colomencs. A cada districte dos regidors o regidores atenen setmanalment als veïns i veïnes, a més de prendre el pols de les entitats i associacions que hi treballen. Proximitat, col·laboració, coresponsabilitat... Aquestes són les guies sobre les que circula l'acció del govern.

Ens trobem també en el desplegament de l'Alcaldia als Barris. Periòdicament traslladem l'activitat de l'alcaldia als barris. Aquesta alcaldessa i els regidors i regidores del govern no hem deixat mai de trepitjar el carrer, d'assistir als diferents esdeveniments que organitza el teixit associatiu; estem 24 hores al servei dels colomencs i colomenques. Però, com a alcaldessa d'aquesta estimada Santa Coloma, vull conèixer in situ les necessitats de la ciutadania. La interacció directa amb els veïns i veïnes és el combustible necessari per continuar treballant per la millora de la qualitat de vida de la gent.



Carmen Arana
Regidora del
districte 5

"Sumant esforços"

En el Districte Vè s'està treballant de valent perquè les persones que hi viuen sentin els barris de Safaretjos, Raval i Santa Rosa com un lloc cada vegada amb més ganes de viure i viure'l. Tant des del teixit associatiu, com comerciants, veïns, veïnes i l'Ajuntament sumem esforços per tal de fer-ho possible. Així, en els propers mesos a nivell urbanístic es realitzaran les següents millores:

Passos de vianants: Sant Francesc-Roselles, Pirineus-Sardana, Mas Marí-Sant Andreu, Mas Marí-Monturiol, Torres i Bages Camprodon, Sant Andreu-Flor i Cel i Pau Caris-Avgda. de la Generalitat. També es faran les següents obres: C/ Sardana (en licitació), Nou centre Espai Cívic del Raval, les escales del Passatge Xiprer o el Centre d'empreses Esperit Sant-Avgda. Sanatori. Som conscients que una altra necessitat és l'habitatge, i encara que sabem que no és suficient i fem el possible per ampliar-lo, puc dir que el nostre districte aplega la gran majoria de lloguer social de la ciutat. Però no només des de l'Ajuntament, moltes són les entitats que estan fent una feina pels veïns i veïnes del Districte com són: la Fundació Integramenet o l'ACE La Convivència dins del marc de la interculturalitat, Fundació Germina o Casal dels Infants en l'àmbit de la infància i la joventut o les AAVV que atenen les diferents consultes dels veïns i veïnes. Hi ha més entitats, que aprofiten els espais dels 3 Centres Cívics del Districte per omplir-los d'activitats diverses on poder participar. Com també es va poder participar en la darrera Diada de la Primavera de la Serra d'en Mena, el passat 22 d'abril en el Parc del Motocròs.

Aquesta Diada està emmarcada dins del projecte ICI (Intervenció Comunitària Intercultural), on s'han realitzat un total de 37 accions en tres àmbits: comunitat educadora, convivència i cohesió social i barris saludables. Per acabar, vull recordar que a la pancarta d'aquesta festa deia "junts per la convivència" i això hem de fer, estar junts i juntes per fer d'aquests tres barris un districte on viure i convida cada dia més i millor.

El Full del Districte 5

Lidia Montero Cos

“La creación del nuevo centro de políticas ocupacionales en la antigua sede del Hospital del Espíritu Santo integrará mejoras urbanísticas y sociales que van a enriquecer la vida del barrio”

La Lidia, a més de regidora del districte 5, és Segona Tinent d'alcaldeessa executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi ambient i Ecologia urbana, Espai públic, Via pública, Civisme i Seguretat ciutadana.



¿Qué políticas del Plan de Acción Municipal 2016-2019 son prioritarias para los barrios que conforman tu regiduría de distrito? ¿Sociales o urbanísticas y qué acciones en concreto?

El plan de Acción Municipal ha manifestado una serie de inquietudes por parte de las vecinas y los vecinos del distrito. Desde el punto de vista social, los temas prioritarios son los relacionados con el civismo y la convivencia. Es algo que nos preocupa mucho y para lo que estamos trabajando sin descanso: con los mediadores, desde el proyecto ICI en el Raval, desde servicios sociales, con los colegios... para favorecer la integración, la participación y las relaciones vecinales; y por otra parte, con planes especiales de la policía local para combatir aquellas actitudes incívicas que tanto afectan a la convivencia y a la vida diaria. Otra de las cosas que preocupan son las ocupaciones ilegales de pisos, sobre todo por las actitudes incívicas. Este es un tema más complicado, pues los propietarios son los que han de denunciar la ocupación. Pero nuestra policía local y los Mossos d'Esquadra

trabajan para evitar dichas ocupaciones, en colaboración con los vecinos.

En estos momentos, ¿qué acciones del PAM se están concretando en los barrios del distrito?

Los vecinos y vecinas de Santa Rosa también piden un local social para la gente mayor del barrio donde ir a realizar actividades. No es un tema fácil, pero esperamos que pronto podremos ofrecer una solución.

Muy pronto empezarán las obras de la Avda. Banús y la urbanización de la calle Sardana. Así mismo, para principios de año está previsto que empecemos a trabajar en la construcción de las escaleras automáticas del pasaje Xiprers, que mejorará mucho la accesibilidad en el barrio. También está previsto que el año próximo acabemos la adecuación del nuevo Centre Cívic del Raval y la plaza que lo acoge.

Hay otro tema que integra mejoras urbanísticas y sociales y que va a mejorar la vida del barrio: me refiero a la creación del nuevo centro de políticas ocupacionales en la antigua sede del Hospital del Espíritu Santo. Esto, junto a la apertura de la avenida Sanatori, esponjará y dará vida al barrio del Raval.

“Desde el punto de vista social, los temas prioritarios son los relacionados con el civismo y la convivencia. Es algo que nos preocupa mucho y para lo que estamos trabajando sin descanso”.

EL DISTRICTE ES MOU:

Remodelació passatge Xiprers: L'AMB ha aprovat la remodelació del Passatge Xiprers al barri de Santa Rosa. El projecte estarà a disposició dels interessats al departament de Contractació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona a la Zona Franca.

Expo Montserrat Roig: L'exposició Montserrat Roig roman a la sala Brossa de la Biblioteca Can Peixuet. La mostra recull fotografies sobre diversos aspectes de la vida i l'obra d'aquesta magnífica escriptora. **Més informació trucant al 934665270.**

Formació ocupacional a l'Esperit Sant: Properament tindrà lloc a Santa Coloma l'adequació del pavelló B de l'Esperit Sant per convertir-lo en un espai de referència per a la formació ocupacional, no només a Santa Coloma sinó a tot l'àmbit del Besòs. Part de la subvenció prové del projecte europeu EDUSI.

El parc fluvial del Besòs estrena horari i millores de seguretat per als

vianants. Coincidint amb l'entrada en vigor de l'horari d'estiu s'han posat en marxa uns treballs per millorar la seguretat de vianants i ciclistes al parc fluvial del Besòs. Les dades oficials d'usos d'aquest espai familiar són cada vegada més espectaculars. Se n'han assolit dos milions l'any. Fins al 20 de setembre, el parc fluvial del Besòs passa de l'horari antic (de 10.00 a 21.00 h) a un altre de més extens, que va des de les 8.00 fins a les 21.00 h.



Millores d'accessibilitat a Santa Coloma: El passat 15 de maig va començar a diversos punts de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet un programa municipal d'obres d'adaptació de passos de vianants a les voreres per a fer-les més accessibles a les persones que usen cadira de rodes, les famílies que passegen amb carrets de criatures, les persones grans amb dificultats per caminar i perquè tota la ciutadania guanyi en seguretat. Els treballs duraran dos mesos i la inversió prevista és de 59.499,12 euros. Més informació:

<http://www.gramenet.cat/scinfo/mes-info/article/una-santa-coloma-mes-accessible/>

La Diada de la Primavera a la Serra d'en Mena

La tercera edició de la Diada de la Primavera de la Serra d'en Mena, celebrada el cap de setmana del 22 i 23 d'abril, va ser tot un èxit. Activitats, actuacions en directe, 1.500 assistents i, sobretot, una mostra de l'energia dels veïns de la Serra d'en Mena, que han tornat a demostrar que la força del treball comunitari és imparable. Entre els milers de persones que es van aplegar, va haver-hi una gran representació ètnica, ja que no només van assistir colomencs sinó també ciutadans llatins, marroquins, xinesos, indis...aquesta convivència comuna representa un dels missatges més positius i d'èxit de les jornades. Durant el dia 22 les activitats concentrades a la zona del Parc del Pins varen ser un èxit de participació: la “cros del motocross”, la plantada “el jardí del barri”, els jocs tradicionals o les danses xineses van ser un clar exemple. La segona jornada, celebrada el dia 23 a la plaça del rellotge i el “castell de tothom” va aconseguir aplegar 16 nacionalitats distintes.. Aquest èxit ens motiva per continuar proposant activitats ideades per reforçar l'esperit integratiu que impera a la ciutat.



VINE A VEURE'NS A LA SEU DEL DISTRICTE !

Ens trobaràs a:

Avinguda Generalitat 112

c/e. Districte5@gramenet.cat

Telèfon- 93 462 40 82

www.gramenet.cat/districtes



Espai FAVGRAM



La Federación de Asociaciones de vecinos de Santa Coloma celebró el pasado 8 de abril, en los locales donde tiene la sede, su XX Asamblea anual, donde salió elegida una nueva junta o secretariado para los dos próximos años.

Una nueva junta que tiene diferentes retos para los próximos años, que son variados y de diferentes temáticas, desde mantener el NO a la MAT hasta el trabajo y apoyo a la plataforma SOS Gent Gran.

La Comisión de Sanidad de Favgram también trabaja conjuntamente con otras entidades de la ciudad para conseguir que Can Ruti vuelva a ser Hospital de referencia de Santa Coloma, y minimizar las listas de espera en nuestros CAP y en médicos especialistas.

Seguimos recogiendo datos de las comunidades de vecinos que están pendientes de cobro de las subvenciones que fueron solicitadas a la Generalitat para reformas.

Sólo son algunos de los frentes abiertos, pues hay muchos más como civismo, seguridad, estado de nuestros barrios, transporte público, cohesión vecinal, etc...Ven a conocernos y participa!!

Favgram es la Federación de Asociaciones de Vecinos de Santa Coloma de Gramenet, funcionando como tal desde 1994. Actualmente tenemos nuestra sede en Rambla de Fondo 14, con servicio de asistencia presencial los lunes, miércoles y viernes de 17.30 a 20.30h en nuestra sede. Otras formas de contactar es por teléfono: 93 392 92 45 y por correo electrónico: favgram@gmail.com, también estamos en Twitter y en Facebook.