



## Clàusules sòl, l'Ajuntament obre una campanya d'informació als afectats

Fa unes setmanes el Tribunal de Justícia Europeu (TJUE) ha dictat una sentència que estableix que la nul·litat de les clàusules sòl, establertes unilateralment per les diferents entitats financeres, en els préstecs amb garantia hipotecària, obliga als bancs a retornar els interessos pagats en excés des de la data de contractació de la hipoteca.

Per donar compliment de la sentència el Govern ha dictat el Reial Decret Llei 1/2017. En aquest s'estableix un mecanisme extrajudicial de negociació entre els consumidors i els Bancs. Per tant, hauran de ser els mateixos clients, si volen recuperar els interessos pagats en excés, que hauran de seure's a negociar amb els seus bancs i en cas de no ser estimada la devolució formular l'oportuna demanda judicial.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a fi de protegir els legítims interessos de la seva ciutadania com a persones consumidores, posa en marxa un programa específic per aquest tema consistent en les següents accions:

Com fins ara l'OMIC prestaran assessorament legal i financer per determinar l'existència de clàusules sòl. S'haurà d'acudir a la consulta amb l'escriptura d'hipoteca i dos o tres rebuts del préstec corresponents a tots els anys de la hipoteca.

### Ampliació de l'horari de l'OMIC per les clàusules sòl

Fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció a la ciutadania amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h.

Durant el mes de febrer es va ampliar l'horari d'atenció al públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) per tal de donar resposta a la demanda d'informació sobre les clàusules sòl.

Amb la intenció de continuar amb la millora de l'atenció i gràcies al conveni de col·laboració signat entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, durant el mes de maig i fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h per tal de resoldre els dubtes sobre la reclamació de les clàusules sòl i d'altres clàusules abusives relacionades amb els préstecs i/o crèdit s hipotecaris.

Fins ara, a l'OMIC s'ha atès a 453 persones interessades a rebre informació sobre aquests tipus de contracte bancari.

Si teniu dubtes respecte a les condicions hipotecàries, heu de demanar cita prèvia amb una trucada al telèfon 934624090. Us recordem que es tracta d'un servei gratuït i confidencial.



Núria Parlon Gil

Alcaldesa de  
Santa Coloma de Gramenet

### La força de la gent

Els ajuntaments som les administracions més properes a la ciutadania. L'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a més, ha portat la proximitat al màxim nivell possible. Les regidories de districte o l'Alcaldia als Barris són programes per apropar la gestió als veïns i veïnes i facilitar el seu dia a dia.

En aquest mandat hem consolidat les regidories dels sis districtes colomencs. A cada districte dos regidors o regidores atenen setmanalment als veïns i veïnes, a més de prendre el pols de les entitats i associacions que hi treballen. Proximitat, col·laboració, coresponsabilitat... Aquestes són les guies sobre les que circula l'acció del govern.

Ens trobem també en el desplegament de l'Alcaldia als Barris. Periòdicament traslladem l'activitat de l'alcaldia als barris. Aquesta alcaldessa i els regidors i regidores del govern no hem deixat mai de trepitjar el carrer, d'assistir als diferents esdeveniments que organitza el teixit associatiu; estem 24 hores al servei dels colomencs i colomenques. Però, com a alcaldessa d'aquesta estimada Santa Coloma, vull conèixer in situ les necessitats de la ciutadania. La interacció directa amb els veïns i veïnes és el combustible necessari per continuar treballant per la millora de la qualitat de vida de la gent.



Mireia González  
Regidora del  
districte 4

### Carrer Igualtat al nostre districte

La ciutadania ens va donar, amb les seves aportacions al Pla d'Acció Municipal, el mandat de treballar per la igualtat entre homes i dones i contra les violències masclistes. Tothom, homes i dones, responsables polítics i ciutadania, mestres i alumnat, ... hem de contribuir a aconseguir aquest gran objectiu. Com a regidora del districte 4 i juntament amb el meu company Jordi Mas, fem tot el que es troba al nostre abast per treballar per aquest objectiu des de la proximitat de la regidoria de districte. Així, amb el motiu de l'Alcaldia als barris i en el marc de l'activitat "Carrer Igualtat", al nostre districte hem concretat aquesta contribució amb una acció de sensibilització amb dones joves actives i feministes i implicades en les lluites pels drets de les dones, per a dir:

### PROU A LES VIOLÈNCIES MASCLISTES!!

El grup de noies joves, juntament amb l'Alcaldesa Núria Parlon, han aixecat un mur simbòlic a la Plaça Pau Casals per a frenar tota mena de violències contra les dones i impulsant un crit a favor de conèixer en una societat lliure de sexisme i masclisme, en qualsevol de les seves vessants: tant les que pateixen les dones individuals en el si de les seves relacions de parella i a l'àmbit personal, com les violències resultat de la pressió d'una societat patriarcal i masclista, que està consolidada des de fa molts anys, i contra la que tots i totes hem de dir:

**JA N'HI HA PROU!!**

# El Full del Districte 4

Jordi Mas

## Las políticas del PAM se concretan en actuaciones especialmente urbanísticas

En Jordi Mas, a més d'un dels dos regidors del Districte 4, és cinquè tinent d'Alcaldessa executiu i responsable d'Urbanisme i Habitatge. Per la seva formació com a arquitecte, sempre ha estat interessat en l'aspecte funcional de la ciutat.

¿Qué políticas del Plan de Acción Municipal 2016-2019 son prioritarias para los barrios que conforman tu regiduría de distrito? ¿Sociales o urbanísticas y qué acciones en concreto?



Actuaciones especialmente urbanísticas, en concreto las remodelaciones del Paseo Salzedera, Paseo Llorenç Serra y calle Pompeu Fabra.

A nivel social la consolidación de la CIBA como centro de economía social y nuevas tecnologías.

En estos momentos, ¿qué acciones del PAM se están concretando en los barrios del distrito?

Ya se han iniciado los trabajos de remodelación de la Calle Pompeu Fabra y de cara al 2018 se hará Paseo Llorenç Serra y Paseo Salzedera.



“Queremos consolidar la CIBA como centro de economía social y nuevas tecnologías”

### EL DISTRICTE ES MOU :

**Obres a Pompeu Fabra:** Canvis de circulació a la vora del riu per obres d'urbanització al carrer Pompeu Fabra. Es preveu que les obres s'allarguin onze mesos.

**LGTBI al franquisme:** Empar Pineda, activista feminista, va tancar al Museu Torre Balldovina el programa de “Recuperació històrica” amb una xerrada sobre l'activisme LGTBI durant la dictadura.

**Santako Poetry Slam:** El passat 2 d'abril es va celebrar la Gran Final de Santako Poetry Slam al Teatre Sagarra, amb la qual es va tancar la temporada. Qualsevol persona pot pujar a l'escenari i llegir el seu poema durant 3 minuts i el públic valora el show amb una puntuació. El guanyador representarà Santa Coloma tant en l'àmbit nacional com internacional la temporada següent.

### El parc fluvial del Besòs estrena horari i millores de seguretat per als

vianants. Coincidint amb l'entrada en vigor de l'horari d'estiu, s'han posat en marxa uns treballs per millorar la seguretat de vianants i ciclistes al parc fluvial del Besòs. Les dades oficials d'usos d'aquest espai familiar són cada vegada més espectaculars. Se n'han assolit dos milions l'any. Fins al 20 de setembre, el parc fluvial del Besòs passa de l'horari antic (de 10.00 a 21.00 h) a un altre de més extens, que va des de les 8.00 fins a les 21.00 h.



**Novetats sobre la MAT:** El govern estatal ha acordat que l'estudi d'impacte ambiental del pas de la Línia de Molt Alta Tensió (MAT) per la nostra ciutat es tramiti de manera ordinària; és a dir, consultant l'Ajuntament i tenint en compte la veu de la ciutadania, tal i com s'havia reclamat en diverses ocasions. El No al pas de la MAT és un clam constant de les entitats i la ciutadania Colomenca des del mes de juny de 2012, quan es va saber que l'empresa Red Eléctrica de España (REE) volia fer passar aquesta línia al costat dels habitatges de Les Oliveres i Can Franquesa i que volia fer una subestació al costat del Cementiri. Ara, Medi Ambient demana a Red Eléctrica que l'estudi d'impacte ambiental tingui en compte el territori. A l'espera d'un comunicat oficial d'aquest acord als serveis jurídics municipals, l'Ajuntament expressa la seva satisfacció perquè el Ministeri d'Agricultura i Medi Ambient hagi emès una resolució encarregant a REE que faci l'estudi de la línia i de la subestació i que, aquest se sotmeti a informació pública, atenent els requeriments de la Unió Europea (UE).

### REUNIÓ INFORMATIVA SOBRE EL PROJECTE “ILLES DE VIANANTS”

El passat dimecres 10 de maig va tenir lloc al Centre Cívic Riu una reunió informativa referent al projecte d'illa de vianants proposat per al barri riu Nord. Uns 65 assistents van escoltar la proposta que des de l'Ajuntament, i a través del Ponent d'urbanisme Jordi Mas i dos tècnics, van exposar als veïns i veïnes del barri. La idea del projecte és crear un nou pla de mobilitat que permeti uns desplaçaments més sostenibles i que redundin en una millor qualitat de vida. Per aquest motiu s'ha ideat un pla que pretén crear àrees de prioritat per a vianants en tots els barris de la ciutat.

En concret, al barri Riu Nord, la idea és tancar el perímetre comprès entre les interseccions de l'avinguda Francesc Macià, el passeig Llorenç Serra i el passeig de la Salzedera. La intenció és limitar l'entrada de vehicles que no siguin del barri i evitar que els cotxes agafin drecceres per estalviar-se semàfors. Canvis de sentit i limitacions de velocitat i d'aparcament seran les eines que faran possible aquests objectius. El projecte va ser rebut amb certa reticència per part dels veïns i veïnes reunits, tot i que es veuen amb bons ulls els canvis, hi han certs aspectes concrets de la mobilitat que s'han d'acabar de consensuar amb la ciutadania. Properament es posarà en marxa un punt d'informació per als interessats a Serveis Territorials, a la Plaça Olimpo, i també s'obrirà una pàgina web on poder consultar tant les obres previstes com els canvis de sentit dels carrers.

### VINE A VEURE'NS A LA SEU DEL DISTRICTE !

Ens trobaràs a:

Serveis Territorials  
Plaça Olimpo 3  
c/e. [Districte4@gramenet.cat](mailto:Districte4@gramenet.cat)  
Telèfon- 93 462 40 38  
[www.gramenet.cat/districtes](http://www.gramenet.cat/districtes)



### Espai FAVGRAM



La Federación de Asociaciones de vecinos de Santa Coloma celebró el pasado 8 de abril, en los locales donde tiene la sede, su XX Asamblea anual, donde salió elegida una nueva junta o secretariado para los dos próximos años.

Una nueva junta que tiene diferentes retos para los próximos años, que son variados y de diferentes temáticas, desde mantener el NO a la MAT hasta el trabajo y apoyo a la plataforma SOS Gent Gran.

La Comisión de Sanidad de Favgram también trabaja conjuntamente con otras entidades de la ciudad para conseguir que Can Ruti vuelva a ser Hospital de referencia de Santa Coloma, y minimizar las listas de espera en nuestros CAP y en médicos especialistas.

Seguimos recogiendo datos de las comunidades de vecinos que están pendientes de cobro de las subvenciones que fueron solicitadas a la Generalitat para reformas.

Sólo son algunos de los frentes abiertos, pues hay muchos más como civismo, seguridad, estado de nuestros barrios, transporte público, cohesión vecinal, etc... Ven a conocernos y participa!!

Favgram es la Federación de Asociaciones de Vecinos de Santa Coloma de Gramenet, funcionando como tal desde 1994. Actualmente tenemos nuestra sede en Rambla de Fondo 14, con servicio de asistencia presencial los lunes, miércoles y viernes de 17.30 a 20.30h en nuestra sede. Otras formas de contactar es por teléfono: 93 392 92 45 y por correo electrónico: [favgram@gmail.com](mailto:favgram@gmail.com), también estamos en Twitter y en Facebook.