



Clàusules sòl, l'Ajuntament obre una campanya d'informació als afectats

Fa unes setmanes el Tribunal de Justícia Europeu (TJUE) ha dictat una sentència que estableix que la nul·litat de les clàusules sòl, establertes unilateralment per les diferents entitats financeres, en els préstecs amb garantia hipotecària, obliga als bancs a retornar els interessos pagats en excés des de la data de contractació de la hipoteca.

Per donar compliment de la sentència el Govern ha dictat el Reial Decret llei 1/2017. En aquest s'estableix un mecanisme extrajudicial de negociació entre els consumidors i els Bancs. Per tant, hauran de ser els mateixos clients, si volen recuperar els interessos pagats en excés, que hauran de seure's a negociar amb els seus bancs i en cas de no ser estimada la devolució formular l'oportuna demanda judicial.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a fi de protegir els legítims interessos de la seva ciutadania com a persones consumidores, posa en marxa un programa específic per aquest tema consistent en les següents accions:

Com fins ara l'OMIC prestaran assessorament legal i financer per determinar l'existència de clàusules sòl. S'haurà d'acudir a la consulta amb l'escriptura d'hipoteca i dos o tres rebuts del préstec corresponents a tots els anys de la hipoteca.

Ampliació de l'horari de l'OMIC per les clàusules sòl

Fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció a la ciutadania amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h.

Durant el mes de febrer es va ampliar l'horari d'atenció al públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) per tal de donar resposta a la demanda d'informació sobre les clàusules sòl.

Amb la intenció de continuar amb la millora de l'atenció i gràcies al conveni de col·laboració signat entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, durant el mes de maig i fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h per tal de resoldre els dubtes sobre la reclamació de les clàusules sòl i d'altres clàusules abusives relacionades amb els préstecs i/o crèdits hipotecaris.

Fins ara, a l'OMIC s'ha atès a 453 persones interessades a rebre informació sobre aquests tipus de contracte bancari.

Si teniu dubtes respecte a les condicions hipotecàries, heu de demanar cita prèvia amb una trucada al telèfon 934624090. Us recordem que es tracta d'un servei gratuït i confidencial.



Núria Parlon Gil
Alcaldessa de
Santa Coloma de
Gramenet

La força de la gent

Els ajuntaments som les administracions més properes a la ciutadania. L'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a més, ha portat la proximitat al màxim nivell possible. Les regidories de districte o l'Alcaldia als Barris són programes per apropar la gestió als veïns i veïnes i facilitar el seu dia a dia.

En aquest mandat hem consolidat les regidories dels sis districtes colomencs. A cada districte dos regidors o regidores atenen setmanalment als veïns i veïnes, a més de prendre el pols de les entitats i associacions que hi treballen. Proximitat, col·laboració, coresponsabilitat... Aquestes són les guies sobre les que circula l'acció del govern.

Ens trobem també en el desplegament de l'Alcaldia als Barris. Periòdicament traslladem l'activitat de l'alcaldia als barris. Aquesta alcaldessa i els regidors i regidores del govern no hem deixat mai de trepitjar el carrer, d'assistir als diferents esdeveniments que organitza el teixit associatiu; estem 24 hores al servei dels colomencs i colomenques. Però, com a alcaldessa d'aquesta estimada Santa Coloma, vull conèixer in situ les necessitats de la ciutadania. La interacció directa amb els veïns i veïnes és el combustible necessari per continuar treballant per la millora de la qualitat de vida de la gent.

Álvaro Rodilla
Regidor
Districte 2



Vida y política de barrio

Los y las colomenses tenemos la suerte de vivir en una ciudad grande sin perder la esencia de vivir como en un pequeño pueblo.

Hacer vida de barrio es estar conectado con tus vecinos y vecinas, saludarlos y desearles un buen día, es ir al supermercado, a la panadería, a la cafetería, al estanco, al bar, a la plaza...

En un mundo que nos hace perder el contacto humano por aplicaciones móviles, en mega ciudades en las que puedes vivir sin saber quién vive enfrente tuyo, en lógicas individualistas que nos deshumanizan, vivir en una ciudad grande pero pequeña nos da un valor que debemos saber apreciar. Encontrarte con amigos y vecinos, salir con tu familia o amigos a dar una vuelta o tomarte algo en alguna terraza, relacionarte en fiestas de barrio y eventos de ciudad conociendo y compartiendo momentos con tus conciudadanos es, sin duda para mí, una gran manera de vivir nuestra Santa Coloma.

Entre todos y todas tenemos el reto de seguir haciendo una ciudad con alma social, con historias propias, a veces anónimas, otras con nombres propios, pero que nos permitan a todos tener unas raíces de solidaridad y fraternidad tan profundas que cada generación las tenga bien presentes.

Me enorgullezco ahora como concejal de poder seguir fomentando y aplicando la cultura de barrio con la que crecí, ser buen vecino, ayudar al prójimo, compartir momentos de calle. Por eso quiero desde este espacio del "full de districte" animar a todos a no perder nunca la esencia de pueblo, el orgullo de pertenencia a un barrio y una ciudad, a seguir tan sociables y comunitarios, porque es así como las personas y las ciudades avanzan.

El Full del Districte 2

Diego Arroyo

Entenem prioritàries les intervencions socials i urbanístiques

El Diego Arroyo, regidor del districte 2, és el tercer tinent d'alcaldeia executiu i s'ocupa de les qüestions relatives a Educació, Drets Socials, Infància, Joventut i Esports. Considera molt important la creació d'un sentiment de pertinença a la ciutat de Santa Coloma.

Quines polítiques del Pla d' Acció Municipal 2016-2019 són prioritàries pels barris que conformen la teva regidoria de districte? Socials o urbanístiques i quines accions en concret?

Si bé és cert que al PAM 2016-2019 hi ha tot tipus d'intervencions, entre elles les urbanístiques i les socials, aquestes últimes tant per l'equip de govern com per la ciutadania són les prioritàries.

La millora de les condicions socials i econòmiques de la nostra ciutadania passa per posar al seu abast ajuts i oportunitats per a tota la població, des de l'atenció a la primera infància fins a la gent gran, des de polítiques socioeducatives a les d'integració sociolaboral.

En concret, al nostre Districte durant l'any 2016 s'han fet 103 prestacions d'urgència (22.439€), així com 36 activitats socioeducatives (3.059€), 18 ajuts d'escoles bressol (24.830€), 428 ajuts de menjador escolar

(91.124€) i 12 de menjador social (49.181€).

En aquests moments, quines accions del PAM s'estan concretant als barris del districte ?

Dins les línies d'actuació del PAM, a l'àmbit de "la ciutat de les persones", continuem aplicant dia a dia aquelles accions, com hem vist a la pregunta anterior, de polítiques per protegir les famílies, els nostres veïns i veïnes dependents, la infància, l'educació, la convivència, la salut, la gent gran, les dones de violència masclista, la recerca de feina, contra la crisi hipotecària i la pobresa energètica.

També dins de l'apartat de "la ciutat per viure i conviure", treballem als barris del nostre districte, vetllant per la seva accessibilitat, neteja, el manteniment de l'espai i dels seus equipaments, així com de la seguretat ciutadana. Tot això amb col·laboració de les entitats dels nostre districte i dels seus veïns i veïnes.



La millora de les condicions socials i econòmiques de la nostra ciutadania passa per posar al seu abast ajuts i oportunitats per a tota la població

EL DISTRICTE ES MOU:

Trobada final sobre el procés dels centres cívics. El passat 19 d'abril es va celebrar al Centre Cívic del Llatí el plenari de cloenda del procés participatiu per elaborar el Reglament de funcionament dels centres cívics. Aquest acte és el retorn d'un procés en el qual han participat les entitats. El tècnic de la Diputació, Pere Rodriguez, va parlar sobre la importància del teixit associatiu i la participació.

Festa del desè aniversari d'Ajuda'm. L'associació Ajuda'm va celebrar el desè aniversari amb una festa solidària el passat mes de març. Va ser una jornada per a tota la família i per avançar en les relacions intergeneracionals. Ajuda'm fomenta la sensibilització, els valors i l'empoderament de la gent gran amb teràpies no farmacològiques. **Més informació al carrer Nàpols 91, telf. 934684550**

El parc fluvial del Besòs estrena horari i millores de seguretat per als

vianants. Coincidint amb l'entrada en vigor de l'horari d'estiu s'han posat en marxa uns treballs per millorar la seguretat de vianants i ciclistes al parc fluvial del Besòs. Les dades oficials d'usos d'aquest espai familiar són cada vegada més espectaculars. Se n'han assolit dos milions l'any. Fins al 20 de setembre, el parc fluvial del Besòs passa de l'horari antic (de 10.00 a 21.00 h) a un altre de més extens, que va des de les 8.00 fins a les 21.00 h



Millores a les rampes i escales mecàniques de la ciutat. S'han iniciat treballs puntuals per incrementar la seguretat d'aquestes instal·lacions. El dimarts 18 d'abril van començar diferents actuacions puntuals a les escales i rampes mecàniques que hi ha a la ciutat. Aquestes millores comportaran aturades de les mateixes durant un dia i mig per escala o rampa. Amb aquestes millores de modernització de les escales, s'aconseguirà assolir els darrers estàndards de seguretat per aquests tipus d'elements mecànics. Aquestes feines està previst finalitzar-les el 30 de juny.

Novetats sobre la MAT

L'Ajuntament de Santa Coloma serà consultat sobre l'execució del projecte



El govern estatal ha acordat que l'estudi d'impacte ambiental del pas de la Línia de Molt Alta Tensió (MAT) per la nostra ciutat es tramiti de manera ordinària; és a dir, consultant l'Ajuntament i tenint en compte la veu de la ciutadania, tal i com s'havia reclamat en diverses ocasions. El No al pas de la MAT és un clam constant de les entitats i la ciutadania Colomenca des del mes de juny de 2012, quan es va saber que l'empresa Red Eléctrica de España (REE) volia fer passar aquesta línia al costat dels habitatges de Les Oliveres i Can Franquesa i que volia fer una subestació al costat del Cementiri. Ara, Medi Ambient demana a Red Eléctrica que l'estudi d'impacte ambiental tingui en compte el territori. A l'espera d'un comunicat oficial d'aquest acord als serveis jurídics municipals, l'Ajuntament expressa la seva satisfacció perquè el Ministeri d'Agricultura i Medi Ambient hagi emès una resolució encarregant a REE que faci l'estudi de la línia i de la subestació i que, aquest se sotmeti a informació pública, atenent els requeriments de la Unió Europea (UE)

VINE A VEURE'NS A LA SEU DEL DISTRICTE !

Ens trobaràs a:

Centre Cívic Llatí
Carrer Nàpols, 41
c/e. districte2@gramenet.cat
Telèfon- 93 462 40 42
www.gramenet.cat/districte2



Espai FAVGRAM

La Federación de Asociaciones de vecinos de Santa Coloma celebró el pasado 8 de abril, en los locales donde tiene la sede, su XX Asamblea anual, donde salió elegida una nueva junta o secretariado para los dos próximos años.

Una nueva junta que tiene diferentes retos para los próximos años, que son variados y de diferentes temáticas, desde mantener el NO a la MAT hasta el trabajo y apoyo a la plataforma SOS Gent Gran.

La Comisión de Sanidad de Favgram también trabaja conjuntamente con otras entidades de la ciudad para conseguir que Can Ruti vuelva a ser Hospital de referencia de Santa Coloma, y minimizar las listas de espera en nuestros CAP y en médicos especialistas.

Seguimos recogiendo datos de las comunidades de vecinos que están pendientes de cobro de las subvenciones que fueron solicitadas a la Generalitat para reformas.

Sólo son algunos de los frentes abiertos, pues hay muchos más como civismo, seguridad, estado de nuestros barrios, transporte público, cohesión vecinal, etc...Ven a conocernos y participa!!

Favgram es la Federación de Asociaciones de Vecinos de Santa Coloma de Gramenet, funcionando como tal desde 1994. Actualmente tenemos nuestra sede en Rambla de Fondo 14, con servicio de asistencia presencial los lunes, miércoles y viernes de 17.30 a 20.30h en nuestra sede. Otras formas de contactar es por teléfono: 93 392 92 45 y por correo electrónico: favgram@gmail.com, también estamos en Twitter y en Facebook.

