



Clàusules sòl, l'Ajuntament obre una campanya d'informació als afectats



Fa unes setmanes el Tribunal de Justícia Europeu (TJUE) ha dictat una sentència que estableix que la nul·litat de les clàusules sòl, establertes unilateralment per les diferents entitats financeres, en els préstecs amb garantia hipotecària, obliga als bancs a retornar els interessos pagats en excés des de la data de contractació de la hipoteca.

Per donar compliment de la sentència el Govern ha dictat el Reial Decret Llei 1/2017. En aquest s'estableix un mecanisme extrajudicial de negociació entre els consumidors i els Bancs. Per tant, hauran de ser els mateixos clients, si volen recuperar els interessos pagats en excés, que hauran de seure's a negociar amb els seus bancs i en cas de no ser estimada la devolució formular l'oportuna demanda judicial. L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a fi de protegir els legítims interessos de la seva ciutadania com a persones consumidores, posa en marxa un programa específic per aquest tema consistent en les següents accions:

Com fins ara l'OMIC prestaran assessorament legal i financer per determinar l'existència de clàusules sòl. S'haurà d'acudir a la consulta amb l'escriptura d'hipoteca i dos o tres rebuts del préstec corresponents a tots els anys de la hipoteca.

Ampliació de l'horari de l'OMIC per les clàusules sòl

Fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció a la ciutadania amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h.

Durant el mes de febrer es va ampliar l'horari d'atenció al públic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) per tal de donar resposta a la demanda d'informació sobre les clàusules sòl.

Amb la intenció de continuar amb la millora de l'atenció i gràcies al conveni de col·laboració signat entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, durant el mes de maig i fins a finals d'any, es torna a ampliar l'horari d'atenció amb la incorporació d'una assessora jurídica els dimecres i dijous de 16h a 19h per tal de resoldre els dubtes sobre la reclamació de les clàusules sòl i d'altres clàusules abusives relacionades amb els préstecs i/o crèdits hipotecaris.

Fins ara, a l'OMIC s'ha atès a 453 persones interessades a rebre informació sobre aquests tipus de contracte bancari.

Si teniu dubtes respecte a les condicions hipotecàries, heu de demanar cita prèvia amb una trucada al telèfon 934624090. Us recordem que es tracta d'un servei gratuït i confidencial.



La força de la gent

Els ajuntaments som les administracions més properes a la ciutadania. L'equip de govern de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, a més, ha portat la proximitat al màxim nivell possible. Les regidories de districte o l'Alcaldia als Barris són programes per apropar la gestió als veïns i veïnes i facilitar el seu dia a dia.

En aquest mandat hem consolidat les regidories dels sis districtes colomencs. A cada districte dos regidors o regidores atenen setmanalment als veïns i veïnes, a més de prendre el pols de les entitats i associacions que hi treballen. Proximitat, col·laboració, coresponsabilitat... Aquestes són les guies sobre les que circula l'acció del govern.

Ens trobem també en el desplegament de l'Alcaldia als Barris. Periòdicament traslladem l'activitat de l'alcaldia als barris. Aquesta alcaldessa i els regidors i regidores del govern no hem deixat mai de trepitjar el carrer, d'assistir als diferents esdeveniments que organitza el teixit associatiu; estem 24 hores al servei dels colomencs i colomenques. Però, com a alcaldessa d'aquesta estimada Santa Coloma, vull conèixer in situ les necessitats de la ciutadania. La interacció directa amb els veïns i veïnes és el combustible necessari per continuar treballant per la millora de la qualitat de vida de la gent.



Núria Parlon Gil
Alcaldessa de Santa
Coloma de Gramenet



Luis Fuentes
Regidor Districte 1

Alcaldia a l'abast de tothom al districte I

Al llarg de la primera setmana del mes d'abril ha esdevingut la alcaldia als barris del nostre districte. Unes jornades de participació on mitjançant múltiples activitats, s'ha intensificat la nostra vocació de proximitat. Amb la implicació i el contacte directe de la nostra alcaldessa, hem tractat les propostes de millora des de totes les perspectives que afecten a les persones dels barris de Centre i can Mariner.

La participació de les entitats veïnals juntament amb FAVGRAM al que es va anomenar "l'espai de trobada", el contacte amb comerços, restaurants i empreses, a més de les visites i trobades amb veïns i veïnes, ha permès compartir tant les propostes de millora a nivell urbanístic, com ara les necessitats d'atenció a les persones. Així també, rebre opinions, suggeriments e idees que ens permetran continuar en la construcció d'un districte més proper i sobretot de la mà de la seva gent.

Ana Belén Moreno

“La Pinta Verda” servirà per interconnectar y mejorar la relación entre los espacios verdes de la ciudad.

Ana Belén Moreno es concejal del distrito 1. Según afirma, la igualdad y la justicia social son lo que la mueven cada día. Está orgullosa de compaginar las tareas familiares con su función de concejal en la ciudad



¿Qué políticas del Plan de Acción Municipal 2016-2019 son prioritarias para los barrios que conforman tu regiduría de distrito?

El plan de acción municipal 2016-2019 fija las prioridades para mejorar la calidad de vida de las personas que viven en Santa Coloma de Gramenet. Marca la línea a seguir del equipo de gobierno con la ciudadanía.

Dentro de dichas prioridades, destacan las políticas sociales, y un ejemplo de ello son las de ayuda a la gente mayor, adaptando los recursos de atención a las nuevas necesidades como las comidas a domicilio, SAD etc...hay que trabajar para garantizar unas condiciones dignas para la vida de las personas mayores y dependientes, para nuestra gente mayor!!

Respecto a las acciones en el ámbito urbanístico, en concreto

en el distrito I, está prevista la urbanización de la calle Milà i Fontanals, proyecto que se lleva a cabo con fondos Europeos (EDUSI) y que hará mejorar y ordenar el espacio público.

En estos momentos, ¿qué acciones del PAM se están concretando en los barrios del distrito ?

Dentro de las mejoras de la transformación urbana, esta el proyecto de la “Pinta Verda” con mejoras en la c/Irlanda, plan que servirá para interconnectar y mejorar la relación entre los espacios verdes de la ciudad.

No hay que dejar de lado las políticas de futuro tales como avanzar hacia un modelo de gestión cultural a favor de las oportunidades y el talento local, fomentar el comercio local, políticas para jóvenes, educación, y todo ello desde la más absoluta transparencia.

“hay que trabajar para garantizar unas condiciones dignas para la vida de las personas grandes”

EL DISTRICTE ES MOU

Nova cooperativa de consum Es va presentar , al Centre Excursionista Puig Castellar, “Som Energia”, una cooperativa sense ànim de lucre i compromesa en un canvi del model energètic actual per assolir-ne un altre model amb el 100% renovable

Tornen els pagesos al Mercat de Segarra

El passat març, el Mercat de Segarra va recuperar la venda de fruita i verdura directa dels seus productors. La cooperativa “Conreu Sereny” i el pagès Carlos Zaragoza seran els encarregats d’oferir-nos els seus productes frescos i de proximitat.

Mobilitat internacional . L’Associació Mundus posa en marxa l’assessoria de mobilitat internacional (Erasmus, intercanvis..) i informa sobre propostes per fer voluntariat a l’estranger. Està adreçat a joves de entre 17 i 35 anys. Tots els dimecres de 16.30 a 18.30 al CRJ Mas Fonollar

El parc fluvial del Besòs estrena horari i millores de seguretat per als vianants.

Coincidint amb l’entrada en vigor de l’horari d’estiu, s’han posat en marxa uns treballs per millorar la seguretat de vianants i ciclistes al parc fluvial del Besòs. Les dades oficials d’usos d’aquest espai familiar són cada vegada més espectaculars. Se n’han assolit dos milions d’usuaris l’any .Fins al 20 de setembre, fluvial del Besòs passa de l’horari antic (de 10.00 a 21.00 h) a un altre de més extens, que va des de les 8.00 fins a les 21.00 h



Ayudas a las familias para pagar el alquiler. La situación de crisis parece no haber mejorado. En nuestra ciudad, los efectos de ésta se han reflejado en la demanda al Ayuntamiento de ayudas sociales para cubrir necesidades relacionadas con la vivienda. En los dos primeros meses de 2017, los Servicios Sociales Municipales han actuado en 51 desahucios con el objetivo de pararlos, lograr una vivienda social o buscar una alternativa residencial. En este sentido , el ayuntamiento invirtió ,en el 2016, 385.000 euros, la mitad destinada a ayudas a la vivienda y se asignaron 41 pisos sociales. Recordamos que las entidades financieras están obligadas por ley a comunicar los expedientes de desahucios que pongan en marcha.

Novetats sobre la MAT

L’Ajuntament de Santa Coloma serà consultat sobre l’execució del projecte

El govern estatal ha acordat que l’estudi d’impacte ambiental del pas de la Línia de Molt Alta Tensió (MAT) per la nostra ciutat es tramiti de manera ordinària; és a dir, consultant l’Ajuntament i tenint en compte la veu de la ciutadania, tal i com s’havia reclamat en diverses ocasions. El No al pas de la MAT és un clam constant de les entitats i la ciutadania Colomenca des del mes de juny de 2012, quan es va saber que l’empresa Red Eléctrica de España (REE) volia fer passar aquesta línia al costat dels habitatges de Les Oliveres i Can Franquesa i que volia fer una subestació al costat del Cementiri. Ara, Medi Ambient demana a Red Eléctrica que l’estudi d’impacte ambiental tingui en compte el territori. A l’espera d’un comunicat oficial d’aquest acord als serveis jurídics municipals, l’Ajuntament expressa la seva satisfacció perquè el Ministeri d’Agricultura i Medi Ambient hagi emès una resolució encarregant a REE que faci l’estudi de la línia i de la subestació i que, aquest se sotmeti a informació pública, atenent els requeriments de la Unió Europea (UE)



Espai FAVGRAM

La Federació de Associacions de veïns de Santa Coloma celebrà el passat 8 de abril, en els locals on té la seu, la seva XX Assemblea anual, on va ser elegida una nova junta o secretariat per als dos pròxims anys.

Una nova junta que té diferents reptes per als pròxims anys, que són variats i de diferents temàtiques, des de mantenir el NO a la MAT fins al treball i suport a la plataforma SOS Gent Gran.

La Comissió de Sanitat de Favgram també treballa conjuntament amb altres entitats de la ciutat per aconseguir que Can Ruti torni a ser Hospital de referència de Santa Coloma, i minimitzar les llistes d’espera en els nostres CAP i en metges especialistes.

Seguim recollint dades de les comunitats de veïns que estan pendents de cobrir de les subvencions que van ser sol·licitades a la Generalitat per a reformes.

Sólo son algunos de los frentes abiertos, pues hay muchos más como civismo, seguridad, estado de nuestros barrios, transporte público, cohesión vecinal, etc...Ven a conocernos y participa!!

Favgram es la Federación de Asociaciones de Vecinos de Santa Coloma de Gramenet, funcionando como tal desde 1994. Actualmente tenemos nuestra sede en Rambla de Fondo 14, con servicio de asistencia presencial los lunes, miércoles y viernes de 17.30 a 20.30h en nuestra sede. Otras formas de contactar es por teléfono: 93 392 92 45 y por correo electrónico: favgram@gmail.com, también estamos en Twitter y en Facebook.



VINE A VEURE'NS A LA SEU DEL DISTRICTE !

Ens trobaràs a:

Centre Cívic Can Mariner
Carrer Milà i Fontanals, 14-16
c/e. districte1@gramenet.cat
Telèfon- 93 386 20 53
www.gramenet.cat/districte1

