



Sol·licitud del Test de l'Edifici (TEDI) (1)

(Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya)
(En cas d'edificis amb més d'una escala, cal fer una sol·licitud independent per cadascuna)

Tipus de promotor, segons cada cas

Comunitat de propietaris Propietari/s de l'immoble Llogater/s

Ajuntament. Núm. conveni _____ Altres

Dades d'identificació del promotor, segons cada cas

Nom i cognoms / Raó Social _____ NIF/CIF/NIE _____

Adreça electrònica de contacte _____ Telèfon _____ Altres telèfons de contacte _____

Dades de la persona presentant o representant (Administrador / president de la comunitat / altres)

Nom i cognoms _____ NIF/CIF/NIE _____

Adreça electrònica de contacte _____ Telèfon _____ Altres telèfons de contacte _____

Dades de notificació durant tot el tràmit de l'expedient

Nom i cognoms _____ Telèfon _____ Altres telèfons de contacte _____

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta

Codi Postal Població _____

Dades de la persona que facilitarà l'accés a l'edifici i acompanyarà el tècnic en la visita
 Aquesta persona ha de ser un veí de l'edifici

Nom i cognoms _____ Telèfon/s de contacte: _____ / _____ / _____

Programació de visita Matí : a : Tarda : a :

Dades de l'edifici a rehabilitar

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala

Codi Postal Població _____ Districte Municipal (BCN) _____

Any construcció Nombre de plantes Nombre total d'entitats (A+B)

A) Nombre total d'habitatges: Habitatges ocupats: Habitatges desocupats:

B) Nombre total de locals: Locals inferiors a 200 m2: Locals de 200 m2 o més



Sol·licitud del Test de l'Edifici (TEDI) (2)

Obres que es preveuen executar

Programa 1

- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AMB PATOLOGIES ESTRUCTURALS
- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AFECTATS PER DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES
- REHABILITACIÓ D'ELEMENTS PUNTUALS EN SITUACIÓ DE RISC

Programa 2

- INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR AMB CREACIÓ D'ITINERARI PRACTICABLE GLOBAL
- INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
- EDIFICIS ON JA EXISTEIX L'ASCENSOR: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Programa 3

- ADEQUACIÓ DE LES XARXES DE SANEJAMENT, AIGUA, ELECTRICITAT I GAS CANALITZAT

Programa 4

- MILLORA D'AÏLLAMENT TÈRMIC I/O ACÚSTIC
 - INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES ALTERNATIVES (PLACA SOLAR O FOTOVOLTAICA)
-

Localitat i data _____, _____

Signatura

Nom i cognoms de la persona representant de la comunitat o altres

DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE

Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge per raó de la gestió, el control, el registre i la realització dels informes interns d' idoneïtat i del test de l'edifici. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.

Sol·licitud del Test de l'Edifici (TEDI)

Documentació que cal adjuntar

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del NIF/CIF/NIE del promotor sol·licitant (*)
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti la representació (**)
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del justificant de l'antiguitat de l'edifici
- Fotografia de la façana de l'edifici (original)
- Si el promotor és una comunitat de propietaris o conjunt de propietaris, també:
 - Acta de la reunió de propietaris, segons model adjunt, on consti, com a mínim:
 - L'aprovació de les actuacions de rehabilitació que es puguin incloure entre les previstes en aquest Decret.
 - L'autorització al president o persona que representi la comunitat, per signar i presentar la petició del TEDI, així com per actuar, en nom de la comunitat o propietaris, a l'efecte de notificacions i tràmits administratius durant tot el tràmit de l'expedient.
 - L'acceptació de les condicions i limitacions que es preveuen en la normativa vigent per obtenir ajuts.
 - Llista de propietaris .
 - Autorització de la/les persona/es arrendatària/es per a l'accés a l'habitatge
- Si el promotor és un únic propietari
 - Autorització de la/les persona/es arrendatària/es per a l'accés a l'habitatge
- Cas de llogaters d'edificis en mal estat de conservació:
 - Dades per identificar la propietat o administració de l'edifici.
 - Si s'escau, justificant d'aquelles actuacions que puguin ésser considerades com d'assetjament immobiliari.
- Facultativament es podrà presentar el pressupost de les actuacions.

(*) Comunitats de propietaris: NIF de la comunitat

(**) Comunitats de propietaris: l'acta de la reunió ja acredita la representació.
 Resta de supòsits: poders.

- Per tal d'obtenir el TEDI, els usuaris dels habitatges i locals dels edificis, hauran de facilitar l'accés dels tècnics i del personal acreditat.
- El tècnic assignat ja es posarà en contacte amb la persona que consta en la sol·licitud per tal de concretar dia i hora per fer la visita.
- Per a qualsevol dubte o informació sobre la vostra sol·licitud poseu-vos en contacte amb l'oficina on la vàreu presentar.
- Per anul·lar aquesta sol·licitud de TEDI, cal que el representant faci la corresponent notificació per escrit al corresponent Servei Territorial d'Habitatge o al Servei de Rehabilitació d'Habitatges (BCN).
- Per tal de tramitar els ajuts a la rehabilitació cal presentar la sol·licitud d'ajuts dintre de la convocatòria corresponent i les obres objecte d'ajuts s'hauran d'ajustar al que estableix el resultat del TEDI.

En cap cas la sol·licitud del TEDI serveix per tramitar els ajuts.