

Acta de reunió (Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya)

- Comunitat de propietaris (règim horitzontal)
 Propietaris (Cas de no estar constituïts en comunitat de propietaris)

Dades de l'edifici a rehabilitar

Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala
Codi postal	Població	Districte municipal (BCN)		

Dades de la reunió

Lloc:	Data:	Hora:
-------	-------	-------

Hi assisteixen: (vegeu l'annex de l'acta de reunió de la comunitat de propietaris)

Desenvolupament de la sessió

Reunides totes les persones que es detallen a l'annex de l'acta de reunió de la comunitat de propietaris o dels propietaris i que representen els percentatges de propietat suficients, d'acord amb la normativa i els criteris de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge aplicables per sol·licitar el test de l'edifici (TEDI) sobre l'estat dels elements comuns que el conformen, adopten els següents

Acords:

1. Aprovar les actuacions de rehabilitació consistents en:
(marqueu amb una X les actuacions)

Programa 1

- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AMB PATOLOGIES ESTRUCTURALS
 REHABILITACIÓ D'EDIFICIS AFECTATS PER DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES
 REHABILITACIÓ D'ELEMENTS PUNTUALS EN SITUACIÓ DE RISC

Programa 2

- INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR AMB CREACIÓ D'ITINERARI PRACTICABLE GLOBAL
 INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR
 EDIFICIS ON JA EXISTEIX L'ASCENSOR: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Programa 3

- ADEQUACIÓ DE LES XARXES DE SANEJAMENT, AIGUA, ELECTRICITAT I GAS CANALITZAT

Programa 4

- MILLORA D'AÏLLAMENT TÈRMIC I/O ACÚSTIC
 INSTAL·LACIÓ D'ENERGIES ALTERNATIVES (PLACA SOLAR O FOTOVOLTAICA)

2. Acceptar les condicions i limitacions del Decret 455/2004, de 14 de desembre, per obtenir els ajuts

3. Designar el senyor/la senyora _____ per representar la comunitat de propietaris o als propietaris davant la dels serveis competents de la Secretaria d'Habitatge i autoritzar-lo/a perquè actuï en nom i representació de la comunitat, als efectes de notificacions i tràmits administratius relatius als ajuts a la rehabilitació de les actuacions assenyalades en l' apartat 1.

4. Sol·licitar als serveis competents de la Secretaria d'Habitatge la gestió de l'elaboració del test de l'edifici (TEDI) sobre l'estat dels elements comuns, d'acord amb les consideracions següents:

4.1 Elaboració del test de l'edifici (TEDI)

La Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, segons els pressupostos assignats al Programa per a l'estudi i coneixement de l'estat de conservació del parc d'habitatges, farà l'encàrrec del test de l'edifici (TEDI) en nom de la comunitat de propietaris o dels propietaris/usuaris, en els termes establerts en els convenis subscrits amb els col·legis professionals.

4.2 Col·laboració dels propietaris i usuaris

Els propietaris i usuaris de les entitats que formen part de l'edifici es comprometen a facilitar l'accés als habitatges i als locals als tècnics degudament acreditats.

4.3 Responsabilitat

La comunitat o propietaris/usuaris coneixen que l'equip tècnic designat per a dur a terme els treballs de detecció no assumirà cap responsabilitat pel que fa a l'estat de l'edifici.

5. Lliurar còpia d'aquesta acta i de l'annex de l'acta de reunió als serveis competents de la Secretaria d'Habitatge, com a documentació adjunta a la sol·licitud del TEDI.

- El president/la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari/secretària, estenc aquesta acta.
 Els propietaris (en cas de no estar constituïts en comunitat de propietaris) estenen aquesta acta.

Nom i cognoms: _____
En qualitat de: _____

Vist i plau
Nom i cognoms: _____
En qualitat de: _____

Localitat i data