

## 2. URBANISME ■ 2.2 Immobles, nombre, ús i valor cadastral

### 2.T5 Immobles. Districtes

Districte	Immobles	%	Superfície sòl urbà (ha)	Immobles/ha
I	12.679	63,16	54	236,55
II	7.392	36,84	38	193,76
III	9.922	15,76	155	64,12
IV	12.865	20,43	52	248,84
V	12.331	19,48	65	191,03
VI	8.126	12,83	29	284,13
Sense dades	–	–	–	–
<b>Total</b>	<b>63.315</b>	<b>100</b>	<b>391</b>	<b>161,79</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005 i base cartogràfica digital del municipi.

### 2.T6 Immobles. Barris

Barris	Immobles	%	Superfície sòl urbà (ha)	Immobles/ha
Els Safarejtos	656	1,03	8	79,52
El Raval	4.299	6,78	34	127,76
Santa Rosa	7.712	12,16	23	340,49
Can Mariner	3.561	5,61	10	367,11
El Fondo	8.127	12,81	29	284,16
El Llatí	4.740	7,47	18	267,80
La Riera Alta	835	1,32	12	71,37
El Cementiri Vell	702	1,11	9	80,23
El Centre	9.897	15,60	44	225,44
El Riu Sud	7.940	12,52	33	242,07
El Riu Nord	4.953	7,81	19	262,06
El Singuerlín	6.878	10,84	90	76,13
La Guinardera	977	1,54	16	63,03
Can Franquesa	567	0,89	11	50,18
Les Oliveres	1.498	2,36	38	39,84
Sense dades	82	0,13	–	–
<b>Total</b>	<b>63.424</b>	<b>100</b>	<b>391</b>	<b>162,06</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005 i base cartogràfica digital del municipi.

### 2.T7 Usos dels immobles. Grans grups d'ús. Ciutat

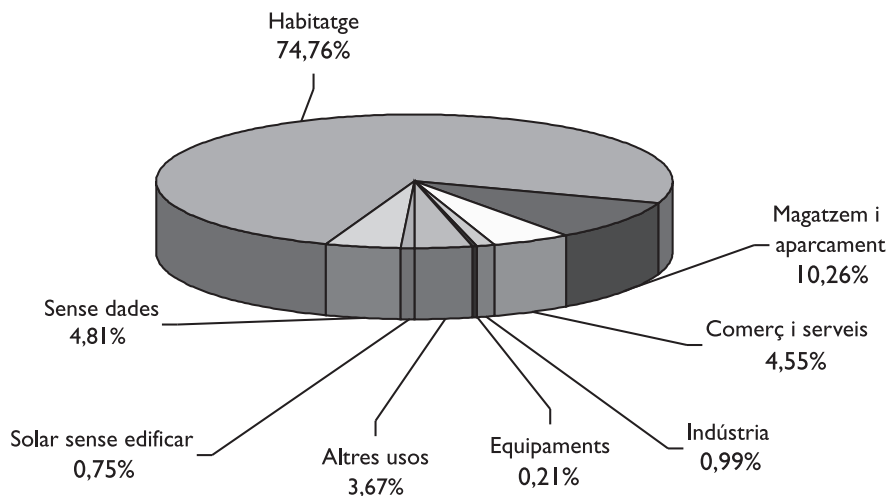
Ús	Immobles	%
Habitatge	47.061	74,76
Magatzem i aparcament	6.462	10,26
Comerç i serveis	2.863	4,55
Indústria	626	0,99
Equipaments	130	0,21
Altres usos	2.309	3,67
Solar sense edificar	471	0,75
Sense dades	3.031	4,81
<b>Total</b>	<b>62.953</b>	<b>100</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005 i base cartogràfica digital del municipi.



## 2.G4 Usos dels immobles. Grans grups d'ús. Ciutat



## 2.T8 Usos dels immobles (detall). Ciutat

Ús	Nre. d'immobles	%
Habitatge	47.061	74,31
Magatzem i aparcament	6.462	10,20
Comerç	2.863	4,52
Indústria	626	0,99
Hostaleria	216	0,34
Oficina	140	0,22
Ensenyament	105	0,17
Esportiu	19	0,03
Religiós	16	0,03
Espectacles	6	0,01
Públic	5	0,01
Solar sense edificar	471	0,74
Altres usos	2.309	3,65
Sense dades	3.031	4,79
<b>Total</b>	<b>63.330</b>	<b>100</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005 i base cartogràfica digital del municipi.



## 2.T9 Usos dels immobles. Districtes

Districte I		
Usos	Valors absoluts	%
Habitatge	9.282	73,21
Magatzem i aparcament	971	7,66
Comerç	698	5,51
Indústria	282	2,22
Hostaleria	38	0,30
Oficina	43	0,34
Ensenyament	30	0,24
Esportiu	8	0,06
Religiós	5	0,04
Espectacles	4	0,03
Públic	3	0,02
Solar sense edificar	13	0,10
Altres usos	582	4,59
Sense dades	720	5,68
<b>Total</b>	<b>12.679</b>	<b>100</b>

Districte II		
Usos	Valors absoluts	%
Habitatge	5.898	79,79
Magatzem i aparcament	580	7,85
Comerç	344	4,65
Indústria	68	0,92
Hostaleria	37	0,50
Oficina	7	0,09
Ensenyament	11	0,15
Esportiu	3	0,04
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	76	1,03
Altres usos	215	2,91
Sense dades	153	2,07
<b>Total</b>	<b>7.392</b>	<b>100</b>

Districte III		
Usos	Valors absoluts	%
Habitatge	7.354	74,12
Magatzem i aparcament	1.087	10,96
Comerç	348	3,51
Indústria	40	0,40
Hostaleria	25	0,25
Oficina	11	0,11
Ensenyament	17	0,17
Esportiu	3	0,03
Religiós	4	0,04
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	238	2,40
Altres usos	330	3,33
Sense dades	465	4,69
<b>Total</b>	<b>9.922</b>	<b>100</b>

Districte IV		
Usos	Valors absoluts	%
Habitatge	9.598	74,61
Magatzem i aparcament	1.453	11,29
Comerç	522	4,06
Indústria	91	0,71
Hostaleria	41	0,32
Oficina	37	0,29
Ensenyament	9	0,07
Esportiu	–	–
Religiós	2	0,02
Espectacles	1	0,01
Públic	2	0,02
Solar sense edificar	26	0,20
Altres usos	575	4,47
Sense dades	508	3,95
<b>Total</b>	<b>12.865</b>	<b>100</b>



Usos	Districte V	
	Valors absoluts	%
Habitatge	8.766	71,09
Magatzem i aparcament	1.465	11,88
Comerç	473	3,84
Indústria	86	0,70
Hostaleria	46	0,37
Oficina	18	0,15
Ensenyament	22	0,18
Esportiu	5	0,04
Religiós	2	0,02
Espectacles	–	–
Públic	1	0,01
Solar sense edificar	78	0,63
Altres usos	497	4,03
Sense dades	872	7,07
<b>Total</b>	<b>12.040</b>	<b>100</b>

Usos	Total ciutat	
	Valors absoluts	%
Habitatge	47.066	74,34
Magatzem i aparcament	6.462	10,21
Comerç	2.863	4,52
Indústria	626	0,99
Hostaleria	216	0,34
Oficina	140	0,22
Ensenyament	105	0,17
Esportiu	19	0,03
Religiós	16	0,03
Espectacles	6	0,01
Públic	6	0,01
Solar sense edificar	475	0,75
Altres usos	2.309	3,65
Sense dades	3.006	4,75
<b>Total</b>	<b>63.315</b>	<b>100</b>

Usos	Districte VI	
	Valors absoluts	%
Habitatge	6.168	75,90
Magatzem i aparcament	906	11,15
Comerç	478	5,88
Indústria	59	0,73
Hostaleria	29	0,36
Oficina	24	0,30
Ensenyament	16	0,20
Esportiu	–	–
Religiós	3	0,04
Espectacles	1	0,01
Públic	–	–
Solar sense edificar	44	0,54
Altres usos	110	1,35
Sense dades	288	3,54
<b>Total</b>	<b>8.126</b>	<b>100</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005



## 2.T10 Usos dels immobles. Barris

Codi d'ús	Els Safaretjos	
	Valors absoluts	%
Habitatge	504	76,83
Magatzem i aparcament	98	14,94
Comerç	15	2,29
Indústria	17	2,59
Hostaleria	2	0,30
Oficina	3	0,46
Ensenyament	–	–
Esportiu	–	–
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	11	1,68
Altres usos	1	0,15
Sense dades	5	0,76
<b>Total</b>	<b>656</b>	<b>100</b>

Codi d'ús	El Raval	
	Valors absoluts	%
Habitatge	3.091	71,90
Magatzem i aparcament	659	15,33
Comerç	129	3,00
Indústria	26	0,60
Hostaleria	10	0,23
Oficina	4	0,09
Ensenyament	7	0,16
Esportiu	3	0,07
Religiós	2	0,05
Espectacles	–	–
Públic	1	0,02
Solar sense edificar	50	1,16
Altres usos	142	3,30
Sense dades	175	4,07
<b>Total</b>	<b>4.299</b>	<b>100</b>

Codi d'ús	Santa Rosa	
	Valors absoluts	%
Habitatge	5.371	69,64
Magatzem i aparcament	766	9,93
Comerç	340	4,41
Indústria	43	0,56
Hostaleria	35	0,45
Oficina	12	0,16
Ensenyament	14	0,18
Esportiu	1	0,01
Religiós	1	0,01
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	18	0,23
Altres usos	420	5,45
Sense dades	692	8,97
<b>Total</b>	<b>7.713</b>	<b>100</b>

Codi d'ús	Can Mariner	
	Valors absoluts	%
Habitatge	2.881	80,90
Magatzem i aparcament	224	6,29
Comerç	198	5,56
Indústria	26	0,73
Hostaleria	10	0,28
Oficina	12	0,34
Ensenyament	9	0,25
Esportiu	2	0,06
Religiós	4	0,11
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	–	–
Altres usos	65	1,83
Sense dades	130	3,65
<b>Total</b>	<b>3.561</b>	<b>100</b>

Codi d'ús	El Fondo	
	Valors absoluts	%
Habitatge	6.169	75,90
Magatzem i aparcament	906	11,15
Comerç	478	5,88
Indústria	59	0,73
Hostaleria	29	0,36
Oficina	24	0,30
Ensenyament	16	0,20
Esportiu	1	0,01
Religiós	3	0,04
Espectacles	1	0,01
Públic	–	–
Solar sense edificar	44	0,54
Altres usos	110	1,35
Sense dades	288	3,55
<b>Total</b>	<b>8.128</b>	<b>100</b>

Codi d'ús	El Llatí	
	Valors absoluts	%
Habitatge	3.770	79,54
Magatzem i aparcament	369	7,78
Comerç	243	5,13
Indústria	46	0,97
Hostaleria	28	0,59
Oficina	4	0,08
Ensenyament	7	0,15
Esportiu	3	0,06
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	25	0,53
Altres usos	154	3,25
Sense dades	91	1,92
<b>Total</b>	<b>4.740</b>	<b>100</b>



La Riera Alta		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	633	75,81
Magatzem i aparcament	104	12,46
Comerç	17	2,04
Indústria	4	0,48
Hostaleria	1	0,12
Oficina	–	–
Ensenyament	–	–
Esportiu	–	–
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	31	3,71
Altres usos	3	0,36
Sense dades	42	5,03
<b>Total</b>	<b>835</b>	<b>100</b>

El Cementiri Vell		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	544	77,49
Magatzem i aparcament	62	8,83
Comerç	28	3,99
Indústria	5	0,71
Hostaleria	4	0,57
Oficina	1	0,14
Ensenyament	–	–
Esportiu	–	–
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	20	2,85
Altres usos	34	4,84
Sense dades	4	0,57
<b>Total</b>	<b>702</b>	<b>100</b>

El Centre		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	7.152	72,26
Magatzem i aparcament	734	7,42
Comerç	545	5,51
Indústria	269	2,72
Hostaleria	31	0,31
Oficina	32	0,32
Ensenyament	24	0,24
Esportiu	6	0,06
Religiós	1	0,01
Espectacles	4	0,04
Públic	3	0,03
Solar sense edificar	14	0,14
Altres usos	476	4,81
Sense dades	606	6,14
<b>Total</b>	<b>9.897</b>	<b>100</b>

El Riu Sud		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	6.081	76,59
Magatzem i aparcament	698	8,79
Comerç	381	4,80
Indústria	58	0,73
Hostaleria	26	0,33
Oficina	25	0,31
Ensenyament	5	0,06
Esportiu	1	0,01
Religiós	1	0,01
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	10	0,13
Altres usos	321	4,04
Sense dades	333	4,19
<b>Total</b>	<b>7.940</b>	<b>100</b>

El Riu Nord		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	3.517	70,99
Magatzem i aparcament	755	15,24
Comerç	141	2,85
Indústria	33	0,67
Hostaleria	15	0,30
Oficina	12	0,24
Ensenyament	6	0,12
Esportiu	1	0,02
Religiós	1	0,02
Espectacles	1	0,02
Públic	2	0,04
Solar sense edificar	16	0,32
Altres usos	254	5,13
Sense dades	200	4,04
<b>Total</b>	<b>4.954</b>	<b>100</b>

El Singuerlín		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	4.945	71,90
Magatzem i aparcament	718	10,44
Comerç	258	3,75
Indústria	27	0,39
Hostaleria	20	0,29
Oficina	10	0,15
Ensenyament	14	0,20
Esportiu	2	0,03
Religiós	4	0,06
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	133	1,93
Altres usos	305	4,43
Sense dades	442	6,55
<b>Total</b>	<b>6.878</b>	<b>100</b>



La Guinardera		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	795	81,37
Magatzem i aparcament	83	8,50
Comerç	22	2,25
Indústria	–	–
Hostaleria	–	–
Oficina	–	–
Ensenyament	2	0,20
Esportiu	–	–
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	31	3,17
Altres usos	23	2,35
Sense dades	21	2,15
<b>Total</b>	<b>977</b>	<b>100</b>

Can Franquesa		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	496	87,48
Magatzem i aparcament	25	4,41
Comerç	12	2,12
Indústria	–	–
Hostaleria	2	0,35
Oficina	1	0,18
Ensenyament	–	–
Esportiu	–	–
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	30	5,29
Altres usos	–	–
Sense dades	1	0,18
<b>Total</b>	<b>567</b>	<b>100</b>

Les Oliveres		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	1.118	74,63
Magatzem i aparcament	261	17,42
Comerç	56	3,74
Indústria	13	0,87
Hostaleria	3	0,20
Oficina	–	–
Ensenyament	1	0,07
Esportiu	1	0,07
Religiós	–	–
Espectacles	–	–
Públic	–	–
Solar sense edificar	43	2,87
Altres usos	1	0,07
Sense dades	1	0,07
<b>Total</b>	<b>1.498</b>	<b>100</b>

Sense dades		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	15	18,29
Magatzem i aparcament	4	4,88
Comerç	2	2,44
Indústria	20	24,39
Hostaleria	–	–
Oficina	–	–
Ensenyament	7	8,54
Esportiu	–	–
Religiós	1	1,22
Espectacles	–	–
Públic	2	2,44
Solar sense edificar	26	31,71
Altres usos	4	4,88
Sense dades	1	1,22
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>100</b>

Total ciutat		
Codi d'ús	Valors absoluts	%
Habitatge	47.082	77,43
Magatzem i aparcament	6.466	10,92
Comerç	2.865	3,98
Indústria	646	2,48
Hostaleria	216	0,31
Oficina	140	0,18
Ensenyament	112	0,69
Esportiu	21	0,03
Religiós	18	0,10
Espectacles	6	0,00
Públic	8	0,17
Solar sense edificar	502	3,75
Altres usos	2.313	3,08
Sense dades	3.032	3,54
<b>Total</b>	<b>63.427</b>	<b>107</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005



## 2.T11 Habitants per habitatge. Districtes

Districtes	Nre. d'habitatges	%	Habitants	Nre. habitants/habitatge
I	9.282	19,72	22.467	2,42
II	5.898	12,53	15.737	2,67
III	7.354	15,65	19.494	2,65
IV	9.598	20,43	22.792	2,37
V	8.766	18,62	23.415	2,67
VI	6.168	13,11	16.940	2,75
Sense dades	–	–	–	–
<b>Total</b>	<b>47.066</b>	<b>100</b>	<b>120.845</b>	<b>2,57</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005 i padró municipal d'habitants, 2005

## 2.T12 Habitants per habitatge. Barris

Barris	Nre. d'habitatges	%	Habitants	Nre. habitants/habitatge
Els Safarells	504	1,07	1.210	2,40
El Raval	3.091	6,57	8.319	2,69
Santa Rosa	5.371	11,41	14.313	2,66
Can Mariner	2.881	6,12	7.912	2,75
El Fondo	6.169	13,10	16.900	2,74
El Llatí	3.770	8,01	9.979	2,65
La Riera Alta	633	1,34	1.991	3,15
El Cementiri Vell	544	1,16	1.309	2,41
El Centre	7.152	15,19	16.737	2,34
El Riu Sud	6.081	12,92	14.708	2,42
El Riu Nord	3.517	7,47	8.092	2,30
El Singuerlín	4.945	10,50	12.687	2,57
La Guinardera	795	1,69	1.977	2,49
Can Franquesa	496	1,05	1.341	2,70
Les Oliveres	1.118	2,37	3.325	2,97
Sense dades	15	0,03	44	–
<b>Total</b>	<b>47.082</b>	<b>100</b>	<b>120.846</b>	<b>2,57</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005 i padró municipal d'habitants, 2005

## 2.T13 Nombre d'immobles segons el valor cadastral. Districtes

Valor (euros)	I	II	III	IV	V	VI	Total	%
<3.000	128	27	113	308	225	62	863	1,36
3.000 – 6.000	1.101	348	1.105	1.105	1.307	470	5.436	8,58
6.000 – 12.000	1.828	482	852	1.600	1.653	1.018	7.433	11,73
12.000 – 18.000	366	399	534	377	968	569	3.213	5,07
18.000 – 24.000	1.284	1.527	2.761	898	2.936	1.575	10.981	17,34
24.000 – 30.000	2.672	2.079	1.746	2.878	2.506	1.991	13.872	21,90
30.000 – 36.000	2.042	1.109	1.133	2.597	1.208	965	9.054	14,29
36.000 – 42.000	1.042	407	465	1.124	465	488	3.991	6,30
42.000 – 48.000	564	263	263	592	274	339	2.295	3,62
48.000 – 54.000	293	115	202	320	208	153	1.291	2,04
54.000 – 60.000	236	110	114	202	144	105	911	1,44
60.000 – 120.000	791	405	497	631	335	280	2.939	4,64
120.000 – 180.000	173	77	60	117	49	48	524	0,83
>180.000	159	44	78	141	54	64	540	0,85
<b>Total</b>	<b>12.679</b>	<b>7.392</b>	<b>9.923</b>	<b>12.890</b>	<b>12.332</b>	<b>8.127</b>	<b>63.343</b>	<b>100</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005



## 2.T14 Nombre d'immobles segons el valor cadastral. Barris

Valor (euros)	Els Safaretjos	El Raval	Santa Rosa	Can Mariner	El Fondo	El Llatí	La Riera Alta	El Cementiri Vell	El Centre
< 3.000	9	105	159	7	62	8	12	4	78
3.000 – 6.000	66	564	693	166	470	290	20	2	955
6.000 – 12.000	83	535	1.100	297	1.018	289	84	84	1.491
12.000 – 18.000	70	400	514	95	569	270	43	17	324
18.000 – 24.000	106	1.160	1.698	630	1.575	1.187	142	47	777
24.000 – 30.000	121	689	1.751	1.093	1.991	1.302	256	173	1.875
30.000 – 36.000	79	342	846	710	965	679	94	179	1.430
36.000 – 42.000	38	157	294	254	488	210	34	52	875
42.000 – 48.000	21	108	161	68	339	133	26	34	550
48.000 – 54.000	16	64	129	47	153	64	19	14	263
54.000 – 60.000	4	46	96	15	105	45	19	28	237
60.000 – 120.000	28	107	206	121	280	214	69	47	739
120.000 – 180.000	7	8	37	34	48	29	12	15	157
> 180.000	8	17	28	24	64	21	5	6	146
<b>Total</b>	<b>656</b>	<b>4.302</b>	<b>7.712</b>	<b>3.561</b>	<b>8.127</b>	<b>4.741</b>	<b>835</b>	<b>702</b>	<b>9.897</b>

Valor (euros)	El Riu Sud	El Riu Nord	El Singuerlín	La Guinardera	Can Franquesa	Les Oliveres	Total	%
< 3.000	50	258	102	1	3	6	864	1,36
3.000 – 6.000	534	562	801	114	5	185	5.427	8,56
6.000 – 12.000	833	767	726	52	15	59	7.433	11,72
12.000 – 18.000	303	74	290	48	16	180	3.213	5,07
18.000 – 24.000	673	225	1.243	322	419	777	10.981	17,32
24.000 – 30.000	2.093	785	1.329	144	78	195	13.875	21,88
30.000 – 36.000	1.745	852	988	188	4	23	9.124	14,39
36.000 – 42.000	691	433	426	18	–	21	3.991	6,29
42.000 – 48.000	327	265	222	26	4	11	2.295	3,62
48.000 – 54.000	153	167	166	26	4	6	1.291	2,04
54.000 – 60.000	107	95	93	12	2	7	911	1,44
60.000 – 120.000	290	341	384	83	13	17	2.939	4,64
120.000 – 180.000	64	53	46	5	4	5	524	0,83
> 180.000	68	76	62	8	–	7	540	0,85
<b>Total</b>	<b>7.931</b>	<b>4.953</b>	<b>6.878</b>	<b>1.047</b>	<b>567</b>	<b>1.499</b>	<b>63.408</b>	<b>100</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005



## 2.T15 Valor cadastral mitjà dels immobles per grans grups d'ús (euros). Districtes

Ús	I	II	III	IV	V
Habitatge	33.433,77	31.119,01	30.117,09	32.741,51	26.953,66
Magatzem i aparcament	28.615,03	27.777,06	16.196,72	19.539,68	14.038,14
Comerç	67.041,78	43.860,23	51.673,31	72.951,85	41.818,34
Indústria	24.400,47	81.151,22	204.757,14	118.098,81	46.326,40
Hostaleria	52.780,34	40.780,62	47.050,19	52.387,23	33.293,43
Oficina	168.253,16	51.406,13	49.128,44	64.589,35	20.146,73
Ensenyament	236.976,22	328.553,66	1.100.903,98	526.137,75	449.415,56
Esportiu	113.041,09	114.673,75	839.872,25	–	722.533,28
Religiós	186.567,94	–	108.836,14	119.885,40	273.368,10
Espectacles	188.869,90	–	–	1.084.192,90	–
Públic	360.430,67	–	–	174.538,06	913.482,53
Solar sense edificar	32.471,39	32.259,41	46.684,70	160.500,57	27.447,25
Altres usos	11.459,46	17.564,40	41.717,89	16.153,95	15.793,13
Sense dades	23.229,93	29.834,72	20.706,44	20.616,68	10.707,32

Ús	VI	Sense dades	Valor total per usos	Total d'usos	Valor mitjà per municipi
Habitatge	28.312,69	88.195,13	1.441.896.103,48	47.083	30.624,56
Magatzem i aparcament	15.380,48	382.402,46	125.923.072,46	6.466	19.474,65
Comerç	51.546,29	313.717,27	162.992.898,12	2.865	56.891,06
Indústria	53.279,24	221.185,03	42.887.739,06	646	66.389,69
Hostaleria	39.332,28	–	9.510.801,15	216	44.031,49
Oficina	86.481,39	–	12.963.141,97	140	92.593,87
Ensenyament	596.532,77	1.349.974,04	63.055.469,27	112	562.995,26
Esportiu	–	–	7.380.633,16	19	388.454,38
Religiós	282.731,03	2.573.314,79	5.576.199,13	17	328.011,71
Espectacles	21.131,36	–	1.860.803,85	6	310.133,98
Públic	–	475.742,84	3.295.336,34	8	411.917,04
Solar sense edificar	10.253,69	203.435,56	26.066.635,75	502	51.925,57
Altres usos	16.207,08	1.815.343,93	50.394.515,94	2.313	21.787,51
Sense dades	22.736,54	–	57.792.351,61	3.031	19.067,09

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005



## 2.TI6 Valor cadastral mitjà dels immobles per grans grups d'ús (euros). Barris

Ús	Els Safarells	El Raval	Santa Rosa	Can Mariner	El Fondo	El Llatí	La Riera Alta	El Cementiri Vell
Habitatge	30.362,56	25.836,36	27.565,10	30.072,20	28.312,69	28.509,43	35.492,79	38.425,68
Magatzem i aparcament	26.032,40	10.560,64	15.111,92	22.703,12	15.380,47	26.424,62	16.904,03	27.175,16
Comerç	45.138,34	39.743,81	43.338,98	51.298,15	51.546,29	42.903,40	32.577,41	42.787,89
Indústria	97.011,01	28.921,84	36.811,98	86.524,18	53.279,24	56.420,01	36.268,38	425.281,04
Hostaleria	32.294,90	36.461,12	32.331,80	41.766,22	39.332,28	40.865,46	18.527,34	50.740,78
Oficina	23.458,79	17.567,30	28.854,95	286.456,23	86.481,39	36.245,58	-	18.480,51
Ensenyament	-	447.656,71	191.419,60	138.078,84	596.532,78	210.897,29	-	-
Esportiu	-	799.444,00	117.620,48	57.678,41	-	114.673,75	-	-
Religió	-	273.368,10	-	202.847,84	282.731,03	-	-	-
Espectacles	-	-	-	-	21.131,36	-	-	-
Públic	-	913.482,53	-	-	-	-	-	-
Solar sense edificar	16.669,09	20.354,37	53.736,34	-	10.253,70	48.490,06	18.096,54	30.669,42
Altres usos	2.758.868,32	7.952,10	12.179,46	10.775,36	16.207,08	8.992,79	564.019,00	9.166,51
Sense dades	17.848,27	9.178,60	11.042,32	23.031,37	22.736,54	26.637,66	28.445,02	28.434,95

Ús	El Centre	El Riu Sud	El Riu Nord	El Singuerlín	La Guinardera	Can Franquesa	Les Oliveres	Sense dades
Habitatge	35.026,99	31.886,43	34.219,97	32.053,35	32.277,42	24.897,74	22.339,18	88.195,12
Magatzem i aparcament	34.475,46	21.543,06	17.687,53	18.267,34	9.657,48	19.682,03	12.246,18	382.402,46
Comerç	71.233,40	60.834,12	105.695,50	60.638,79	24.769,92	22.307,25	27.230,02	55.875,84
Indústria	19.638,61	91.474,10	164.893,76	57.667,91	-	-	510.250,14	63.635,24
Hostaleria	54.897,86	49.544,21	57.315,12	51.721,35	-	23.700,03	31.475,92	44.209,96
Oficina	120.922,73	67.656,92	58.198,50	52.556,26	-	14.850,22	-	91.459,17
Ensenyament	316.898,00	1.295.679,00	454.891,53	1.211.685,51	860.596,65	-	30.577,17	516.730,73
Esportiu	131.495,32	1.096.713,88	-	1.149.994,78	-	-	219.627,19	390.606,56
Religió	121.448,35	102.130,83	137.639,96	108.836,14	-	-	-	319.504,08
Espectacles	188.869,89	-	1.084.192,90	-	-	-	-	304.052,92
Públic	360.430,67	-	174.538,05	-	-	-	-	402.829,61
Solar sense edificar	34.865,17	14.828,37	251.545,67	47.180,96	26.007,34	25.464,20	75.926,38	51.638,41
Altres usos	13.692,44	9.179,13	24.968,58	37.162,37	47.282,37	-	29.773,61	21.183,32
Sense dades	24.032,67	13.289,89	32.815,78	19.842,82	37.923,94	43.258,88	18.305,15	18.696,20

Ús	Valor total per usos	Total d'usos	Valor mitjà del municipi
Habitatge	1.407.725.513,00	46.973,00	29.968,82
Magatzem i aparcament	120.690.633,70	6.069,00	19.886,41
Comerç	159.078.510,50	2.845,00	55.915,12
Indústria	41.235.638,36	628,00	65.661,84
Hostaleria	9.593.560,82	217,00	44.209,96
Oficina	12.621.358,42	138,00	91.459,12
Ensenyament	57.873.842,64	105,00	551.179,45
Esportiu	7.421.524,76	19,00	390.606,57
Religió	5.112.065,25	15,00	340.804,35
Espectacles	1.824.317,53	6,00	304.052,92
Públic	3.222.636,95	5,00	644.527,39
Solar sense edificar	25.354.460,46	462,00	54.879,78
Altres usos	48.975.837,96	2.308,00	21.220,03
Sense dades	56.668.185,76	3.031,00	18.696,20

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005



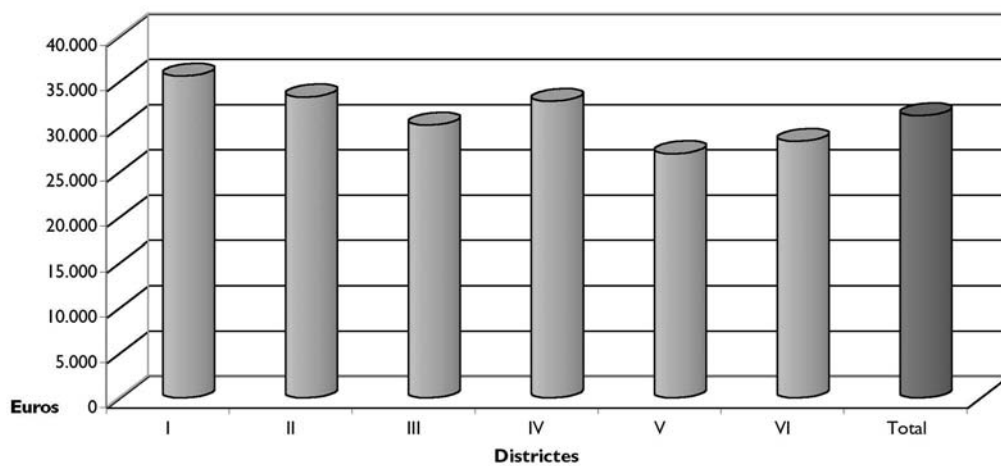
## 2.T17 Valor cadastral mitjà dels habitatges (euros). Districtes

Districtes	Preu mitjà dels habitatges
I	35.540,41
II	33.223,46
III	30.117,09
IV	32.741,52
V	26.953,66
VI	28.312,69
Total	31.148,14

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005

## 2.G5 Valor cadastral mitjà dels habitatges (euros). Districtes



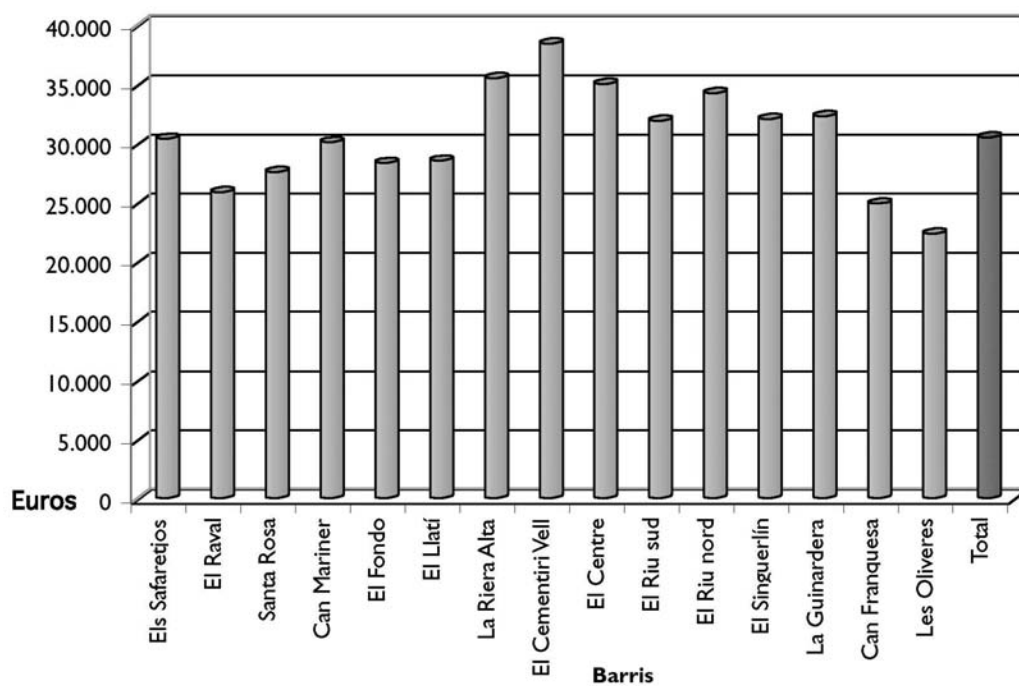
## 2.T18 Valor cadastral mitjà dels habitatges (euros). Barris

Barris	Preu mitjà dels habitatges
Els Safarejtos	30.362,56
El Raval	25.836,36
Santa Rosa	27.565,10
Can Mariner	30.072,20
El Fondo	28.312,69
El Llatí	28.509,43
La Riera Alta	35.492,79
El Cementiri Vell	38.425,68
El Centre	35.026,99
El Riu sud	31.886,43
El Riu nord	34.219,97
El Singuerlín	32.053,35
La Guinardera	32.277,42
Can Franquesa	24.897,74
Les Oliveres	22.339,18
<b>Total</b>	<b>30.485,19</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005

## 2.G6 Valor cadastral mitjà dels habitatges (euros). Barris



## 2.T19 Nombre d'habitatges segons el valor cadastral. Districtes

Valor (euros)	I	II	III	IV	V	VI	Sense dades	Total	%
< 3.000	18	6	22	135	32	2	1	216	0,46
3.000 – 6.000	426	116	257	224	180	182	1	1.386	2,94
6.000 – 12.000	756	107	221	608	543	391	2	2.628	5,58
12.000 – 18.000	187	293	359	193	761	428	1	2.222	4,72
18.000 – 24.000	1.109	1.358	2.558	760	2.689	1.411	2	9.887	21,00
24.000 – 30.000	2.421	1.964	1.611	2.715	2.353	1.837	2	12.903	27,40
30.000 – 36.000	1.923	1.018	1.026	2.477	1.116	856	–	8.416	17,87
36.000 – 42.000	926	344	410	1.053	371	419	–	3.523	7,48
42.000 – 48.000	458	225	219	554	232	281	–	1.969	4,18
48.000 – 54.000	217	76	167	265	152	115	–	992	2,11
54.000 – 60.000	189	82	98	137	109	71	2	688	1,46
60.000 – 120.000	521	253	357	405	197	131	2	1.866	3,96
120.000 – 180.000	81	36	29	35	17	23	–	221	0,47
> 180.000	50	20	21	37	14	22	2	166	0,35
<b>Total</b>	<b>9.282</b>	<b>5.898</b>	<b>7.355</b>	<b>9.598</b>	<b>8.766</b>	<b>6.169</b>	<b>15</b>	<b>47.083</b>	<b>100</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005

## 2.T20 Nombre d'habitatges segons el valor cadastral. Barris

Valor (euros)	Els Safaretjos	El Raval	Santa Rosa	Can Mariner	El Fondo	El Llatí	La Riera Alta	El Cementiri Vell	El Centre
< 3.000	–	2	30	–	2	2	–	–	22
3.000 – 6.000	48	104	88	182	92	6	–	356	
6.000 – 12.000	49	285	222	76	391	64	19	15	676
12.000 – 18.000	65	331	374	43	428	196	31	7	194
18.000 – 24.000	99	1.068	1.550	584	1.411	1.081	110	34	630
24.000 – 30.000	107	642	1.653	1.033	1.837	1.239	234	161	1.669
30.000 – 36.000	75	309	791	679	856	618	84	167	1.334
36.000 – 42.000	33	134	227	224	419	176	23	44	780
42.000 – 48.000	17	99	132	49	281	109	23	29	457
48.000 – 54.000	14	46	93	29	115	42	14	11	196
54.000 – 60.000	–	42	69	8	71	27	16	26	192
60.000 – 120.000	13	79	105	45	131	111	58	38	522
120.000 – 180.000	2	2	13	14	23	8	12	8	75
> 180.000	2	4	8	9	22	5	3	4	49
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>3.091</b>	<b>5.371</b>	<b>2.881</b>	<b>6.169</b>	<b>3.770</b>	<b>633</b>	<b>544</b>	<b>7.152</b>



Valor (euros)	El Riu Sud	El Riu Nord	El Singuerlín	La Guinardera	Can Franquesa	Les Oliveres	Sense dades	Total	%
< 3.000	12	123	20	–	–	2	1	216	0,36
3.000 – 6.000	130	205	47	–	5	1	1.386	3,24	
6.000 – 12.000	242	366	184	13	3	22	2	2.629	5,50
12.000 – 18.000	150	43	202	33	3	121	1	2.222	5,79
18.000 – 24.000	569	191	1.127	306	397	728	2	9.887	24,25
24.000 – 30.000	2.021	694	1.218	131	72	190	2	12.903	28,12
30.000 – 36.000	1.677	800	900	113	2	11	–	8.416	15,28
36.000 – 42.000	647	406	380	17	–	13	–	3.523	6,18
42.000 – 48.000	308	246	183	24	3	9	–	1.969	3,79
48.000 – 54.000	123	142	147	14	3	3	–	992	1,79
54.000 – 60.000	64	73	79	11	1	7	1	687	1,43
60.000 – 120.000	139	266	261	77	10	9	2	1.866	3,41
120.000 – 180.000	15	20	23	4	2	–	1	222	0,48
> 180.000	20	17	16	5	–	–	2	166	0,38
<b>Total</b>	<b>6.081</b>	<b>3.517</b>	<b>4.945</b>	<b>795</b>	<b>496</b>	<b>1.120</b>	<b>15</b>	<b>47.084</b>	<b>100</b>

Nota: En el nombre total d'immobles s'inclouen els locals exempts: escoles, edificis municipals, etc.

Font: Impost sobre béns immobles, 2005

## 2.G7 Nombre d'habitatges segons el valor cadastral. Ciutat

