



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

**SERVEI DE PREMSA I
COMUNICACIÓ**

Titular: Santa Coloma inicia els tràmits d'expropiació de 159 habitatges per esponjar el Fondo Alt

Mitjà: El Punt

Secció: Barcelonès Nord

Autor:

Data: 04/10/06

Ref.: 100406a1

Santa Coloma inicia els tràmits d'expropiació de 159 habitatges per esponjar el Fondo Alt

Els afectats sabran a començament del 2007 en quins pisos seran real·lotjats

A. BENET / Santa Coloma de Gramenet
● El ple de l'Ajuntament de Santa Coloma va aprovar dilluns, amb l'abstenció del PP, l'inici dels tràmits d'expropiació dels 159 habitat-

ges del Fondo Alt que estan afectats per dues operacions d'esponjament. La primera, finançada per la llei de barris, suposarà l'eliminació del passatge Sant Pasqual i la prolongació

del carrer Bruc. La segona permetrà la connexió dels carrers Joan Valentí Escalas i Liszt està promoguda per l'Ajuntament colomenc i el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Després que fa uns mesos es va reunir amb els veïns afectats per explicar-los els projectes d'esponjament del Fondo Alt, l'Ajuntament colomenc va donar llum verd, dilluns, a l'obertura dels expedients d'expropiacions de 159 habitatges i 13 locals que hauran de ser enderrocats per fer possible la connexió del carrer de Joan Valentí Escalas amb el de Liszt i l'ampliació del carrer de Bruc fins al carrer de la Circumval·lació. Dues actuacions que per a la tinenta d'alcalde de Serveis Territorials de l'Ajuntament colomenc, Carmen Moraira (PSC), són estratègiques per a la ciutat. El primer que s'ha fet és quantificar els béns i drets afectats i comprovar les dades de les persones propietàries. El ple municipal de dilluns passat va acordar també fer una taxació conjunta dels habitatges, com ja es va fer en altres processos d'expropiació a la ciutat. D'aquesta manera, es fa metre per metre. L'administració equipara el valor del m² de superfície expropiada amb el m² d'obra nova que rebran els afectats. En cas que algú vulgui aprofitar el trasllat forçós per adquirir un pis més gran, haurà de pagar la diferència a preu d'habitatge públic, segons hi afegeix Moraira.



Imatge del tram del carrer Joan Valentí Escalas, que serà prolongat fins al carrer Liszt. / A.B.

Fonts de l'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament colomenc asseguren que el procés d'expropiació s'està fent amb el vistiplau dels afectats, però el PP va abstenir-se en la votació perquè assegura desconèixer les alternatives que el govern de la ciutat ha donat als veïns de la zona que s'expropiarà.

La incoació dels expedients d'expropiació no suposa, però, un enderroc immediat de cap finca. Això no succeirà fins que no s'acabin tots els pisos que han d'acollir els afectats.

Destí mig triat

● La tinenta d'alcalde de Serveis Territorials de l'Ajuntament colomenc, Carmen Moraira (PSC), va anunciar en el ple municipal que el destí de les 159 famílies expropiades se sabrà el primer trimestre del 2007. En una data encara per concretar, es farà un sorteig públic per repartir les famílies afectades en les diverses promocions d'habitatge públic que es fan a Santa Coloma. Sembla clar, però, que els veïns afectats per l'actuació al passatge Sant Pasqual seran real·lotjats a les promocions que l'empresa municipal Gramepark està fent al carrer dels Pirineus i a Santa Rosa. En canvi, els afectats per l'actuació que l'Incasòl promou al carrer Valentí Escalas aniran a viure als pisos de protecció pública que aquest ens farà als terrenys de l'antiga fàbrica Ciba i al carrer Anselm de Riu.