

Dossier de premsa

Complex d'habitatges i lleure Cúbics **Santa Coloma: la nova porta d'entrada** **a l'àrea metropolitana de Barcelona**



18 de setembre de 2009

Nou complex residencial i de lleure Cúbics Santa Coloma: 65.000 metres quadrats d'habitatges, nous equipaments i nous espais públics

- El complex, de gran singularitat arquitectònica, suposa una nova porta d'entrada a l'àrea metropolitana de Barcelona des del Barcelonès Nord i una nova centralitat per la ciutat.
- Es compon de tres torres en forma de cub que, ubicades en una superfície total de 65.000 m2, acolliran 100 habitatges protegits de lloguer, 150 habitatges lliures de lloguer, 613 places d'aparcament i 45 habitatges tutelats per a la gent gran.
- Inclou 10.000 m2 de zones d'ús públic i zones verdes, entre elles destaca una gran plaça de més de 4.000 m2, un multicinemes amb 12 sales i un hotel amb 146 habitacions, entre d'altres equipaments.

Santa Coloma de Gramenet, a 19 de setembre de 2009. Les obres de creació del complex residencial i de lleure Cúbics Santa Coloma avancen a bon ritme, com ha pogut comprovar avui el conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, Francesc Baltasar, i l'alcalde de Santa Coloma de Gramenet, Bartomeu Muñoz.

Durant el matí s'ha realitzat la visita a la planta d'habitatges protegits de lloguer, la zona comercial i de lleure –que inclou 12 sales de cinema i un hotel amb 146 habitacions- i l'entorn del complex –una de les places i l'enjardinament.

Ubicat en una zona de les zones estratègiques de Santa Coloma - la confluència d'una de les vies principals de la ciutat, l'avinguda Pallaresa, i Francesc Macià, paral·lelament a la B-20 i al costat del parc d'Europa-, el complex cúbics surt de la col·laboració entre el sector públic i privat. Es tracta d'una zona perpendicular a una de les cinc estacions de metro de la Línia 9 que s'inauguren aquesta tardor - l'estació de Singuerlín- que també està comportant una reforma urbanística clau per al barri de Singuerlín.

Constitueix un important projecte de transformació urbana, dissenyat pels arquitectes de reconegut prestigi internacional Eduardo Soto de Moura, els germans Robert i Esteve Terradas, i Daniel de Castro Lopes. Les obres són executades per l'empresa PROSAVI promociones.

El complex, en el seu conjunt, suposarà una nova porta d'entrada a l'àrea metropolitana de Barcelona des del Barcelonès Nord i, a la vegada, una nova centralitat per a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet.

Nous espais públics i habitatge protegit de lloguer

El complex Cúbics Santa Coloma es construeix en una superfície total de 65.000m². D'aquest espai, més de 10.000 m² es destinen a zona d'ús públic, on destaquen dues places que uneixen els edificis, una d'elles suposa un nou espai per a l'ús ciutadà de 4.200 m², que serà de les més grans de tota Santa Coloma. També destaquen noves zones verdes.

Quant a equipaments, el complex Cúbics acollirà un multicinemes de 12 sales, l'únic de la ciutat; un hotel amb 146 habitacions, 100 habitatges protegits de lloguer – d'entre 40 i 70 m², 75 habitatges de dos dormitoris i 25 d'un dormitori; 45 habitatges tutelats per a la gent gran; i 150 habitatges lliures de lloguer. També inclou 613 places d'aparcament.

En conjunt, el nou complex es convertirà en un referent de centralitat urbana, suposa una nova imatge d'aquesta entrada a la ciutat, i a la vegada és un front i porta d'unió entre els barris del Centre i de Singuerlín.



Imatge virtual del conjunt un cop acabin les obres

El complex residencial i de lleure Cúbics Santa Coloma, en xifres:

- 65.000 m² de superfície total construïda
- 10.000 m² de zones d'ús públic, amb dues places, una d'elles de 4.200 m²
- 6.000 m² d'espais verds
- 1 hotel amb 146 habitacions
- Un multicinemes amb 12 sales (s'ha ampliat respecte al projecte inicial, de 7 sales)
- 100 habitatges protegits, en règim de lloguer d'entre 40 i 70 m²
- 150 habitatges de renda lliure de lloguer, 63 de dos dormitoris i 87 d'un dormitori
- 45 habitatges tutelats per a la gent gran
- 613 places d'aparcament
- 100 milions d'euros d'inversió inicial, aproximadament



Un projecte arquitectònic singular i de transformació urbana

Amb la primera pedra del projecte, al juny del 2006, Santa Coloma de Gramenet va posar en marxa un important projecte de transformació urbana, dotat de modernitat, qualitat, política social i arquitectura d'avantguarda en línia amb les grans propostes de l'Àrea Metropolitana.

L'equip d'arquitectes de gran prestigi, integrat per Eduardo Souto de Moura, l'estudi dels germans Robert i Esteve Terradas i Daniel de Castro Lopes, van unir esforços per dotar la ciutat de Santa Coloma d'una nova àrea de centralitat, en una de les vies principals i més emblemàtiques de la ciutat, l'avinguda de la Pallaresa..

La singularitat del projecte Cúbics Santa Coloma, promogut per Prosavi, resideix, en primer lloc, en el fet que sorgeix de la col·laboració, per vegada primera, dels germans Terradas, autors del Cosmocaixa i de l'Aquarium, entre d'altres importants projectes, i de Souto de Moura, recentment guardonat amb el Premi Internacional d'Arquitectura pel Museu d'Arquitectura i Disseny de Chicago i també reconegut per l'Estadi Municipal de Braga.

En segon lloc, Cúbics és especial per la novetat que representa per al context urbanístic de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, que veurà com el conjunt modificarà per complet el seu perfil en aquesta zona. De fet, La més alta de les tres torres projectades, de 24 plantes, passarà a ser l'edifici més alt de Santa Coloma.

Els tres “cubs”

El complex Cúbics consta de tres torres en forma de “cub” que són els elements més visibles del projecte.

La torre més baixa, planta rectangular i 8 pisos, serà un hotel de tres estels dotats amb 146 habitacions dobles. D'aquesta manera es dona resposta a una de les mancances històriques de la ciutat.

Al costat de l'hotel, s'alça **la torre més alta** de les dues torres d'habitatges, de 25 plantes en total, que tindrà 150 habitatges de renda lliure de lloguer d'un i dos dormitoris.

Ambdós edificis es relacionaran mitjançant dues grans plataformes adjacents. Una que donarà accés a la torre i a l'hotel, i que serà una **gran plaça central**; i una altra que limitant amb la zona verda, donarà accés als cinemes i a la zona d'oci. L'edifici del hotel queda alineat amb l'avinguda de la Pallaresa, mentre que la torre adjacent queda retrasada i paral·lela a la mateixa avinguda i fent cantonada amb la de Puig Castellar.

El **tercer dels singulars edificis** que componen Cubics és una torre de 14 plantes a l'altre costat de l'avinguda Puig Castellar. De planta gairebé quadrada, albergarà 100 habitatges protegits destinat al lloguer i que tindran entre un i dos dormitoris.

En els habitatges s'ha prioritzat que totes les habitacions siguin exteriors, aprofitant així els grans finestrals que propicien llum natural. A més en totes elles la planta és lliure i sense pilars. Els dos edificis d'habitatges són iguals exteriorment, únicament canvien els acabats interiors i la mida dels pisos.

L'estructura dels tres edificis és una malla de formigó en façana que els sosté juntament amb l'estructura central. De morfologia semblant, cadascun d'ells es pintarà d'un color, blanc per a la torre més alta, grisa antracita per a l'hotel i gris clar per a la torre mitjana. Al peu de cadascuna d'elles, un enorme voladís de fins a 10 metres, a tall de lògia.



Les noves zones d'oci i equipaments de ciutat

La intervenció suposarà el naixement de tota una sèrie d'equipaments que van des de l'hotel esmentat a una enorme zona verd central. Així, el projecte té en compte la construcció de multicines amb 12 sales (s'han augmentat respecte al projecte inicial, que eren 7), diferents punts d'hostaleria, un aparcament amb capacitat per a 613 places i tota una sèrie de locals comercials de productes no alimentaris (donada la proximitat al mercat municipal) que convertiran la zona en punt de trobada per a tots els habitants de la ciutat, com una nova àrea de centralitat.

Per altra banda, les zones verdes són de vital importància per a un projecte que generarà un parc de 6.000 m2 que enllaçarà amb els jardins del parc d'Europa -actualment en procés de reforma- sobre la B-20 i amb el parc metropolità de Can Zam, conjunt que dotarà de un gegantí pulmó verd a la ciutat.

Aspectes claus en la concepció del projecte

El disseny del projecte CUBICS Santa Coloma s'ha basat en tres conceptes clau que han marcat el seu caràcter singular:

1. **Intervenció a escala urbana:** en aquest àmbit, l'estratègia d'intervenció resulta de la discontinuïtat funcional, d'escalas i volumetries de l'entorn pròxim, cosa que impossibilita un teixit urbà continu. El projecte preveu la creació d'espais lliures significatius i la concentració de la construcció en edificis en altura. La verticalitat dels edificis, que té com a finalitat alliberar sòl, redueix l'impacte urbà i s'adapta a les característiques morfològiques de la zona, cosa que permet aconseguir un caràcter simbòlic, com a front i porta del barri, definit pel diàleg formal entre els dos edificis d'habitatges disposats a un costat i a l'altre de l'eix cívic de laavinguda de Puig Castellar.
2. **Valoració de l'espai lliure:** el projecte s'organitza com un parc urbà que actua com a prolongació del parc d'Europa i com nexa d'unió amb el complex lúdic, esportiu i parc de Ca Zam.
3. **Concepció unitària:** en el tractament dels edificis s'ha cercat una unitat morfològica. La solució formal de les façanes i la modulació i proporcions de les obertures segueixen un mateix principi unitari. La trobada dels volums amb el sòl es resol en els tres casos amb un reculament de les plantes baixes que defineix i protegeix els accessos als edificis, seguint una línia horitzontal comuna.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

+ Per a més informació, no dubti a posar-se
en contacte amb el Servei de Premsa i Comunicació
de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Plaça de la Vila, 1
08921 Santa Coloma de Gramenet

+ T 93 462 40 00 / Mòbil: **618 045 488**

+ F 93 466 00 67

+ comunicacio@gramenet.cat

+ www.gramenet.cat